



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/23-01/1129  
Ur.br.: 07-01-24-21

Split, 05.07.2024

**Trgovački sud u Zadru**  
Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-398/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 47400)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-398/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA LAVANDA KAMP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM I TURISTIČKA AGENCIJA U STEČAJU, ULICA JURJA DALMATINCA 7, 10000 ZAGREB, OIB: 80299337157

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: RAJKA JAGMAREVIĆ, ULICA JURJA DALMATINCA 7, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: RAJKA JAGMAREVIĆ, ULICA JURJA DALMATINCA 7, 10000 ZAGREB, OIB: 54873974132



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana    godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana    godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od .

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 12.04.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47400

Financijska agencija objavila je dana 23.10.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 45005

Financijska agencija objavila je dana 18.01.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 45012

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u zk. ul. 2369, k.o. Povljana, z.k.č.br. 2224/1, GAŠPAROVI LAZI, pašnjak površine 399 m2, z.k.č.br. 2224/2, GAŠPAROVI LAZI, pašnjak površine 54544 m2, z.k.č.br. 2224/3, GAŠPAROVI LAZI, pašnjak površine 1550 m2, z.k.č.br. 2224/4, GAŠPAROVI LAZI, pašnjak, površine 605 m2, z.k.č.br. 2224/5, GAŠPAROVI LAZI, pašnjak, površine 2071 m2, z.k.č.br. 2224/6, GAŠPAROVI LAZI, pašnjak, površine 1051 m2, z.k.č.br. 2224/7, GAŠPAROVI LAZI, pašnjak, površine 140 m2, ukupno površine 60360 m2. Nalazi se na adresi Povljana, Gašparovi lazi (otok Pag).
Identifikator predmeta prodaje	25959
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	12.04.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.07.2024. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	20.06.2024. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.07.2024. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj**)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 474002, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	502.000,00 EUR	11.06.2024.	ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija Šenoina ulica 12, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 11278646926	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija Šenoina ulica 12, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 11278646926	HR3623900011101039 433	-	DAMJAN POLJAK OIB: 80877027060	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	45657	456578	1.257.500,00 EUR	ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija Šenoina ulica 12, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 11278646926	-	DAMJAN POLJAK OIB: 80877027060	Valjana ponuda



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	03.07.2024. 13:08:11.208	45657	ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija Šenoina ulica 12, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 11278646926	-	DAMJAN POLJAK OIB: 80877027060	1.257.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**