

SSKA  
kal 30.4.'18.

cal 30.4.18.

125

Obrazac 20.

8-142/13-53

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU

PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1412/2013

2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

poštom — neposredno  
primj. — prigoda

GRADITELJSTVO KOKOROVIĆ, vl. Božo Kokorović, obrt u stečaju OIB:  
68245365738, Zagrebačka 24, Strmec Samoborski

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, B.J. Galijufa 7a, OIB: 74691192835

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2018. DO 31.03.2018.

Objavljen je 16. oglas na stranicama sudačke mreže i stranicama Hrvatske gospodarske komore o prodaji nekretnine koja se nalazi u Općini Tinjan, Istra, dio z.k.čbr. 639/2 k.o. Tinjan, pri Općinskom sudu u Pazinu, površine 1.250 m<sup>2</sup>, uknjižen u zk.ul. 2264 i zk.ul. 2098 k.o. Tinjan pri Općinskom sudu u Puli, ZK Odjel Pazin 02.01.2018. sa umanjnjem vrijednosti od 10% te je cijena u konačnici iznosila 69.149,12 kn. Na javnom otvaranju ponuda 06.02.2018.g. za predmetnu nekretninu zaprimljena je jedna ponuda na iznos od 76.660,00 kn te je ista prodana društvu AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131/c, Gračišće, OIB: 60869680078. Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren je i potpisan kod javnog bilježnika u Pazinu. U tijeku je prijenos imovine na novog kupca.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne unovči sva imovina nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina koja se nalazi u Općini Tinjan, Istra, dio z.k.čbr. 639/2 k.o. Tinjan, pri Općinskom sudu u Pazinu, površine 1.250 m<sup>2</sup>, uknjižen u zk.ul. 2264 i zk.ul. 2098 k.o. Tinjan pri Općinskom sudu u Puli, ZK Odjel Pazin.

Motorno vozilo N1-teretni automobil, marke CITOEN BERLINGO VU FG 1.9. D, god. proizv. 2002, br. šasije VF7MCWJYB65899466.

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.03.2018.g. iznosi 73.114,59 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nekretnina koja se nalazi u Općini Tinjan, Istra, dio z.k.čbr. 639/2 k.o. Tinjan, pri Općinskom sudu u Pazinu, površine 1.250 m<sup>2</sup>, uknjižen u zk.ul. 2264 i zk.ul. 2098 k.o. Tinjan pri Općinskom sudu u Puli, ZK Odjel Pazin za iznos od 76.660,00 kn.

- 13
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Motorno vozilo NI-teretni automobil, marke CITOEN BERLINGO VU FG 1.9. D, god. proizv. 2002, br. šasije VF7MCWJYB65899466, na kojem je evidentirana zabrana otuđenja PU Zagrebačke Kl. 415-02/2007-01/35625 od 31.01.2013.g. Kako vozilo nije u voznom stanju, a nalazi se na području grada Pazina do sada nije bilo financijskih sredstava za provođenje procjene od strane sudskog vještaka, no kako su prihodovana sredstava od prodaje nekretnine u tijeku je provođenje procjene predmetnog vozila.
  4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Nema ostvarenog razlučnog prava.
  5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema izlučnog prava.
  6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 750,00 kn (nije plaćeno)  
Odvjetnica Danijela Blažević - 3.500,00 kn (plaćeno)  
Bankarske usluge - 44,00 kn (plaćeno)
  7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
  8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nema
  9. ostali podaci.  
U tijeku je komunikacija sa Privrednom bankom Zagreb koja je dostavila podatak o novcima na prijelaznom računu koji nisu prebačeni na račun stečajnog dužnika po otvaranju stečajnog postupka. Riječ je o okvirnom iznosu od 15.000,00 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

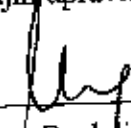
Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.04.2018. do 30.06.2018.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčene pokretnine, prijenosu novčanog iznosa sa prijelaznog računa PBZ d.d. na račun stečajnog dužnika i pristupanju diobi te konačno završetku postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.04.2018.

Stečajni upravitelj

  
Korana Ferdeži