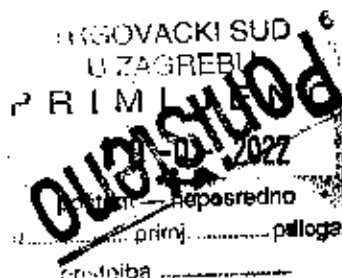


Branko Hodalj
Varaždinska 21
42 250 Lepoglava



-70

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II, Zagreb
St-1523/19

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predato na:

Pošta: LEPOGLAVA

Broj primj.:

10.1.2022
5.1.2022
593451893
1.1.2022
Primio

Sudkinja Nikolina Dorić Hadžisejdić

Prigovor na procijenu

U stečajnom postupku nad Hodalj d.o.o. Gora 182, Petrinja, Hodalj d.o.o. Podružnica Lepoglava, Varaždinska 21, Lepoglava na zahtjev stečajnog upravitelja Tomislav Đurićin, izrađena je procijena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane Međimurje invest d.o.o. koje osporavam jer je nerealno i neprimjereno.

Procijeniteljski elaborat se sastoji od dva dijela:

- 1) Zgrade i zemljište upisane u k.o. Lepoglava zk.ul.br. 4051 kat.čes.br. 683/1 veličine 12.306,00 m² koje pripadaju Vladi Hodalju kao 50% u vlasništvu Hodalj d.o.o.
- 2) Zgrade i zemljište upisane u k.o. Lepoglava zk.ul.br. 3978 kat.čes.br.669/2, 670/3, 670/4, 678/2, 688/2, 689/2, 690/2, 691/2, 692/2, 693/2, 694/2, 695/2, 696/2, 697/2, 698/2, 699/2, 700/2, 701/2, 702/2 i 5356 veličine 8.945,00 m² koje pripadaju meni kao 50% u vlasništvu u Hodalj d.o.o. a koje Vlado Hodalj i dr. kriminalnim radnjama želi prisvojiti i pokloniti sinu Tomislavu Hodalju tj. Egorra d.o.o. Varaždinska 21, Lepoglava

U prilogu dostavljam:

- 1) Javni natječaj za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglava.

Radi se o istoj Poduzetničkoj zoni u kojoj se nalaze i nekretnine Hodalj d.o.o. s time da je za razliku od nekretnina Hodalj d.o.o. riječ o neuređenom industrijskom zemljištu bez komunalnih priključaka i naknada. Početna cijena za navedena zemljišta je 78,00 kn/m² što je velika razlika u odnosu na procijenu od 4,00 Eur/m² koju procijenitelj Međimurje invest d.o.o. daje za zemljište Hodalj d.o.o.

2) Oglas za prodaju od 14.12.2021.

Oglas objavljen u približno isto vrijeme izrade procijene te na približno istoj udaljenosti od županijskog centra (Zagreb-Varaždin) sa površinom zemljišta 10.000 m² te površinom industrijskih zgrada od 650 m² ima istaknutu cijenu od 760.000,00 Eur. U isto vrijeme Hodalj d.o.o. ima površinu zemljišta od 21.251,00 m² i površinu industrijskih zgrada jednaku 1324,70 m² + 759,47 m² + 604,75 m² + 634,45 m² = 3.323,37 m² te je vrijednosti za Hodalj d.o.o. procijenjen na 728.000,00 Eur.

Molim naslovni sud da Procijeniteljski elaborat Međimurje invest d.o.o. odbaci te da nalog za izradu realne procijene.

Ujedno molim naslovni Sud da uz već prije navedene činjenice pomogne mi da otvarim pravo na svoje jedino vlasništvo gdje živim sa svoje troje djece koji su studenti a koje sam nemogu pred sudovima RH riješiti zbog veličine predmetnih sporova.

U Lepoglavi 05.01.2022

Branko Hodalj

