

GLAS ISTRE TRGOVINA d.o.o. u stečaju

Na adresi stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-06-2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1/9 prilogu \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Priloga: \_\_\_\_\_

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.04.2017. GODINE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - posl. br. 15 St-190/14

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) –

GLAS ISTRE TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovačku  
djelatnost u stečaju, OIB 17540613938, Pula, Trg 1. Istarske brigade 10

### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2017. DO 30.04.2017. GODINE

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni dužnik je nastavio unovčavati preostalu stečajnu masu.

Prodano je šest kioska na kojima postoji razlučno pravo po cijenama koje su odobrili razlučni vjerovnici u prosincu 2016 godine. Obzirom da više nema interesa za kupnju upućen je razlučnim vjerovnicima novi prijedlog prodaje po smanjenim cijenama.

Potraživanja po predstečajnoj nagodbi Glas Istre novine d.o.o. Pula su oglašena četiri puta sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 07.11.2016. godine skupštini vjerovnika. Za kupnju potraživanja nije bilo interesa, te je stečajnom sucu upućen prijedlog da sazove novu skupštinu vjerovnika na kojoj bi se odlučilo o daljnjem načinu unovčenja ovog potraživanja.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### Stečajna masa

Nakon izvršenog popisa te procjene vrijednosti stečajne mase, koja se nije mogla usporediti sa podacima iz knjigovodstvenih evidencija dužnika, budući se iste nisu vodile uredno i ažurno, utvrđena je na drugoj skupštini vjerovnika vrijednost stečajne mase u iznosu od 3.975.499,66 kuna, i to:

Opis	Iznos u kunama (bez PDV)
Kiosci	2.810.424,00
Vozila	231.171,50
Elektronička oprema	198.872,00
Oprema - ostalo	51.920,00
Oprema - Glas Istre novine	36.029,21
Zalihe	271.862,86
Potraživanja	375.220,09
Potraživanja po predstečajnoj nagodbi	-
Poslovni udjeli	-
<b>Ukupno</b>	<b>3.975.499,66</b>

### Unovčenje stečajne mase

Sukladno odlukama razlučnih vjerovnika, te stečajnih vjerovnika unovčena je sljedeća stečajna masa

-kiosci

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik 87 kioska procijenjene vrijednosti 2.810.424,00 kuna koji su bili smješteni na području Istarske i Primorsko goranske županije. Na predmetnim kioskima istaknuto je razlučno pravo. Razlučni vjerovnici Istarska kreditna banka Umag d.d. i Orbico d.o.o. su krajem listopada 2015. godine dali suglasnost za prodaju kioska. Temeljem suglasnosti razlučnih vjerovnika započeto je tijekom studenog i prosinca 2015. godine unovčenje. Početna prodajna cijena kioska se temeljem suglasnosti razlučnih vjerovnika, u travnju i srpnju 2016. godine smanjila.

U rujnu i prosincu 2016. godine upućen je prijedlog razlučnim vjerovnicima za daljnje smanjenje početne prodajne cijene za preostale neprodane kioske. Obzirom da razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na prijedlog sniženja prodajnih cijena kioska, u razdoblju od siječnja do travnja 2017. godine oglašena je prodaja istih po sniženim cijenama. Prodano je šest kioska. Obzirom da više nema interesa za kupnju po navedenim cijenama upućen je razlučnim vjerovnicima novi prijedlog sniženja cijena.

Do 30.04.2017. godine od 87 kioska prodano je 52 kioska, dok je ostalo neprodano 35 kioska.

Do dana ovog Izvješća od prodaje kioska naplaćeno je 1.466.883,50 kuna (iznos s PDV).

#### -vozila

Unovčenje 10 vozila stečajnog dužnika procijenjene vrijednost 231.171,50 kuna, na kojima postoji razlučno pravo Orbico d.o.o., započelo je prije otvaranja stečajnog postupka, u ovršnom postupku.

Temeljem Zaključka Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1923/16 od 07.07.2016. godine, održana je javna dražba 29.08.2016. godine na kojoj su unovčena sva vozila za 194.000,00 kuna. Stečajni dužnik još nije primio rješenje o diobi kupovnine.

#### -oprema i zalihe

Oprema i zaliha utvrđena je u stečajnom postupku vrijednost u iznosu od 558.684,07 kuna.

Stečajni dužnik je započeo s unovčenjem opreme i zaliha tek u siječnju 2016. godine nakon odluke skupštine vjerovnika od 11.01.2016. godine. Oglas o prodaji navedene imovine objavljen je na mrežnim stranicama Sudačke mreže i HGK u siječnju i veljači 2016. godine, te u Glasu Istre u siječnju i svibnju 2016. godine.

Unovčenjem opreme i zaliha naplaćeno je 298.556,02 kuna (iznos s PDV).

Oprema i zalihe trgovačke robe bili su smješteni u skladištu u vlasništvu Grada Pule. Grad Pula je 11.05.2016. godine uputio dopis kojim traži da se najkasnije do 01.06.2016. godine navedeni poslovni prostor preda u posjed Gradu Puli. Poslovni prostor je predan Gradu Puli 30.05.2016. godine o čemu je sastavljen Zapisnik.

Preostala oprema i zalihe koje se tijekom postupka nisu uspjele unovčiti deponirane su na organizirano odlagalište otpada ili prodane kao sekundarna sirovina. Ukupno je na navedeni način deponirano 5.870 kg opreme i zaliha od čega je veći dio (4.360 kg) prodan kao sekundarna sirovina (papir, čelični otpad).

#### -potraživanja

Tijekom stečajnog postupka naplaćena su potraživanja od dužnikovih dužnika nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 376.679,50 kuna.

#### -nova potraživanja

Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka dao u zakup i dio kioska temeljem čega je ostvaren novčani priljev od 448.412,50 kuna. Na dan sastavljanja ovog Izvješća nema neplaćenih potraživanja po osnovu zakupa.

-Potraživanje po predstečajnoj nagodbi

Potraživanje po predstečajnoj nagodbi odnosi se na potraživanje prema Glas Istre novine d.o.o. u iznosu od 4.355.086,31 kuna koje je utvrđeno u postupku predstečajne nagodbe Rješenjem Financijske agencije o prihvatanju od 21.02.2015. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 8 Stpn-1020/2015-42 od 05.02.2016. godine odobrena je sklopljena predstečajna nagodba.

Prema Rješenju koje je još uvijek nepravomoćno stečajni dužnik bi se trebao namiriti u iznosu od 2.419.448,36 kuna i to 2.032.241,64 kune u vidu marketinških usluga u dnevnom listu Glas Istre i 387.206,72 kune u novcu u roku od 5 godina s počekom od godine dana od usvajanja predstečajne nagodbe.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 28.09.2016. godine oglašena je 05.10.2016. godine prodaja navedenih potraživanja u iznosu od 2.419.448,36 kuna, ali za istu nije bilo interesa.

Temeljem utvrđenja iz Zapisnika sa Skupštine vjerovnika od 16.12.2016. godine na mrežnim stranicama Sudačke mreže u razdoblju od prosinca 2016 godine do travnja 2017 godine oglašena je prodaja četiri puta ali nije bilo interesa. Početna prodajna cijena snižavana je sa iznosa od 1.814.586,27 kuna na iznos od 362.917,25 kuna.

Stečajnom sucu upućen je zahtjev za sazivanje nove skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučilo o daljnjem unovčenju predmetnog potraživanja.

-Poslovni udjeli

Stečajni dužnik je bio upisan u sudskom registru kao član društva Glas Istre novine d.o.o. Pula s poslovnim udjelom nominalne vrijednosti 2.300,00 kuna.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 28.09.2016. godine oglašena je 05.10.2016. godine prodaja navedenog poslovnog udjela po početnom prodajnom iznosu od 2.300,00 kuna. Na objavljeni oglas pristigle su tri pravodobne i potpune ponude među kojima je izabrana najviša ponuda u iznosu od 4.109,79 kuna. S navedenim ponuđačem nakon uplaćene kupovnine sklopljen je ugovor o kupoprodaji.

-ostalo

Tijekom stečajnog postupka ostvaren je i novčani priljev od 32.493,51 kunu, a isti se odnosi na kamate, prodani otpad, te ostalo.

Ukupna unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka 28.01.2015. godine do 30.04.2017. godine iznosi 2.627.134,82 kune (iznos s PDV). Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase prilaže se ovom Izvješću (Prilog 1).

### **Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 22.05.2015. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 260 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 164.798.161,78 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 12.695.719,21 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 149.740.232,68 kuna, dok su osporene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.362.209,89 kune, te su vjerovnici pozvani na nastavak ili pokretanje parničnih postupaka.

Dana 11.01.2016. godine održano je posebno ispitno ročište na kojem su ispitane još 184 prijave tražbina u ukupnom iznosu od 8.608.819,96 kuna, te su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.246.649,33 kune i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 7.362.170,63 kune.

Dana 20.10.2016. godine održano je posebno ispitno ročište na kojem je ispitana tražbina Zagrebačke banke d.d. koja je na ročištu održanom 22.05.2015. godine samo djelomično ispitana. Naime, Zagrebačka banka d.d. je dana 16.03.2015. godine sastavila prijavu tražbine koja je primjena od strane stečajne upraviteljice. Na posebnom ispitnom ročištu priznata je prijavljena tražbina u iznosu od 179.746.492,06 kune i to po osnovu potraživanja prema stečajnom dužniku u iznosu od 3.499.672,89 kuna, te potraživanje po osnovu sudužništva u iznosu od 176.246.819,17 kuna.

Do sada je pravomoćno okončano šest (6) parničnih postupaka, te su za iznos od 1.832.825,12 kuna povećane utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su utvrđene tražbine u iznosu od 352.624.089,03 kuna, od čega tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 13.942.368,54 kune, te tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 338.681.720,49 kuna.

Sukladno Zakonu o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca bivši zaposlenici stečajnog dužnika su prijavili svoje tražbine Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca. Tijekom listopada, studenog i prosinca 2015 godine, te veljače i ožujka 2016. godine Agencija je za plaće i otpremnine bivšim zaposlenicima isplatila iznos od 869.613,78 kuna, koji iznos je preko posebnog računa isplaćen radnicima. Time je Agencija stupila na mjesto radnika i Republike Hrvatske u prvom višem isplatnom redu.

Nakon tri mjeseca od ispitnog ročišta primljena je jedna prijava tražbine vjerovnika za koju je predloženo stečajnom sucu da se odbaci kao nepravodobna, a što je i učinjeno rješenjem od 04.12.2015. godine.



Razlučni vjerovnici Istarska kreditna banka Umag d.d., Orbico d.o.o. i Republika Hrvatska dostavili su Obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika (kiosci, vozila). Isti su prijavili svoje tražbine i kao vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Tijekom stečajnog postupka dostavljeni su i izlučni zahtjevi sljedećih vjerovnika: JT International Zagreb d.o.o. (kiosk u Rovinju), Coca-cola HBC Hrvatska d.o.o. (hladnjaci u kioscima), Plava kutija d.o.o. (šest aparata s dječjim igračkama).

Stečajni dužnik je vratio hladnjake koji su bili u posjedu dužnika te šest aparata s dječjim igračkama. Kiosk u Rovinju nije vraćen obzirom da nije dobivena suglasnost Istarske kreditne banke Umag d.d. koja na istom ima upisano razlučno pravo.

### **Podmirenje obveza prema vjerovnicima**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 28.01.2015. godine do 31.01.2017. godine unovčena je stečajna masa i to dio kioska, cjelokupna oprema i zalihe, poslovni udio, te dio potraživanja od dužnikovih dužnika, sve u ukupnom iznosu od 2.146.228,81 kunu.

Ostvaren je prihod, te priliv sredstava od zakupa kioska s uključenim PDV-om, te ostali priliv, sveukupno 480.906,01 kunu.

Ukupni priliv sredstava iznosi 2.627.134,82 kune. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase te prihodi tekućeg poslovanja do 30.04.2017. godine sastavni su dio ovog Izvješća (Prilog 1).

Iz unovčenih sredstava podmirene su obveze prema razlučnim vjerovnicima (Istarska kreditna banka d.d. i Orbico d.o.o.) u ukupnom iznosu od 1.061.683,92 kune, obveze prema radnicima kao trošak postupka u iznosu od 115.737,88 kuna, obveze prema stečajnom upravitelju po osnovu odobrenih putnih troškova (bruto) u iznosu od 40.404,58 kuna, te redom kojim dospijevaju ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.373.020,14 kuna, od kojeg iznosa se 371.966,57 kuna odnosi na plaćeni PDV, 280.199,49 kuna na plaće radnika u otkaznom roku, te 178.502,38 kuna na odljev vezan za unovčenje kioska. Ukupni odljev iznosio je 2.590.846,52 kune.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od 28.01.2015. do 30.04.2017. godine sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 2).

Na dan 30.04.2017. godine na transakcijskom računu dužnika je 36.288,30 kuna.

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Stečajni postupak nad GLAS ISTRE TRGOVINA d.o.o. traje dvadesetsedam mjeseci.

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje

- Nastavak unovčenja kioska na kojima postoji razlučno pravo i namirenje razlučnih vjerovnika,
- Nastavak naplate potraživanja
- Nastavak unovčenja potraživanja po predstečajnoj nagodbi Glas Istre novine d.o.o. sukladno odluci vjerovnika

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić

GLAS ISTRE  
TRGOVINA d.o.o.  
u stečaju  
PULA

Rijeka, 30. svibnja 2017. godine

REKAPITULACIJA PROCJENJENE I UNOVČENE STEČAJNE MASE TE PRIHODI TEKUĆEG POSLOVANJA DO 30.04.2017

(bez PDV)

R.br.	O P I S	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE na dan 28.01.2015.	UNOVČENA STEČAJNA MASA od 28.01.2015. do 30.04.2017.	NEUNOVČENA STEČAJNA MASA na dan 30.04.2017.	Napomena
1.	Dugotrajna imovina	3.328.416,71	1.297.039,00	470.809,10	
	-materijalna imovina - kiosci	2.810.424,00	1.173.506,80	239.637,60	1
	-materijalna imovina - vozila	231.171,50	0,00	231.171,50	2
	-materijalna imovina - oprema	286.821,21	119.422,41	0,00	3
	-financijska imovina - Glas Istre novine	0,00	4.109,79	0,00	4
2.	Kratkotrajna imovina	648.542,36	496.101,91	0,00	
	-potraživanja	376.679,50	376.679,50	0,00	
	-zalihe	271.862,86	119.422,41	0,00	3
I	Ukupno 1 do 2	3.976.959,07	1.793.140,91	470.809,10	
II	PDV sadržan u unovčenoj imovini		353.087,90		
III	SVEUKUPNO (I+II)	3.976.959,07	2.146.228,81	470.809,10	

R.br.	TEKUĆE POSLOVANJE	FAKTURIRANO od 28.01.2015. do 30.04.2017.	NAPLAĆENO od 13.03.2015. do 30.04.2017.	NENEPLAĆENO na dan 30.04.2017.	
3.	Prihod od najмова i zakupa	358.730,00	358.730,00	0,00	
4.	Prihod od refund, troškova				
5.	Prihod ostali	32.005,17	32.005,17		
6.	Kta za sredstva na računu	473,37	488,34		
7.	PDV sadržan u prihodu	89.682,50	89.682,50	0,00	
IV	Ukupno od 3 do 7	480.891,04	480.906,01	0,00	

V	Priliv sredstava na ž.r. (III+IV)	4.827.656,24	2.627.134,82	470.809,10	
---	-----------------------------------	--------------	--------------	------------	--

- 1 Neunovčena stečajna masa za 35 kioska iskazana po posljednjim odobrenim početnim cijenama od strane razlučnih vjerovnika
- 2 Prodaja u ovršnom postupku. Dražba je održana 29.08.2016. godine, unovčena je cjelokupna imovina, ali nije doneseno rješenje o diobi
- 3 Oprema i zalihe prodane u cijelosti u razdoblju siječanj-svibanj 2016 sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 11.01.2016.
- 4 Poslovni udjeli u Glas Istre novine d.o.o. procijenjeni su kao neunovčivi. Unovčeni su u studenom 2016 godine u iznosu od 4.109,79 kuna



OBVEZE STEČAJNE MASE od 28.01.2015. do 30.04.2017

( s PDV-a )

R.br.	O P I S	Iznos obveza od 28.01.2015. do 30.04.2017.	Plaćeno do 30.04.2017.	Ostalo za isplatiti
<b>I</b>	<b>Trošak stečajnog postupka</b>			
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka - oglas NN	0,00	0,00	0,00
2.	Plaće po članku 86 stavak 1 točka 2 SZ (bruto)	98.752,46	98.752,46	0,00
3.	Doprinosi na plaće po članku 86 stavak 1 točka 2 SZ	16.985,42	16.985,42	0,00
4.	Prijevoz stečajnog upravitelja (bruto)	40.404,58	40.404,58	0,00
5.	Osiguranje stečajnog upravitelja	0,00	0,00	0,00
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00
<b>I</b>	<b>UKUPNO troškovi stečajnog postupka</b>	<b>156.142,46</b>	<b>156.142,46</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>			
7.	Plaće radnika u otkaznom roku	280.199,49	280.199,49	0,00
8.	Osiguranje imovine	0,00	0,00	0,00
9.	Usluga sudskih vještaka i procjenitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00
10.	Usluga odvjetnika	33.154,08	33.154,08	0,00
11.	Knjigovodstvene i administrativne usluge (do otvaranja i tijekom postupka)	281.343,36	281.343,36	0,00
12.	Prodaja kioska -odljevi (struja, komunalna, spomenička, vodna, odvjetnik, ugovor o djelu, zakup)	178.502,38	178.502,38	0,00
13.	Oglašavanje prodaje imovine	0,00	0,00	0,00
14.	Sudske i javnobilježničke pristojbe	7.331,13	7.331,13	0,00
15.	Trošak platnog prometa	4.835,14	4.835,14	0,00
16.	Informatičke usluge	13.790,00	13.790,00	0,00
17.	Poštarina, nabavka kancelarijskog materijala	9.275,87	9.275,87	0,00
18.	Popis zaliha i imovine (bruto)	45.746,51	45.746,51	0,00
19.	Zbrinjavanje otpada	23.218,62	23.218,62	0,00
20.	Zbrinjavanje arhive (bruto)	98.000,00	98.000,00	0,00
21.	Ostalo nespomenuto	25.656,99	25.656,99	0,00
<b>II</b>	<b>Ukupno -ostale obv.steč mase (1 do 21)</b>	<b>1.001.053,57</b>	<b>1.001.053,57</b>	<b>0,00</b>
<b>III</b>	<b>PLAĆENI PDV</b>		<b>371.966,57</b>	
<b>IV</b>	<b>SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II+III)</b>	<b>1.157.196,03</b>	<b>1.529.162,60</b>	<b>0,00</b>
<b>V</b>	<b>Plaćeno razlučnim vjerovnicima</b>	<b>0,00</b>	<b>1.061.683,92</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>SVEUKUPNO ODLIV SREDSTAVA (IV+V)</b>	<b>1.157.196,03</b>	<b>2.590.846,52</b>	<b>0,00</b>

Rekapitulacija

<b>I</b>	<b>Priliv sredstava na ž.r.</b>	<b>2.627.134,82</b>
	1. Odliv sredstava razlučnim vjerovnicima	1.061.683,92
	2. Odliv sredstava za troškove stečajnog postupka	156.142,46
	3. Odliv sredstava sa za obveze stečajne mase	1.001.053,57
	4. Odliv sredstava za PDV	371.966,57
<b>II</b>	<b>Ukupno odlivi (1+2+3+4)</b>	<b>2.590.846,52</b>
<b>III</b>	<b>Ostatak sredstava na žiro računu 30.04.2017 (I-II)</b>	<b>36.288,30</b>