



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-7104/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po sutkinji Mirjani Sinčić Kocijančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Brajuha Petar OIB: 61573358666, zastupan po punomoćnici odvjetnici Biserki radolović iz Pule, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 3. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja Brajuha Petar OIB: 61573358666., te se određuje:

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama Udović Vinko p.Ivana u 1/9 dijela, Udović Drage p. Ivana u 1/9 dijela, Udović Ane r Lotrić u 1/9 dijela koje se sastoje od kčbr. *1501/2 kuća sa 192 m² upisane uz.k.ul. 1991 k.o. Pula, za korist
Brajuha Petar OIB: 61573358666, Rakovčeva ulica 27, Pula.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provesti točku II rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 30. travnja 2025. podnio prijedlog za povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige u odnosu na kčbr. 1501/2 k.o. Pula.
2. Dana 6. lipnja 2025., podnositelj prijedloga ispravlja svoj prijedlog na način da traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
3. Rješenjem suda od dana 26. siječnja 2026., otvoren je pojedinačni ispravni postupka na nekretnini oznake kčbr. 1501/2 k.o. Pula., i to temeljem kupoprodajnog ugovora od 27. lipnja 1968.godine, rješenja o nasljeđivanju br. O 2909/2015 i O-414/2025.
4. Predlagatelji je na temelju dostavljenih isprava učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnim knjigama, zbog čega je utvrđeno da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ovoj pravnoj stvari, što je i učinjeno rješenjem od 26. siječnja 2026.

5. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava ili prigovor trećih osoba.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak na nekretnine oznake kčbr. „1501/2 k.o. Pula, razvidno je da kao vlasnici dolaze upisani predlagatelj u 6/9 dijela te Udović Vinko u 1/9 dijela, Udović Drago u 1/9 dijela i Udović Ana u 1/9 dijela.

8. Uvidom u Povijest promjena vidljivo je:

- da je kčbr.1501/2 k.o. Pula upisana kao vlasništvo Udović Vinka, Udović Draga i Udović Ane na osnovi rješenja o nasljeđivanju iza pok. Udović Elene koji je upis proveden pdo Z 1060/1964. , kao i ostalih nasljednika i to Udović Odon, Udović Tereze,

- rješenje suda pod posl. brojem Z 8015/68 nekretnine oznake kčbr. *1501/2 k.o. Pula su upisane kao društveno vlasništvo sa nosiocem prava korištenja Općine Pula, na temelju sporazuma između Republike Italije i SFRJ i to na udjelima Udović Tereze, te je rješenje Z 669/68 na istima upisan kao nositelj prava korištenja Stambeno poduzeća Pula,

- upisom provedenim pod Z 2676/1977 temeljem ugovora o kupoprodaji pravni prednici predlagatelja Brajuha Josip i Marije kupili su 1/3 dijela čestice na kojima je kao nositelj prava korištenja upisano Stambeno poduzeće pula,, te je upisom provedenim pod Z 2509/85 na udjelu Brajuha Josipa kao vlasnik upisana Bajruha Marija i to temeljem rješenja o nasljeđivanju

- upisom provedenim pod Z 5516/2017 nekretnine upisne kao vlasništvo Udović Odone-Marie prenesen u s u u vlasništvo Grada Pule i to temeljem pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj Županiji , da bi se upisom provedenim pod Z 24013/2017 taj udio temeljem tabularne isprave prenio na podnositelja prijedloga,

- upisom provedenim pod Z 10385/2015 nekretnine upisane na ime Brajuha Marije prenese su temeljem ugovor o doživotnom uzdržavanju i smrtnog lista na podnositelja prijedloga, pa u konačnosti podnositelj prijedloga postaje vlasnikom 6/9 dijela kčbr. *1591/2 ko. Pula.

9.Ugovorom o kupoprodaji kojim su pravni prednici Brajuha Josip i Marija zaključili sa prodavateljem Stambenim poduzećem Pula vidljivo je da je predmet prodaje kčbr. 1501/2 k.o. Pula u cijelosti, da je rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Marije Brajuha kao nasljednik određen podnositelj prijedloga.

9. Rješenje kojim je otvoren pojedinačni ispravn postupak, niti jedna stranka nije uložila prigovor iako je isto objavljeno na oglasnoj ploči , jer se uvidom u zbirku isprava na osnovi kojih je upis u korist upisanih vlasnika proveden nije mogla utvrditi njihovo točno prebivalište.

10. Iz Izjave koju je podnositelj prijedloga dostavio uz prijedlog vidljivo je da on koristi cijelu zgradu sagrađenu na kčbr. *1501/2 .ko. Pula.

11. Sud je prijedlog predlagatelja ocijenio kao istinit obzirom da se navodi iz prijedloga podudaraju sa ispravama priloženima uz prijedlog i s obzirom na činjenicu da preostali upisani vlasnici na rješenje o otvaranju nisu podnijeli prijavi niti prigovor, te da se do danas nitko nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno prijedlogu predlagatelja, pa je primjenom članka 215. stavka 1. ZZK-a, sud donio rješenje na način da je prijedlog predlagatelja usvojen.

U Puli-Pola, 3. travnja 2026.

Sutkinja
Mirjana Sinčić Kocijančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula

Nakon provedbe:

1. predlagatelj po punomoćnici odvjetnici Biserki Radolović
2. Udović Vinko, putem oglasne ploče
3. Udović Drago, putem oglasne ploče
4. Udović Ana, putem oglasne ploče

Na znanje:

5. DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula
6. Porezna uprava Pazin - Ispostava Pula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 12:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

413399086731893505992623408294597146672540441670

EC

Z18560978608c6270