

(28)

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3909/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DENIT – B d.o.o.-u stečaju, OIB 00215342350, Gradna 78/F, 10 430  
Samobor**

TRGOVAČKI SUD <sup>6</sup>  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
**01-10-2018**  
poštom — neposredno  
prilog  
prilozi

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 7. 2018. DO 30. 9. 2018.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 26. rujna 2018. godine punomoćnica stečajnog dužnika zaprimila je Rješenje o dosudi koje je Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Zaprešiću, donio 19. rujna 2018. godine. Navedenim Rješenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđuje se kupcu RO-TEHNOLOGGIJA d.o.o., iz Opatije, Nova cesta 86, OIB 94757004774 (preslika Rješenja prilog je Izvješća).

Po pravomoćnosti rješenja i ispunjenju plaćanja preostalog dijela kupovnine nekretnina će biti predana kupcu u posjed.

Zaključenje stečajnog postupka biti će moguće nakon okončanja prodaje nekretnine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik DENIT – B d.o.o.-u stečaju vlasnik je slijedećih nekretnina :

1. K. o. DOMASLOVEC, broj ZK uložka 3481,  
Kat. č. br. 1002/2, POSLOVNA ZGRADA 78/F, OTVORENA HALA,  
SILOSI I DVORIŠTE U GRADNI, ukupne površine 4233 m<sup>2</sup>
2. K. o. DOMASLOVEC, broj ZK uložka 148  
Kat. č. br. 1002/1 ORANICA JAKŠINA U TOPOLJU, ukupne površine 638 m<sup>2</sup>
3. K. o. DOMASLOVEC, broj ZK uložka 31  
Kat. č. br. 1001 LIVADA KRČI U TOPOLJU, ukupne površine 6386 m<sup>2</sup>

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema predmeta stečajne mase za koje je prodaja okončana.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Stečajni dužnik DENIT – B nema drugih predmeta koji bi mogli biti unovčeni.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretninama stečajnog dužnika vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB ima upisana založna prava, a potraživanje je preneseno na EOS MATRIX d.o.o., za poslovne usluge, OIB 76674680107, iz Zagreba, Horvatova 82. U tijeku je dovršetak prodaje i razlučni vjerovnik će biti namiren temeljem rješenja o namirenju.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije bilo zahtjeva za izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

#### **Troškovi nastali u periodu 01. 7. 18.g. do 30. . 2018.g**

##### **POPIS TROŠKOVA :**

1. __Plaćeni PDV-e_____	9.770,10 kn
2. __Troškovi adm. osoblja (od 01.7. do 30.9.18.g., bruto)____	7.500,00 kn
3. __Komunalne naknade _____	6.849,60 kn
4. __Knjigovodstvene usluge_____	3.750,00 kn
5. __Košnja trave na poslovnom dvorištu (7mj.) _____	1.875,00 kn
6. __Košnja trave na poslovnom dvorištu (9mj. )_____	1.875,00 kn
5. __Putni troškovi st. upravitelja (bruto) _____	709,20 kn
7. __Tinta za štampač_____	693,00 kn
8. __Naknada za usluge banaka _____	291,40 kn
9. __Kancelarjski materijal_____	137,20 kn
5. __Poštarina _____	54,20 kn

---

Troškovi nastali od 01. 7. 18.g. do 30. 9. 18.g.: \_\_\_\_\_ **33.504,70 kn**

## REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA

### I. PRIHODI :

- 1.a) **Po osnovu naplaćene zakupnine** od 01. 9. 2016.g. do dana pisanja izvješća **ostvaren je prihod od** \_\_\_\_\_ **507.500,00 kuna**
- 1.b) Naplaćeni režijski troškovi za period od otvaranja stečaja do primopredaje nekretnina, knjiženo kao ulazni prihod \_\_\_\_\_ **7.000,00 kuna**
- 1.c) Naplaćen dio tražbine po Rj. Trg. suda u Šibeniku \_\_\_\_\_ **2.405.10 kuna**

**Ukupno ostvaren prihod : \_\_\_\_\_ 516.905,10 kuna**

### II. RASHODI :

2. Za period od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća stvoreni su **troškovi (uključeno pl. PDV-e u iznosu 83.817,54 kn) ) od** \_\_\_\_\_ **325.085,71 kuna**

### III. SALDO NA POSLOVNOM RAČUNU :

3. Danom pisanja Izvješća **stanje na poslovnom računu iznosi** \_\_\_\_\_ **198.177,08 kune.**  
Svi troškovi po osnovu vjerovnika stečajne mase podmireni su iz tekućeg prihoda od zakupnine.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo provedbe diobe.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 01. 10. 2018.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

DENIT-B d.o.o.  
« u stečaju »  
Gradna 78/F, Samobor  
OIB: 00215342350

Prilog :

Rješenje o dosudi nekretnine, od 19. 9. 18.g., Općinski sud u Novom Zagrebu, S. S. Zaprešić