

**ODVJETNIK  
DRAŽEN IVANIĆ**

Zagreb, Ul. Klaićeva 12/2,  
tel./fax. 4826-147, 4826-145

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

10000 Zagreb  
Ul. Amruševa 2

na broj: St-1738/2013

Stечаjni dužnik:

BRANKO STRAHINIĆ iz Kučilovine, Ul. Prigorska 103,  
OIB 27048054029.

Osoba s pravnim interesom - kupac nekretnine na e-dražbi:

VANJA IVANIĆ, Petrinja, Dodoši 8, OIB 94856351639,  
zastupana po punomoćniku Draženu Ivanić, odvjetniku  
iz Zagreba.

ODVJETNIK  
DRAŽEN IVANIĆ  
ZAGREB, Klaićeva 12  
Tel./fax.: 4826 145

**ZAHTJEV ZA ISPRAVAK**

Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj  
St-1738/2013 od 10. ožujka 2022. godine  
podredno

**ŽALBA**

-protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu,  
posl. broj St-1738/2013 od 10.03.2022. godine

I.

Nakon primitka Rješenja Trgovačkog suda Zagreb, posl. broj St-1738/2013-98 od 10. ožujka 2022. godine osoba s pravnim interesom – kupac Vanja Ivanić ovim putem izvješćuje Trgovački sud Zagreb da je uočio dvije pogreške u Rješenju, te ovim putem moli da Trgovački sud Zagreb isto ispravi.

II.

Kao prilog ovom Zahtjevu dostavljamo Trgovačkom sudu Zagreb Izvadak iz zemljišne knjige za predmet prodaje i Rješenja - zk.ul. 3341 K.O. Šestine.

Imajući u vidu stanje iz Izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul. 3341 K.O. Šestine i usporedbom istog s Rješenjem razvidno je slijedeće;

1.

U točki 1. izreke Rješenja površina k.č.br. 4388/1 naznačena je kao 457 čhv, a što nije ispravno već je ispravno 1 jutro i 457 čhv.



Isto tako površina k.č.br. 4413/2 nije 1530 čhv, već 4 jutra i 1530 čhv.

Nadalje, ukupna površina nije 1987 čhv već je ispravno 5 jutara i 1987 čhv.

Moli se Trgovački sud Zagreb ispraviti Rješenje posl. broj St-1738/2013 od 10. ožujka 2022. godine na način da ispravno naznači površinu čestica.

2.

U točki 4. izreke Rješenja određuje se brisanje zabilježbi, prava i tereta koji prestaju prodajom, a koji su upisani na nekretnini u zemljišnim knjigama, pa se tako navodi da se brišu u vlastovnici pod B zabilješke pod Z-6185/14 i Z-6156/2021.

Nadalje u teretovnici pod C se briše založno pravo pod Z-1474/13 a što je bio teret u korist Republike Hrvatske.

Na ovaj dio osobna s pravnim interesom Vanja Ivanić nema primjedbi.

Međutim, u Izvratku iz zemljišne knjige je razvidno da postoji još jedno založno pravo i to pod brojem Z-20921/2018 i to u korist tvrtke EUROCOM d.o.o., OIB 61781931283 za novčani iznos od 13.020,45 Kn.

Kako se radi o potraživanju koje je zabilježeno za vrijeme trajanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom to nema nikakve dvojbe da je tvrtka EUROCOM d.o.o. trebala svoje potraživanje prijaviti u stečajni postupak, te da se prodajom nekretnine treba odrediti brisanje i ovog založnog vjerovnika.

Moli se Trgovački sud Zagreb nadopuniti Rješenje posl. broj St-1738/2013 od 10. ožujka 2022. godine na način da naznači kako se briše i;

Na listu C (teretovnica):

- Na suvlasnički dio: 9 (6/72)

2.1. Zaprimljeno 11.04.2018. g. pod brojem Z-20921/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-3273/2016-13 11.01.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. 3273/2016-15 29.01.2018, pod prvenstvenim redom zabilježbe ovrhe, upisane pod posl. br. Z-21486/12, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 13.020,45 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, računajući od 26. ožujka 2012.g. pa do 31. srpnja 2015.g., po stopi od 10,14 % godišnje, računajući od 01. kolovoza 2015.g. pa do 31. prosinca 2015.g. a od 01. siječnja 2016.g. pa do isplate po stopi od 10,0596 godišnje, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, na iznos od 2.395,00 kuna, na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje, računajući od 04. travnja 2012. g. pa do 31. srpnja 2015.g. po stopi od 10,14 % godišnje, računajući od 01. kolovoza 2015.g. pa do 31. prosinca 2015.g. a od 01. siječnja 2016.g. pa do isplate po stopi od 10,05 % godišnje,



odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te u iznosu od 2. 187,50 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 29. siječnja 2018 do isplate, za korist: 13.020,45 HRK - EURUCOM d.o.o., OIB 61781931283, Pod bregom 8, Donji Stupnik.

**Podredno istaknutom sadržaju ukoliko Trgovački sud Zagreb bude držao da ovo nisu razlozi za udovoljiti Zahtjevu za ispravak Rješenja i ako ne ispravi Rješenje osoba s pravnim interesom Vanja Ivanić ovim putem ulaže slijedeću;**

## ŽALBA

Trgovački sud Zagreb u pobijanom Rješenju pogrešno je naznačio površine katastarskih čestica koje su bile predmet kupoprodaje, a što je vidljivo iz Izvatka iz zemljišne knjige zk.ul. 3341 K.O. Šestine, te usporedbom površina naznačenih u tom Izvatku i površina naznačenih u Rješenju.

Očito je da je došlo do tehničke pogreške u pisanju u odnosu na mjernu jedinicu – jutro, pa je ista izostavljena iz izreke pobijanog Rješenja.

Nadalje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom je otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Št-1738/13 na dan 05. veljače 2014. godine, te su od tog dana pa nadalje sva prava i obveze u odnosu na stečajnog dužnika morala biti rješavana upravo u tom postupku.

Tako nije bilo mjesta upisu založnog prava u korist tvrtke EUROCOM d.o.o. na dan 11.04.2018. godine pod brojem Z-20921/2018, međutim kada je isto već upisano pobijanim Rješenjem je moralo biti određeno da se isto ima brisati istovjetno kao i založno pravo koje je bilo upisano u korist Republike Hrvatske na dan 10.01.2013. godine pod posl. brojem Z-1474/13.

Imajući u vidu istaknuti sadržaj osoba s pravnim interesom Vanja Ivanić je ovim putem slobodan;

### PREDLOŽITI

Da Trgovački sud Zagreb ovu žalbu zajedno s cijelim predmetom uputi na rješavanje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, a Visoki trgovački sud Republike Hrvatske da nakon analize sadržaja ove žalbe kao i stanja u zemljišnim knjigama prihvati žalbu osobe s pravnim interesom, preinači pobijano Rješenje i to na način da ispravno naznači površinu katastarskih čestica u zk.ul. 3341 K.O. Šestine i to tako da se za zk.č.br. 4388/1 naznači površina od 1 jutra i 457 čhv, a za zk.č.br. 4413/2 površina od 4 jutra i 1530 čhv, odnosno ukupna površina od 5 jutara i 1987 čhv, te da odredi brisanje i založnog prava koje je upisano na dan 11.04.2018. godine pod posl. brojem Z-20921/2018



u korist tvrtke ERUROCOM d.o.o., OIB 61781931283 za iznos od 13.020,45 HRK i to na listu C – Teretovnica, a sve na suvlasničkom udjelu stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 17.03.2022. godine

Vanja Ivanić  
zastupan po;

Prilog:

1. Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 3341 K.O. Šestine  
sa stanjem na dan 17.03.2022. godine

ODVJETNIK  
**DRAŽEN IVANIĆ**  
ZAGREB, Klaićeva 12  
Tel./fax.: 4826 145