

67

Gst-1414/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno preko pošte (poručeno - preporučeno)
 god. u 2 primjetaka sa / prilozi
 22-03-2019
 Podnesak stigao poštom d. 20. 2019.
 Pređan na poštu preporučeno dana 20. 2019.
 Plaćeno STANJU STEČAJNE MASE
 Primljene vrijednosti: novac: državni bijezima - stanje
 Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Poslovni broj spisa: St-1414/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I

Dužnik: **OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA d.o.o.** za proizvodnju i usluge "u stečaju",
 Valpovo, Bana J. Jelačića 139, MBS: 030101655, OIB: 86344376543

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. PROSINCA 2018. DO 17. OŽUJKA 2019.

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

- Zemljišta- kčbr. 4390, zk.ul. 3369, k.o. Valpovo, oranica površine 2682 m²
- Građevinskog objekta- kč.br. 4390, zk.ul. 3369, k.o. Valpovo, gospodarska zgrada-plastenik površine 4578 m², gospodarska zgrada- plastenik površine 203 m²
- Transportnog sredstva- FIAT DUCATO- teretno vozilo, broj šasije: ZFA23000006104595, model vozila: DUCATO 2.8 JTD, godina proizvodnje 2001

U cilju okončanja stečajnog postupka, i namirenja vjerovnika, navedena imovina stavljena je u postupak prodaje.

Prodaja nekretnine odvija se putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, te je u skladu s tim FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 13.09.2018. g., a završila 04.12.2018. g.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosila je 1.539.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 1.154.250,00 kn.

Na prvoj dražbi nekretnina nije prodana, stoga je FINA objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, na kojoj nekretnina također nije prodana.

Dana 27.02.2019. g. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 27.02.2019. g., a završava 21.05.2019. g. Početna cijena za nadmetanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 384.750,00 kn, i nekretnina se ne može prodati ispod tog iznosa.

Za navedenu nekretninu i transportno sredstvo sklopljen je ugovor o najmu između stečajnog dužnika kao najmodavca, i društva Jovalija eco d.o.o., Valpovo, B. J. Jelačića 139, OIB: 22406482084, kao najmoprimca, koji počinje sa danom otvaranja stečajnog postupka, 15. siječnja 2018., i traje do zaključenja stečajnog postupka. Najmoprimac najmodavcu plaća mjesečni najam u iznosu od 1.200,00 kn + PDV, do 05. u mjesecu za tekući mjesec.

Najmoprimac je dostavio stečajnom upravitelju ponudu za otkup transportnog sredstva po cijeni od maksimalno 2.000,00 kn, a takvu ponudu je potkrijepio sa mišljenjem Autocentra „Ivica” iz Valpova, gdje je navedeno transportno vozilo pregledano, te je sukladno tome procijenjena njegova vrijednost. Stečajni upravitelj smatra da je ponuđena cijena realna i prihvatljiva, uzevši u obzir stanje vozila.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 11.03.2019.g. iznose 5.410,28 kuna.

Do sada je naplaćeno 21.000,00 kn na ime zakupa nekretnine i transportnog sredstva u vlasništvu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da gore navedena nekretnina nije prodana niti tijekom druge javne dražbe, u narednom razdoblju će se nastaviti postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika Opg Vidaković Krasanka d.o.o., koji se odnosi na prodaju nekretnine putem treće elektroničke javne dražbe preko FINA-e, koja je u tijeku.

Očekuje se realizacija otkupa transportnog sredstva prema ponudi najmoprimca.

Osijek, 17.03.2019

OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA
d.o.o. u stečaju
Valpovo, Bana J. Jelačića 139
OIB: 86344376543

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

