



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-39828/2025
Rz-223/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Šime Zubovića iz Čminja, Lukovica 40A, OIB: 05769966457, i 2. Karmele Fabijanić iz Paga, A. Šenoe 46, OIB: 02795131261, oboje zastupani po punomoćniku Augustinu Sudinji, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake:

- čest. zem. 8407/51, Pašnjak otok Maun, površine 500 m², upisane u zk ul. 10984 k.o. Pag,
- čest. zem. 8407/52, Pašnjak otok Maun, površine 500 m², upisane u zk ul. 10984 k.o. Pag,

a) na način da se otpiše čest. zem. 8407/52, Pašnjak otok maun, površine 500 m², u novi zk. uložak koji će se naknadno formirati, uz prijenos zabilježbi u B listu pod brojem Z-1499/06 i Z 2923/11, a u istome se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Šime Zubovića iz Čminja, Lukovica 40A, OIB: 05769966457, za cijelo.

b) određuje brisanje upisa u B listu zk. ul. 10984 k.o. Pag uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na čest. zem. 8407/51 k.o. Pag u korist:

Karmela Fabijanić iz Paga, A. Šenoe 46, OIB: 02795131261, za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 10984 k.o. Pag upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-39828/2025.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da su stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, odnosno predlagatelj nekretnine oznake kat. čest. 8407/52, a predlagateljica nekretnine oznake kat. čest. 8407/51, sve k.o. Pag. Navode kako je predlagatelj darovanjem od oca Josipa Zubovića stekao 1000 m² tadašnje čestice 8407/44, a da je potom polovicu te čestice, po ugovoru o zamjeni, stekla njegova sestra odnosno predlagateljica. Navode da su evidentirani kao posjednici predmetnih nekretnina te da su u dugogodišnjem mirnom posjedu neposredno i putem svojih pravnih prednika. Slijedom navedenog, predlaže ispravak upisa na predmetnim nekretninama.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-39828/2025 od 15. siječnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Paga.
3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Ugovor o darovanju od 18. ožujka 1991., Ugovor o zamjeni nekretnina od 24. studenog 1993., zk. ul. 10984 k.o. Pag, prijepis posjedovnih listova 3360 i 3361 k.o. Pag. Održan je očevid uz sudjelovanje vještaka geodetske struke na kojemu je identificirana nekretnina te su saslušani svjedoci Željko Maržić i Ante Fabijanić.
4. Prijedlog je osnovan.
5. Uvidom u prijepis posjedovnih listova 3360 i 3361 k.o. Pag utvrđeno je da je predlagatelj upisan kao posjednik za cijelo na nekretnini oznake kat. čest. 8407/52 na površini od 500 m², dok je predlagateljica upisana kao posjednica za cijelo na nekretnini oznake kat. čest. 8407/51 na površini od 500 m². Uvidom u zk. ul. 10984 k.o. Pag glede obje predmetne nekretnine utvrđeno je da je pravo suvlasništva uknjiženo u korist Fabijanić Ante i dr.
6. Ugovorom o darovanju od 18. ožujka 1991. Josip Zubović darovao je predlagatelju nekretninu na otoku Maunu površine 1000 m², oznake 8407/44, dok je Ugovorom o zamjeni nekretnina od 24. studenog 1993., sklopljen između predlagatelja i predlagateljice, predlagateljica stekla polovicu navedene nekretnine.
7. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju pašnjak vidljivo obilježeni međnim točkama.
8. Svjedoci Željko Maržić i Ante Fabijanić u bitnome iskazuju jednako te navode kako im je poznato da su predmetne nekretnine u vlasništvu obitelji predlagatelja te da nikada nisu čuli za sporove te da već dugi niz godina obitelj dolazi čamcem na predmetne nekretnine. Svjedok Ante Fabijanić dodaje kako je kao dijete išao na Maun te da mu je poznato da su roditelji predlagatelja i predlagateljice držali ovce na predmetnim nekretninama.
9. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

9.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

10. S obzirom na to da su prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Pag na predmetnim nekretninama upisani predlagatelji, a riječ je o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, valjalo je na predmetnim nekretninama upisati evidentirane posjednike. Daljnjim provođenjem dokaznog postupka, utvrđeno je kako su se na strani predlagatelja i predlaagteljice odnosno evidentiranih posjednika ispunile pretpostavke za stjecanjem prava vlasništva predmetne nekretnine odnosno utvrđeno je kako je predlagatelj nekretninu stekao darovanjem, koju je potom podijelio te je drugu polovicu stekla predlaagteljica. Ujedno je utvrđen i dugogodišnji mirni posjed predmetnih nekretnina obitelji predlagatelja. Osim što je navedeno utvrđeno uvidom u materijalne isprave, navedeno su potvrdili i svjedoci čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično, uvjerljivo i sukladno materijalnim dokazima u spisu. Sijedom navedenog, valjalo je u vlastovnicu zemljišne knjige upisati evidentirane posjednike.

11. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK-a, prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 7. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagateljima pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Grada Paga
4. e-oglasna ploča ovog suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**19.08.2026 13:
13**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

660618374920911410617167959876544703982995468398

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188807999bf2eff6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-