



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-26828/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Ivanke Radojsolić, OIB: 74777188166, Split, Vukovarska 28, zastupana po punomoćniku Antunu Franetoviću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest.1953, oranica, upisana u Z.U. 894, K.O. Labin.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest.1953, oranica, upisana u Z.U. 894, K.O. Labin, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/32

LEŽEČA OSTAVŠTINA RUNIĆ LUCE POK.LUKE

2. Suvlasnički dio: 1/20

RUNJIĆ MARIJA POK.LUKE

3. Suvlasnički dio: 647/3840

RUNJIĆ ANA UD.ANTE

4. Suvlasnički dio: 399/5120

RUNJIĆ LUKA POK.MARJANA

5. Suvlasnički dio: 399/5120

RUNJIĆ ANTE POK.MARIJANA

6. Suvlasnički dio: 399/5120

MUČKALOVIĆ MARIJA Ž.MARIJANA, POK.MARIJANA, NJEMCI KOD VINKOVACA

7. Suvlasnički dio: 103/1920

JURIĆ ANTE POK.LOVRE

8. Suvlasnički dio: 103/1920

JURIĆ MILIVOJ POK.LOVRE

10. Suvlasnički dio: 133/5120

RADOJSOLIĆ IVANKA, VUKOVARSKA 28, 21000 SPLIT

12. Suvlasnički dio: 4621/97280

VODOPIJA MARA Ž JAKOVA, BOSUTSKA 26, LIPOVAC

13. Suvlasnički dio: 4621/97280

RUNJIĆ MARIJAN POK IVANA, LABIN

14. Suvlasnički dio: 4621/97280

RUNJIĆ LUKA POK IVANA

15. Suvlasnički dio: 50831/1556480

RUNJIĆ IVICA, OIB: 37956368347, PUJANKE 77, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 4621/778240

MOČIĆ JAGODA, OIB: 23280231743, NAKLICE 4B, NAKLICE 21310 OMIŠ

17. Suvlasnički dio: 4621/1556480

MARKIĆ ANĐELKA, OIB: 43246699881, VAROŠČICA 22, 32252 OTOK

18. Suvlasnički dio: 4621/1556480

RAKINAC VESNA, OIB: 38729241150, KRALJA PETRA SVAČIĆA 9, 32000 VUKOVAR

19. Suvlasnički dio: 4621/1556480

KOVAČIĆ JASNA, OIB: 80615907503, BENZSTRASSE 42, 73614 SCHORNDORF, NJEMAČKA

22. Suvlasnički dio: 133/2560

RADOJSOLIĆ IVANKA, OIB: 74777188166, VUKOVARSKA 28, 21000 SPLIT

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. travnja 2026. do 13. svibnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest.1953, oranica, upisana u Z.U. 894, K.O. Labin.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 17. lipnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest.1953, oranica, upisana u Z.U. 894, K.O. Labin. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a koju je stekla na način da je sa svojom majkom Marijom Runjić, te sestrom Marijanom Temšić naslijedila svog pokojnog oca Vladu Runjića, te su potom Marija Runjić i Marijana Temšić svoje suvlasničke dijelove prodale Jošku Biliću, koji je s

predlagateljicom sklopio Ugovor o zamjeni nekretnina, kojim je predmetna nekretnina pripala predlagateljici za cijelo. Također, u prijedlogu se navodi da je diobom unutar obitelji predmetna nekretnina pripala pok. Vladi Runjiću, ocu predlagateljice.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest.1953, oranica, upisana u Z.U. 894, K.O. Labin, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Ugovor o zamjeni nekretnina između Joška Bilića i Ivanke Radojsolić, od 17. ožujka 2025., ovjeren po Javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-2084/2025, od 17. ožujka 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vlade Runjića pok. Marijana, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-137/96-13, od 18. prosinca 1996., Prijepis posjedovnog lista br.: 607, K.O. Labin.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 9. travnja 2026.

Sudski savjetnik:  
Mate Buzov

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Antun Franetović, Mažuranićevo šetalište 1, 21000 Split
2. Ležeča Ostavština Runić Luce Pok.Luke, e-oglasna ploča
3. Runjić Marija Pok.Luke, e-oglasna ploča
4. Runjić Ana Ud.Ante, e-oglasna ploča
5. Runjić Luka Pok.Marjana, e-oglasna ploča
6. Runjić Ante Pok.Marijana, e-oglasna ploča
7. Mućkalović Marija Ž.Marijana,Pok.Marijana, Njemci Kod Vinkovaca, e-oglasna ploča
8. Jurić Ante Pok.Lovre, e-oglasna ploča
9. Jurić Milivoj Pok.Lovre, e-oglasna ploča
10. Runjić Marijan Pok Ivana, Labin, e-oglasna ploča
11. Runjić Luka Pok Ivana, e-oglasna ploča
12. Vodopija Mara, Bosutska 26, 32246 Lipovac
13. Runjić Ivica, Pujanke 77, 21000 Split
14. Močić Jagoda, Naklice 4/B, Naklice, 21310 Omiš
15. Markić Anđelka, Varošćica 22, 32252 Otok
16. Rakinac Vesna, Kralja Petra Svačića 9, 32000 Vukovar
17. Kovačić Jasna, Benzstrasse 42, 73614 Schorndorf, Njemačka
18. Runjić Marija, Kralja Tomislava 92, 21220 Trogir
19. Temšić Marijana, Kralja Tomislava 92, 21220 Trogir

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

09.04.2026 10:  
19

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

428057615276069757907556486439293238911867851829

RSA

Z184915878074eea2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-