



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-1026/2016-291

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, 19. rujna 2024.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovan zajednički prijedlog trećih osoba K.N. AGENCIJA d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 53429921562, K.N. POSLOVODSTVO d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 38146456522 i K.N. GRAD d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 92593330204 za zastoj postupka prodaje svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dok se pravomoćno ne okončaju postupci koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vode pod posl. br. P-123/2023, P-648/2022 i P-650/2022.

Obrazloženje

1. K.N. AGENCIJA d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 53429921562, K.N. POSLOVODSTVO d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 38146456522 i K.N. GRAD d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 92593330204 su kao treće osobe (koje nisu vjerovnici u ovom postupku, već su u zemljišnim knjigama upisani kao suvlasnici podnijeli određenih suvlasničkih dijelova nekretnine čiji su određeni suvlasnički dijelovi u vlasništvu stečajnog dužnika) zajednički prijedlog za zastoj postupka prodaje svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dok se pravomoćno ne okončaju postupci koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vode pod posl. br. P-123/2023, P-648/2022 i P-650/2022.

2. Ovršnim zakonom (dalje: OZ; objavljen u NN br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024), a čije se odredbe kod prodaje dužnikovih nekretnina primjenjuju po čl. 247. stavak 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ; objavljen u NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) nije predviđen zastoj prodaje nekretnina po prijedlogu trećih osoba, a ne postoje ni odredbe koje bi se mogle na odgovarajući način primijeniti u konkretnoj situaciji o zastoju postupka u Zakonu o parničnom postupku (objavljen u NN br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023), a čija se pravila na odgovarajući način primjenjuju u stečajnom postupku u skladu sa člankom 10. SZ-a.

6. Slijedom navedenoga, a na temelju citiranih zakonskih odredbi odlučeno je kao u izreci.

Rijeka, 19. rujna 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dostave. Rješenje se smatra dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086c-9e625**

Kontrolni broj: **03ca2-57221-4bdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.