

201.1.622-201

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

19-05-2022

poslano — neposredno  
u.....primljeno  
pristojba.....

Na poslovni broj: St-473/22

St-473/22

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Predlagatelj: **FINANCIJSKA AGENCIJA**

Dužnik: **NDPS d.o.o.**, Zagreb, Maksimirska 111, OIB: 11566347053, zastupano po direktoru  
Domagoju Vidas

## ŽALBA

Dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-473/22, od 11.05.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NDPS d.o.o., Zagreb, Maksimirska 111, OIB: 11566347053, imenovan je stečajni upravitelj Valentin Jakovac, te da je stečajni postupak otvoren sa danom 11.05.2022 u 14.45 sati.

**Naprijed navedeno rješenje je nezakonito i neosnovano, te se u cijelosti pobija ovom žalbom.**

Podnositelj žalbe je vlasnik nekretnine upisane i to zkč. br. 1919/7, STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111, POVRŠINE 162,6 čhv, odnosno 585 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 110329 k.o. Grad Zagreb, i to posebnog dijela nekretnine:

- 27. Suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m<sup>2</sup> sa spremištem površine 0,68 ( tlocrtne površine 3,42 m<sup>2</sup>) ukupne površine 63,38 m<sup>2</sup>, ulaz 2. Maksimirska 111.

Predmetna nekretnina daleko je veće vrijednosti od dugovanja radi kojeg je račun Podnositelja žalbe blokiran, zbog čega nije pravilno utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz članka 5. Stečajnog zakona.

Naime, žiro račun Podnositelja žalbe je blokiran radi naplate iznosa od cca 50.000,00 kuna, dok je predmetni stan vrijednosti cca 120.000,00 EUR-a (ukoliko se cijena nekretnine obračunava po cijeni od 2.000,00 EUR/m<sup>2</sup>, a koja cijena je realna za nekretninu na predmetnoj lokaciji).

Dakle, imovina Podnositelja žalbe je daleko veće vrijednosti od iznosa koji se naplaćuje pred FINA-om, zbog čega nije ispunjen niti jedan zakonom predviđen stečajni razlog.

Valja napomenuti i kako je protiv Podnositelja žalbe pred Općinskim građanski/m sudom u Zagrebu u tijeku ovršni postupak na predmetnoj nekretnini (naprijed opisanoj nekretnini) pod br. Ovr-845/2021, po prijedlogu HBOR-a.

U predmetnom ovršnom postupku, je određeno provođenje ovršne radnje utvrđenja vrijednosti nekretnine, a koje nije niti sporno budući je vrijednost nekretnine utvrđena Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 17.rujna 2014.godine, slijedom čega će ubrzo nakon odluke o vrijednosti nekretnine uslijediti daljnja ovršna radnja prodaje nekretnine i namirenja Ovrhovoditelja.

Kako i nakon namirenja Ovrhovoditelja u ovršnom postupku preostaje daleko veći iznos od onog radi kojeg je blokiran žiro račun Podnositelja žalbe, to nije ostvaren niti stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje niti stečajni razlog prezaduženosti.

Kako je odredbom članka 7. Stečajnog zakona propisano da se prezaduženost neće utvrditi u slučaju – ako se prema okolnostima slučaja osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću. Kako iz činjenica u ovom predmetu proizlazi da je imovina Podnositelja žalbe daleko veća od potencijalnih obveza, to očito niti namjera zakonodavca nije bila da se u tom slučaju otvaraju stečajni postupci, slijedom čega nema osnove za otvaranje stečajnog postupka niti u ovom predmetu.

Slijedom svega naprijed navedenog, Podnositelj žalbe

**p r e d l a ž e**

da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske usvoji ovu žalbu, te ukine rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-473/22, od 11.05.2022. godine, te odbije prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

U Zagrebu, 18.05.2022.

NDPS d.o.o.

Po direktoru  
Domagoju Vidas

**NDPS d.o.o.**  
**ZAGREB**