

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2020 -30.06.2020.GODINE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: **7/St-768/2018**

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2020 -30.06.2020.GODINE**

U navedenom razdoblju kao što je stečajni upravitelj već naveo u svom ranijem izvješću prije situacije nastale covidom-19 stečajni upravitelj je kontaktiran iz Gradskog ureda za prostorno planiranje Grada Zagreba od strane ovlaštenog službenika gdje mu je dato do znanja da se Grad Zagreb sprema predložiti sklapanje Sporazuma o naknadi za nekretninu upisanu u zk. ul. 223162, k.o. Grad Zagreb na način da će se naknada ugovorena Sporazumom o preuzimanju nekretnine uplatiti u 50%-tnom iznosu do 31.12.2020.godine a preostali iznos naknade od 50% uplatiti do 31.12.2021.godine i da će biti pozvan na sklapanje sporazuma vezano uz ovu problematiku.

Isto tako nakon održane skupštine vjerovnika stečajni upravitelj došao je do saznanja o postojanju vanknjižne imovine stečajnog dužnika za koju do sada nije imao konkretne podatke te ista nije mogla biti predočena skupštini vjerovnika.

Radi se o četiri garaže upisane kao izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika u Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove grada Zagreba i to u Savskoj ulici u Zagrebu.

Radi se o nekretninama upisanim u posjedovni list br: 4487,k.o. Trnje, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba u kojemu je kao vanknjižni vlasnik naveden SG Stanograd Koncern d.o.o. sada u stečaju.

Nakon utvrđene identifikacije posjedovnog te zemljišno-knjižnog stanja, stanja poslovnih knjiga te stanja na terenu stečajni upravitelj ustanovio je da su navedene garaže u posjedu stečajnog dužnika više od 20 godina i predstavljaju imovinu stečajnog dužnika stečenu pravom mirnog uživanja posjeda.

Navedene garaže su upisane u k.o.Trnje, zk.ul. 2083, zk.ul. 1970, zk.ul. 1663 i zk.ul. 1565 kao društveno vlasništvo, vlasništvo grada Zagreba i Republike Hrvatske.

Dana 10.06.2020.godine, stigla je nova pismena ponuda gospođe Ane Vukšić iz Zagreba, Jarunska 2, OIB 17720348411 radi otkupa vlasničkih udjela u društvu SG Konzalt j.d.o.o. iz Zagreba , Ilica 109, OIB 12372925940 kojem je stečajni dužnik stopostotni vlasnik za iznos od 5.000,00 kuna.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- a) Zk.ul.1103,  
k.o. Grad Zagreb  
-k.č.br. 1945/57, dvorište Sesvetska ulica sa 17 m2,
- b) Zk.ul. 911  
k.o. Grad Zagreb  
- k.č.br. 1945/29, dvorište Sesvetska ulica sa 36 m2,
- c) Zk.ul. 10923,  
k.o. Grad Zagreb  
-k.č.br. 1945/25, dvorište Sesvetska ulica sa 13 m2,
- d) Zk.ul. 795,  
k.o. Grad Zagreb  
- k.č.br.1945/24, dvorište Sesvetska ulica sa 48 m2,
- e) Zk.ul. 8264,  
k.o. Grad Zagreb  
- k.č.br. 1945/22, dvorište Sesvetska ulica sa 10 m2,
- f) Zk.ul. 7786,  
k.o. Grad Zagreb,  
- k.č.br. 1945/58 Svetice, ulica sa 141 m2.

Ove nekretnine u naravi su nogostup i dio ulice Svetice, Grad Zagreb.

Grad Zagreb se još uvijek nije očitovao na ponudu o preuzimanju bez naknade gore navedenih čestica.

Trenutno stanje stečajnog računa iznosi 69.936,65 kuna.

## **1. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

S obzirom na novonastale okolnosti stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim

### **D N E V N I M R E D O M**

1. Donošenje odluke o dosadašnjem radu stečajnog upravitelja
2. Donošenje odluke o davanju ovlaštenja stečajnom upravitelju o sklapanju Sporazuma sa Gradom Zagrebom o isplati naknade preuzetog zemljišta upisane u zk. ul. 223612, k.o. Grad Zagreb koja predstavlja prostor ispred ugostiteljskog objekta „Potter“ uz plaćanje zemljišta u iznosu od 50 % do 31.12.2020.godine i 50% iznosa do 31.12.2021.godine.
3. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti 100%-tnog poslovnog udjela društva SG Konzalt j.d.o.o. iz Zagreba , Ilica 109, OIB 12372925940.

4. Donošenje odluke o prodaji 100%-tnog poslovnog udjela društva SG Konzalt j.d.o.o. iz Zagreba , Ilica 109, OIB 12372925940.
5. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti garaža upisanih u k.o.Trnje, zk.ul. 2083, zk.ul. 1970, zk.ul. 1663 i zk.ul. 1565, posjedovni list br: 4487, k.o. Trnje, Grad Zagreb kao vanknjižnog vlasništva.
6. Donošenje odluke o prodaji garaža upisanih u k.o.Trnje, zk.ul. 2083, zk.ul. 1970, zk.ul. 1663 i zk.ul. 1565, posjedovni list br: 4487, k.o. Trnje, Grad Zagreb kao vanknjižnog vlasništva.

U Miholjancu, 10.07.2020.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec,A.Mihanovića 116  
48326 Virje  
Mob: 098 137 66 71  
Mail: branko.smrtic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod  
**Posl.broj: 7/St-768/2018**  
n/p gđa Mirna Vujčić, sutkinja

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam tromjesečno izvješće za stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 za razdoblje 01.04.2020 - 30.06.2020.godine radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 10.07.2020.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.