



DEAN RAHAN

odvjetnički ured

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br: 7 St - 439/2013

Stečajni sudac Ivan Čulić

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

mr. sc. Dean Rahana iz Supetra, Hrvatskih velikana 8, OIB: 52080522330.

Prema odredbi članka 94. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17), stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad koje rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom LOCATOR d.o.o. „u stečaju“, obnašao sam dužnost stečajnog upravitelja u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 12. rujna 2014. godine do rješenja o razrješenju od 5. prosinca 2017. godine.

U razdoblju obavljanja dužnosti postupao sam savjesno i uredno u izvršavanju poslova iz čl. 89. SZ-a, osobito: preuzimanje imovine dužnika u posjed i popis iste kroz provedene inventure, ažuriranje knjigovodstvenih podataka, sastavljanje početnog stanja imovine dužnika, ispitivanje tražbina vjerovnika, sastavljanje izvješća, sudjelovanje na ročištima skupštine vjerovnika, i sl. Moja aktivnost kao stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku u bitnom sastojala od izrade pečata, sastavljanja dokumentacije za ispitno i izvještajno ročište (popis predmeta stečajne mase, izvješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima otvaranja stečaja), ispitivanje prijave tražbina na općem ispitnom ročištu, te na posebnom ispitnom ročištu, dostave izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, pribavljanje procjene vrijednosti nekretnine označene kao kat. čest. zem. 6880/25, Z.U. 15725 K.O. Split, poslovne zgrade u Splitu, izrada tromjesečnih ugovora o zakupu kroz period od tri godine sa zakupnicima poslovnih prostora tvrtkama Kristal d.o.o. Split, Credo banka d.d. – u stečaju, te Revenio d.o.o. Split, izrada i dostava prigovora protiv poreznog prekršajnog naloga Ministarstva financija, Porezne uprave, klasa: UP/I-740-04/14-02/0558 od 2014. g, sudjelovanje na brojim sastancima u Splitu sa zakupnicima, te razlučnim vjerovnicima radi održavanja predmetne poslovne zgrade, dostave redovitih tromjesečnih izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, poduzimanja radnji vezanih za utvrđenje stečajne mase, radnji vezanih za unovčenje stečajne mase.

Razrješen sam dužnosti vlastiti zahtjev (zbog brisanja s liste stečajnih upravitelja) zbog objektivne nemogućnosti istodobnog obavljanja odvjetničkih poslova i stečajno-upraviteljskog rada, pa nema elemenata odgovornosti u smislu da sam svojom krivnjom povrijedio koju od svojih dužnosti.


Odredbom čl. 10. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine, br.105/15), određeno je da ako do promjene stečajnog upravitelja dođe bez njegove odgovornosti, sud razrješenom stečajnom upravitelju može odrediti nagradu razmjerno obavljenim poslovima u stečajnom postupku prema kriterijima iz čl.5.st.1. iste Uredbe, uzimajući u obzir i složenost poslova, rad na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenog predlažem donošenje rješenja o određivanju nagrade razmjerno obavljenim poslovima u ovom stečajnom postupku, kada se za to stvore uvjeti u omjeru 45 % u korist Deana Rahana, te 55 % u korist Zdravka Tešića, sadašnjeg stečajnog upravitelja.

S poštovanjem.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

mr. sc. Dean Rahan


RD
DEAN RAHAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
51400 Supetar, CRO



DEAN RAHAN

odvjetnički ured

Posl.br: 7. St - 439/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac Ivan Čulić

IZVJEŠĆE O STVARNIM TROŠKOVIMA STEČAJNOG POSTUPKA

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom LOCATOR d.o.o. „u stečaju“, SPLIT, posl.br. 7. St-439/2013., molim da mi sukladno čl. 94. st.3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), rješenjem odobrite obračun stvarnih troškova stečajnog postupka nastalih do dana donošenja rješenja o razrješenju dužnosti stečajnog upravitelja (05. prosinca 2017.), prema slijedećoj specifikaciji:

U razdoblju obavljanja dužnosti postupao sam savjesno i uredno u izvršavanju poslova iz čl. 89. SZ-a, osobito:

- preuzimanje imovine dužnika u posjed i popis iste kroz provedene inventure, ažuriranje knjigovodstvenih podataka, sastavljanje početnog stanja imovine dužnika, ispitivanje tražbina vjerovnika, sastavljanje izvješća, sudjelovanje na ročištima skupštine vjerovnika, i sl.

Moja aktivnost kao stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku u bitnom sastojala od

- izrade pečata, sastavljanja dokumentacije za ispitno i izvještajno ročište (popis predmeta stečajne mase, izvješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima otvaranja stečaja), ispitivanje prijave tražbina na općem ispitnom ročištu, te na posebnom ispitnom ročištu, dostave izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, (*dokazi u privitku*);

- pribavljanje procjene vrijednosti nekretnine označene kao kat. čest. zem. 6880/25, Z.U. 15725 K.O. Split, poslovne zgrade u Splitu, (*dokazi u privitku*);

- izrada tromjesečnih ugovora o zakupu kroz period od tri godine sa zakupnicima poslovnih prostora tvrtkama Kristal d.o.o. Split, Credo banka d.d. – u stečaju, te Revenio d.o.o. Split, (*dokazi u privitku*);

- izrada i dostava prigovora protiv poreznog prekršajnog naloga Ministarstva financija, Porezne uprave, klasa: UP/I-740-04/14-02/0558 od 2014. g. pristup na ročišta/glavne rasprave u Poreznoj upravi vezano za isti predmet, (i to kao odvjetnik s obzirom da sam ujedno bio i stečajni upravitelj i odvjetnik – *dokazi u privitku*);

- sudjelovanje na brojnim sastancima u Splitu sa zakupnicima, te razlučnim vjerovnicima radi održavanja i prodaje predmetne poslovne zgrade, (*dokazi u privitku*);

- dostave redovitih tromjesečnih izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, poduzimanja radnji vezanih za utvrđenje stečajne mase, radnji vezanih za unovčenje stečajne mase, (uz napomenu da je zbog protoka vremena teško pronaći svu dokumentaciju o istom, ali te činjenice se mogu utvrditi uvidom u spis, te saslušanjem svih sudionika u ovom postupku), i sve to bez ikakve naknade i vlastitim sredstvima kroz cijeli taj vremenski period obavljanja posla;

UKUPAN IZNOS TROŠKA = iznosi 25.000,00 kn.

S poštovanjem.

STEČAJNI UPRAVITELJ: mr. sc. Dean Rahan



DEAN RAHAN
odvjetnički ured

Odvjetnički ured Dean Rahan | mr.sc. Dean Rahan | Hrvatskih velikana 8, 21 400 Supetar | dean.rahan@gmail.com
m +385 (0)98 920 64 84 | t +385 (0)21 631 883 | f +385 (0)21 631 882 | OIB: 52080522330 | MBS: 80434614
žiro račun: 2402006-1140188655 | IBAN: HR9224020061140188655 | SWIFT: ESBCHR22



DEAN RAHAN

odvjetnički ured

LOCATOR d.o.o.- u stečaju Split
zastupano po stečajnom upravitelju
mr. sc. Deanu Rahanu

Supetar, 22. prosinca 2014. godine

MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA
PODRČNI URED SPLIT – Odjel za prekršajni postupak
Trg Franje Tuđmana 4, Split

PRIGOVOR

protiv poreznog prekršajnog naloga Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Odjela za prekršajni postupak,

Klasa: UP/I-740-04/14-02/0558, Urbroj: 513-07-17-14-4 od 03. 11. 2014. g. x3

U otvorenom zakonskom roku, kao zakonski zastupnik prvookrivljene pravne osobe – njen stečajni upravitelj, podnosimo prigovor protiv uvodno označenog poreznog prekršajnog naloga pozivom na sve razloge uz prijedlog da navodi prigovora budu uvaženi te da Naslovno tijelo provede žurni postupak, ukine/poništi pobijano porezni prekršajni nalog i predmet vrati na ponovno postupanje prvostupanjskom tijelu, podredno da rješenjem preinači pobijani prekršajni nalog u korist okrivljenika i odobije optužni prijedlog kao neosnovan u cijelosti.

Pobijani prekršajni nalog smatramo nezakonitim, a iz razloga što je utemeljeno na pogrešno, odnosno nepotpuno utvrđenom činjeničnom stanju slijedom čega je došlo do pogrešne primjene materijalnog prava.

Posebno ističemo kako se u predmetnom postupku trebaju primjenjivati zakonom utvrđena načela, kao što su načelo samostalnosti i slobodne ocjene dokaza, koje ovdje očito nije primjenjeno jer činjenice i okolnosti koje su uzete kao dokazane nisu utvrđene na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno, te na temelju rezultata cjelokupnog postupka.

Također, pobijanim prekršajnim nalogom povrijeđeno je i načelo razmjernosti u zaštiti prava stranaka i javnog interesa – koje određuje da se pravo stranke može ograničiti postupanjem javnopravnih tijela, između ostalog, samo ako je takvo postupanje nužno za postizanje zakonom utvrđene svrhe i razmjerno cilju koji treba postići.

Naime, okrivljenicima se stavlja na teret da kao obveznici poreza na dodanu vrijednost nisu u zakonskom roku platili obračunani i prijavljeni porez na dodanu vrijednost, čime su počinili predmetni prekršaj.

Moramo posebno istaknuti činjenicu da ovo što je prethodno izneseno ni u kojem slučaju ne odgovara istini, o čemu iskaz mogu dati kako svjedoci i okrivljenici, te koje činjenice zasigurno može potvrditi neovisno financijsko vještačenje (po sudskom vještaku) koje predlažemo provesti na sve okolnosti iz optužnog prijedloga, sve o našem trošku.

Nepobitna je istina da je navedena tvrtka teško poslovala uz velike financijske poteškoće, radi kojih je i završila u stečaju, no porezne obveze na ime PDV-a su gotovo sve podmirene, tako da pobijana konstatacija o visini nepodmirenog PDV-a poreznog inspektora nikako ne može biti ispravna.

Također, Ministarstvo financija - Porezna uprava je putem Županijskog državnog odvjetništva, podnijelo je prijavu za sve svoje tražbine ovom stečajnom upravitelju, koje su u cijelosti priznate, tako da će se o eventualnom razmjernom namirenju Naslova odlučivati u posebnom sudskom stečajnom postupku, a ne u ovom upravnom postupku gdje je isto nadležno tijelo odlučuje i o prijavi i o sankciji, a kasnije i o prigovoru.

Razmatrajući okolnosti konketnog slučaja, smatramo da vladavina prava, kao jedna od najviših vrednota ustavnog poretka Republike Hrvatske, između ostalog, sadrži obvezu upravnih tijela da, u slučajevima kada tumače i primjenjuju propise, postupaju na način da ne povređuju ljudska prava i temeljne slobode. Ustavna prava zajamčena člancima 14. stavkom 2. i 29. stavkom 1. Ustava ne mogu se tijekom upravnog postupka ostvariti ukoliko stranke u tom postupku nemaju jednak postupovni i materijalnopравни položaj, a koji **nejednaki postupak** se očituje u činjenici da prvookrivljeniku, odnosno meni, kao stečajnom upravitelju, u pobijanom prekršajnom nalogu, **nije bilo omogućeno sudjelovanje u poredmetnom postupku** u kojem nam je, po našem mišljenju, neosnovano naloženo plaćanje visoke novčane kazne.

Pogotovo je to sve očigledno u pobijanom prekršajnom nalogu jer je isto proturječno činjenicama koje su utvrđene u postupku, navode se svakojake stvari koje kao da su u postupku stvarno utvrđene kao činjenice, a tome nije tako, već isto predstavlja slobodnu interpretaciju poreznog inspektora i prvostupanjskog vijeća koje nije zasnovano na nijednom pozitivnom zakonskom propisu Republike Hrvatske, a zaključci na temelju tako "utvrđenih činjenica" su neuvjerljivi i proizvoljni.

Zbog svega navedenog smatramo da bi Naslovno Upravno tijelo trebalo donijeti odluku kojom se **predmetni optužni prijedlog odbija** jer postoje okolnosti koje isključuju prekršajni progon okrivljenika, podredno, trebalo bi donijeti odluku kojom se **okrivljenici oslobađaju od optužbe** jer djelo za koje se optužuju po propisu nije prekršaj, zatim zato jer postoje okolnosti koje isključuju krivnju, te zato jer nije dokazano da su okrivljenici počinili djelo za koje se optužuju.

STEČAJNI UPRAVITELJ LOCATORA d.o.o. – u stečaju, mr.sc. Dean Rahan


DEAN RAHAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
21 400 Rijeka, CRO

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku
☐ prioritetne preporučene pošiljke
☐ preporučene pošiljke

POŠILJATELJ:

DEAN RAHMAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
21400 Supetar, CRO

PRIMATELJ:

POREZNA UPRAVA
SPLIT

21400

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)
21400 Supetar

Prijamni broj:

RB 63007215 2 HR

Masa:

39g

Poštarina:

*9.50

23.12.14

08:51:08

(potpis radnika)

2 04

5396

DOPUNSKE USLUGE:
(zaokružiti odabranu uslugu)

Plus

S povratnicom

Uručiti osobno
primatelju

Otkupnina:

P-2 Ozn. za narudžbu: II - 122/2013

Hrvatska pošta ©



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
SLUŽBA ZA PREKRŠAJNI POSTUPAK
KLASA: UP/I-740-04/14-02/558
URBROJ: 513-07-17-14-4

Split, 03.studenog 2014.god.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Split, Služba za prekršajni postupak, po Vijeću za prekršajni postupak u sastavu: Katerina Salvador - predsjednik, Antonija Savin Vodeničar i Dragić Žaja- članovi, uz sudjelovanje zapisničara Mire Pušić u prekršajnom postupku protiv okrivljene pravne osobe **LOCATOR d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62 i drugookrivljene odgovorne osobe **ANTE PUPAČIĆ** iz Splita, Ulica Slobode 2 b, radi prekršaja iz članka 131. stavak 1. točka 6. i stavak 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13), postupajući po Optužnom prijedlogu Porezne uprave, Područnog ureda Split Sektora za nadzor Klasa:-471-02/13-01/1862, Ur.broj:513-07-17-14-6 od 26.09.2014.godine a na temelju članka 4. stavak 5. točka 14. članka 13. stavak 1. točka 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 148/13), članka 206. stavak 2. i 6. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 147/08 do 73/13) i članka 229. stavak 1. točka 2. i članka 231. stavak 1. točka 3.a) Prekršajnog zakona (Narodne novine, broj 107/07 do 157/13), na sjednici održanoj dana 03.studenog 2014. godine, izdaje

PREKRŠAJNI NALOG

Prvookrivljena pravna osoba **LOCATOR d.o.o. u stečaju**, OIB: 93590378138, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, prekršajno kažnjavana za porezne prekršaje;

Drugookrivljena odgovorna osoba **ANTE PUPAČIĆ**, OIB:651479168919 sa prebivalištem u Splitu, Ulica Slobode 2 b, prekršajno kažnjavana za porezne prekršaje;

krivi su

što za prvookrivljenika pravnu osobu kao mjesečnog obveznika poreza na dodanu vrijednost nisu u zakonom propisanom roku do zadnjeg dana u tekućem mjesecu po proteku obračunskog razdoblje platili obračunani i prijavljeni porez na dodanu vrijednost i to kako slijedi:

- u iznosu od 48.048,86 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. siječnja 2012. do 31. siječnja 2012. godine s datumom dospijeca 29. veljače 2012. godine,
- u iznosu od 98.166,93 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. travnja 2012. do 30. travnja 2012. godine s datumom dospijeca 31. svibnja 2012. godine,
- u iznosu od 6.606,72 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. svibnja 2012. do 31. svibnja 2012. godine s datumom dospijeca 02. srpnja 2012. godine,
- u iznosu od 6.577,26 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. lipnja 2012. do 30. lipnja 2012. godine s datumom dospijeca 31. srpnja 2012. godine,
- u iznosu od 6.579,63 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. srpnja 2012. do 31. srpnja 2012. godine s datumom dospijeca 31. kolovoza 2012. godine,
- u iznosu od 6.544,02 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. kolovoza 2012. do 31. kolovoza 2012. godine s datumom dospijeca 30. rujna 2012. godine,
- u iznosu od 6.851,83 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. rujna 2012. do 30. rujna 2012. godine s datumom dospijeca 31. listopada 2012. godine,
- u iznosu od 7.091,49 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. listopada 2012. do 31. listopada 2012. godine s datumom dospijeca 30. studenoga 2012. godine,

- u iznosu od 7.106,83 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. studenoga 2012. do 30. studenoga 2012. godine s datumom dospeljeća 31. prosinca 2012. godine,
- u iznosu od 7.103,27 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. prosinca 2012. do 31. prosinca 2012. godine s datumom dospeljeća 31. siječnja 2013. godine,
- u iznosu od 6.634,20 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. siječnja 2013. do 31. siječnja 2013. godine s datumom dospeljeća 28. veljače 2013. godine,
- u iznosu od 7.137,64 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. veljače 2013. do 28. veljače 2013. godine s datumom dospeljeća 02. travnja 2013. godine,
- u iznosu od 7.137,45 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. ožujka 2013. do 31. ožujka 2013. godine s datumom dospeljeća 30. travnja 2013. godine,
- u iznosu od 7.650,59 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. travnja 2013. do 30. travnja 2013. godine s datumom dospeljeća 31. svibnja 2013. godine,
- u iznosu od 7.116,91 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. svibnja 2013. do 31. svibnja 2013. godine s datumom dospeljeća 30. lipnja 2013. godine,

čime su postupili protivno članku 19. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj 47/95 do 22/12);

što za prvookrivljenika pravnu osobu nisu u zakonom propisanom roku do posljednjeg dana u mjesecu koji slijedi po završetku obračunskog razdoblja platili obračunani i prijavljeni PDV i to kako slijedi:

- u iznosu od 7.053,81 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. srpnja 2013. do 31. srpnja 2013. godine s datumom dospeljeća 02. rujna 2013. godine,
- u iznosu od 7.117,99 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. kolovoza 2013. do 31. kolovoza 2013. godine s datumom dospeljeća 30. rujna 2013. godine;
- u iznosu od 7.002,43 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. rujna 2013. do 30. rujna 2013. godine s datumom dospeljeća 31. listopada 2013. godine;
- u iznosu od 7.167,38 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. listopada 2013. do 31. Listopada 2013. godine s datumom dospeljeća 02. prosinca 2013. godine,
- u iznosu od 7.176,96 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. studenog 2013. do 30. studenog 2013. godine s datumom dospeljeća 31. prosinca 2013. godine
- u iznosu od 7.182,94 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. prosinca 2013. do 31. prosinca 2013. godine s datumom dospeljeća 31. siječnja 2014. godine;

te što za prvookrivljenika pravnu osobu kao tromjesečnog obveznika poreza na dodanu vrijednost nisu u zakonom propisanom roku do zadnjeg dana u tekućem mjesecu po proteku obračunskog razdoblje platili obračunani i prijavljeni porez na dodanu vrijednost i to kako slijedi:

- u iznosu od 21.591,39 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. siječnja 2014. do 31. ožujka 2014. godine s datumom dospeljeća 30. travnja 2014. godine i
- u iznosu od 21.418,34 kn po prijavi poreza na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje od 01. travnja 2014. do 30. lipnja 2014. godine s datumom dospeljeća 31. srpnja 2014. godine;

čime su postupili protivno članku 76. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj 73/13) i sukladno članku 39. stavak 3. Prekršajnog zakona počinili produljeni prekršaj iz članka 131. stavak 1. točka 6. i stavak 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj 73/13), pa im se temeljem navede odredbe

k a ž n j a v a j u

PRVOOKRIVLJENIK pravna osoba **LOCATOR d.o.o. u stečaju**
 -novčanom kaznom u svoti od **20.000,00 kn**
 (slovima:dvadesettisućakuna)

DRUGOOKRIVLJENA odgovorna osoba **ANTE PUPAČIĆ**
 -novčanom kaznom u svoti od **3.000,00 kn**
 (slovima:tritisućeakuna)

Prvookrivljena pravna osoba i drugookrivljena odgovorna osoba su obvezni platiti izrečene novčane kazne u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti prekršajnog naloga u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske HR 1210010051863000160, model i poziv na broj HR68 6025-OIB za pravnu, odnosno odgovornu osobu u pravnoj osobi u svrhu "NOVČANE KAZNE ZA PREKRŠAJE" koje izriče Porezna uprava, Područni ured Split, jer će se u protivnom naplatiti prisilnim putem.

Novčana kazna smatrat će se u cjelini plaćenom ako okrivljene osobe plate dvije trećine (2/3) izrečene novčane kazne u roku određenom ovom odlukom.

Okrivljeni su dužni na ime troškova prekršajnog postupka platiti paušalni iznos SVAKI po 200,00 kuna (slovima: dvjestokuna) u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti prekršajnog naloga u korist prethodno navedenog računa pod prijetnjom prisilne naplate.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Sektor za nadzor podnio je Optužni prijedlog broj KLASA:471-02/14-01/1862, URBROJ:513-07-17-14-6 od 26.09. 2014. godine, a zbog prekršaja činjenično i pravno opisanog u izreci prekršajnog naloga.

Ovo tijelo je primjenom članka 231. Prekršajnog zakona izdalo prekršajni nalog bez ispitivanja okrivljenika i provođenja glavne rasprave, jer je Optužni prijedlog podnijelo nadležno porezno tijelo, a isti je utemeljen na zapisniku nadzornog tijela i ispisu iz ISPU-detaljni i zbirni podaci iz knjigovodstvene kartice poreznog obveznika iz kojeg je nedvojbeno utvrđeno da su okrivljenici počinili prekršaj koji im se stavlja na teret.

Sukladno članku 19. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, porezni obveznik dužan je obračunati i prijaviti porez na dodanu vrijednost za obračunsko razdoblje platiti u rokovima koji su propisani za podnošenje prijave, odnosno konačnog obračuna poreza, te sukladno članku 76. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, porezni obveznik je dužan obračunati i prijaviti PDV za obračunsko razdoblje platiti do posljednjeg dana u mjesecu koji slijedi po završetku obračunskog razdoblja. Prema zapisniku nadzornog tijela kao i uvidom u ISPU (informacijski sustav Porezne uprave), pravna osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi nisu uplatili u zakonom propisanom roku PDV u iznosima i način opisan u izreci ovog naloga, čime je počinjen prekršaj kažnjiv po članku 29. stavak 1. točka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost za razdoblje od mjeseca siječnja 2012. do mjeseca lipnja 2013. godine, za koji prekršaj je propisan raspon novčane kazne u stavku 1. u iznosu od 2.000,00 kuna do 500.000,00 kuna za pravnu osobu, te u stavku 2. od 1.000,00 do 20.000,00 kuna za odgovornu osobu u pravnoj osobi i za razdoblje od mjeseca kolovoza 2013. do mjeseca prosinca 2013. godine i za I i II kvartal do mjeseca lipnja 2014. godine počinili su prekršajno djelo kažnjivo po članku 131. stavak 1. točka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, za koji prekršaj je propisana novčana kazna u rasponu od 2.000,00 kn do 500.000,00 kuna za pravnu osobu, te u stavku 2. za odgovornu osobu u pravnoj osobi u rasponu od 1.000,00 kn do 50.000,00 kn, pa su počinili produljeni prekršaj osnovom članka 39. stavak 3. Prekršajnog zakona, te su stoga proglašeni krivim i kažnjeni kao u izreci ovog prekršajnog naloga.

Slijedom navedenog okrivljeni su osnovano oglašeni krivim te su im za navedena djela prekršaja utvrđene novčane kazne određene prema stupnju odgovornosti te posljedicama počinjenog prekršaja a primjenom članka 36. stavak 2. Prekršajnog zakona, pri čemu je kao olakotna okolnost cijenjeno da okrivljena pravna osoba i odgovorna osoba nisu prekršajno kažnjavani rješenjem ovoga tijela, dok je kao otegotna okolnost kod pravne osobe cijenjeno stanje nepodmirenih obveza doprinosa i poreza na dan donošenja ovog naloga u ukupnom iznosu od 352.391,49 kn, dok otegotnih okolnosti u odnosu na odgovornu osobu nije nađeno.

Sukladno odredbi članka 34. Prekršajnog zakona, izrečena novčana kazna, ukoliko u propisanom roku ne bude plaćena u cijelosti ili djelomično naplatit će se prisilno.

Sukladno odredbi članka 183. stavak 2. Prekršajnog zakona ako okrivljenik u zadanom roku plati 2/3 izrečene novčane kazne smatrat će se da je izrečena novčana kazna u cijelosti plaćena, a u protivnom ista će se naplatiti prisilnim putem.

Odluka o troškovima prekršajnog postupka temelji se na odrednici članka 138. stavak 1., stavak 2. točka 3. i stavak 3. Prekršajnog zakona, a trošak je odmjerjen s obzirom na trajanje i složenost postupka.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci prekršajnog naloga.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog prekršajnog naloga okrivljenik ima pravo prigovora Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Split, Službi za prekršajni postupak, Split, Trg Franje Tuđmana 4, u roku od 8(osam) dana od dana dostave istog. Prigovor se podnosi u pisanom obliku u tri istovjetna primjerka neposredno ili poštom preporučeno.

DOSTAVITI:

1. Locator d.o.o.u stečaju, Split, Kopilica 62
2. Ante Pupačić, Split, Ulica Slobode 2 b
3. Podnositelju optužnog prijedloga
4. PU- Ispostava Split
5. Pismohrana-ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
Sektor za nadzor**

Klasa: 471-02/14-01/1862

Ur.broj: 513-07-17-14-6

Split, 22.09.2014. godine

**POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
Služba za prekršajni postupak**

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split na temelju članka 109., 109.a i članka 111. Prekršajnog zakona („Narodne novine“ broj 107/07 i 157/13), članka 4. stavka 5. točke 9. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“ broj 148/13) i članka 110. i 206. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 147/08 do 73/13), podnosi

OPTUŽNI PRIJEDLOG

protiv:

I Poreznog obveznika **LOCATOR d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB 93590378138** i

II Odgovorne osobe kod poreznog obveznika, **Ante Pupačić, OIB 65147916819 iz Splita, Ulica Slobode 2/b**

zbog toga što pravna osoba LOCATOR d.o.o.kao **obveznik poreza na dodanu vrijednost od poduzetničke djelatnosti** i gore navedena odgovorna osoba kod poreznog obveznika **nisu**

1. u propisanom roku **platili obračunati i prijavljeni porez na dodanu vrijednost za 2012., 2013. i 2014. godinu u iznosu ukupno od 280.793,22 kn**

- čime su postupili protivno članku 19. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13) , a što je kao prekršaj kažnjivo po članku 28. istog Zakona i članku 76. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ 73/13 i 148/13) , a što je kao prekršaj kažnjivo po članku 131. stavku 1. točki 6. navedenog Zakona.

Zbog navedenog **se predlaže provođenje prekršajnog postupka** protiv okrivljenih i **izricanje odgovarajuće novčane kazne** uz izvođenje slijedećih dokaza:

1. uvid i čitanje Zapisnika, Klasa:471-02/14-01/1862, Ur.broj:513-07-17-14-2 od 26.08.2014.godine,
2. uvid i čitanje Obavijesti o pravima i obvezama, Klasa: 471-02/14-01/1862, Ur.broj: 513-07-17-14-3 i Ur.broj: 513-07-17-14-4 od 26.08.2014. godine.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 4. Zakona o Poreznoj upravi i članaka 102. do 112. Općeg poreznog zakona, ovlašteni službenici Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, **kod poreznog obveznika LOCATOR d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB 93590378138 obavili su porezni nadzor provođenja postupka fiskalizacije i ostalog na dan 22.08.2014. godine** o čemu je sastavljen Zapisnik, Klasa: 471-02/14-01/1862, Ur.broj: 513-07-17-14-2 od 26.08.2014. godine.

Kao predmeti poreznog nadzora kod poreznog obveznika LOCATOR d.o.o. određeni su nadzor primjene Zakona o fiskalizaciji u prometu gotovinom na dan 22.08.2014. godine i nadzor ostalog na dan 22.08.2014. godine. Porezni nadzor je obavljen dana 22.08. do 26.08.2014. godine s prekidima u službenim prostorijama Porezne uprave Područnog ureda Split.

U postupku nadzora je utvrđeno da porezni obveznik obavlja djelatnost iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama.

Temeljem Obavijesti o poreznom nadzoru, Klasa:471-02/14-01/1862, Ur.broj: 513-07-17-14-1 od 21.08.2014. godine kojom je kao predmet nadzora određeno Ostalo na dan 22.08.2014. godine u tijeku postupka nadzora dana 22.08.2014. godine od strane ovlaštenih službenika obavljen je uvid u Informacijski sustav Porezne uprave i to karticu poreznog obveznika LOKATOR d.o.o., Split, OIB 93590378138 pri čemu je utvrđeno da porezni obveznik na dan nadzora 22. 08.2014. godine ima neplaćenog poreza na dodanu vrijednost u ukupnoj vrijednosti 330.080,60 kn, o čemu je sastavljen Zapisnik, Klasa: 471-02/14-01/1862, Ur.broj: 513-07-17-14-2 od 26.08.2014. godine, nalazom kojeg su utvrđene činjenice i dokazi o povredi poreznog propisa od strane okrivljenog.

Dugovanje je nastalo jer porezni obveznik obračunati i prijavljeni porez na dodanu vrijednost nije u zakonskom roku plaćao u korist mjerodavnog računa državnog proračuna.

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave (ISPU), utvrđeno je da porezni obveznik na dan početka nadzora 22.08.2014. godine ima duga poreza i doprinosa u iznosu od **330.080,60 kn** na slijedećem računu:

-na računu **1201 – Porez na dodanu vrijednost** je utvrđeno da porezni obveznik na dan 22.08.2014. godine ima poreznog duga u iznosu od 330.080,60 kn koji je proizišao iz: duga 2012. godine u iznosu od 145.281,99 kn, duga 2013. godine u iznosu od 78.298,63 kn, zatezne kamate 2012. godine u iznosu od 8.429,41 kn, zatezne kamate 2013. godine u iznosu od 21.791,34 kn, obveze poreza na dodanu vrijednost za XII mjesec 2013. godine u iznosu od 7.182,94 kn, obveze po godišnjem obračunu 2013. godine u iznosu od 7.019,93 kn, obveze za 1. i 2. kvartal 2014. godine u iznosu od 43.009,73 kn i obračunate kamate od 19.066,63 kn.

Navedenim neplaćanjima porezni obveznik je postupio suprotno odredbi članka 19. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine” 47/95 do 73/13) i članka 76. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine” 73/13 i 148/13).

Sukladno odredbi članka 109.a stavak 2. Prekršajnog zakona Optužnom prijedlogu se prilaže Obavijest o pravima i obvezama, klasa: 471-02/14-01/1862, ur.broj: 513-07-17-14-03 i ur.broj: 513-07-17-14-04 od 26.08.2014. godine uručene poreznom obvezniku Locator d.o.o. i odgovornoj osobi Anti Pupačiću osobno dana 15.09.2014. godine.

Kako je neplaćanjem poreza na dodanu vrijednost stečeno obilježje prekršaja iz Zakona o porezu na dodanu vrijednost predlaže se provođenje prekršajnog postupka protiv okrivljenih i izricanje odgovarajuće novčane kazne.

Ovlašteni službenik:



mr.sc. Tanja Klarić

U privitku:

- Zapisnik od 26.08.2014.
- Obavijesti o pravima i obvezama od 26.08.2014.

Optužni prijedlog se dostavlja:

1. Područnom uredu Split, Službi za prekršajni postupak
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DALMACIJA
Služba za prekršajni postupak

Klasa:UP/I- 740-04/14-02/558
Ur.broj:513-07-29/15-01-6
Split, 17. ožujka 2015. godine

POZIV ZA OKRIVLJENIKA

(članak 128., 163. i 164. Prekršajnog zakona)

Poziva se **LOCATOR d.o.o.u stečaju** po ovlaštenom predstavniku, stečajnom upravitelju Deanu Rahanu iz Supetra, Hrvatskih velikana 8, da pristupi **dana 14. travnja 2015. god. u 09,55 sati** u Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Split Služba za prekršajni postupak na adresi u Splitu, Domovinskog rata 4, soba br. 24/I kat, tel 680-358, 680-360, fax:362-470, radi ispitivanja u svojstvu okrivljenika u prekršajnom postupku pokrenutom Optužnim prijedlogom od strane Porezne uprave, Područni ured Split, zbog prekršaja iz članka 131. stavak 1. točka 6. i stavak 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Okrivljena pravna osoba je obvezna pisanim putem imenovati svog predstavnika i dostaviti dokaze da je ta osoba ovlaštena predstavljati pravnu osobu. Odluku o imenovanju predstavnika okrivljena pravna osoba dostavlja prije započinjanja postupka ili prilikom poduzimanja prve radnje u postupku (članak 114. stavka 6. Prekršajnog zakona).

Okrivljena pravna osoba može imati branitelja tijekom prekršajnog postupka, a koji branitelj može biti nazočan ispitivanju (članak 172. Prekršajnog zakona).

Okrivljenik je dužan nakon primitka prvog poziva izvijestiti ovo tijelo o promjeni adrese ili namjeri da promijeni boravište. Ako okrivljenik ne prijavi ovom tijelu promjenu adrese ili očito izbjegava primitak poziva ili odluka, ovo tijelo će istaknuti poziv ili odluku na oglasnu ploču i protekom osam dana od stavljanja na oglasnu ploču dostava će se smatrati uredno obavljenom (članak 145. stavak 5. Prekršajnog zakona).

U slučaju neodazivanja ovom pozivu izdat će se dovedbeni nalog koji će biti proveden o trošku okrivljenika. Ukoliko nazočnost okrivljenika nije potrebna za raspravu pred ovim tijelom, odluka će se donijeti i bez njegove nazočnosti (članak 129. i članak 167. stavak 3. Prekršajnog zakona).

Po ovlaštenju član vijeća
za prekršajni postupak:

Dragić Žaja, dipl.iur.



LOCATOR d.o.o. „u stečaju“, Split, Kopilica 62, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/ 060250488, OIB 93590378138, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dean Rahan (dalje u tekstu: Zakupodavac),

CREDO BANKA d.d. „u stečaju“, Split, Zrinjsko – Frankopanska 58 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/ 060002342, OIB 94141384086, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić (dalje u tekstu: Zakupnik), zaključili su dana 12.05.2015.g. godine sljedeći

UGOVOR o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Zakupodavcem dana 12.09.2014.g. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 12 St-439/2013 otvoren stečajni postupak te da je skupština Vjerovnika održana dana 06.11.2014.g. dala suglasnost stečajnom upravitelju Deanu Rahanu za sklapanje novih ugovora o zakupu poslovnih prostora stečajnog dužnika s rokom trajanja zakupa od tri mjeseca, s tim da je stečajni upravitelj nakon isteka tih ugovora ovlašten sklopiti nove ugovore o zakupu s istim rokom trajanja i tako sve do prodaje tih poslovnih prostora u stečajnom postupku, s najboljim mogućim zakupnikom vezano uz visinu zakupnine.

Članak 2.

Pozivom na utvrđenja iz čl.1. ovog Ugovora, Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup dio poslovnih prostora u vlasništvu Zakupodavca i to:

- dio 29. ETAŽE 540/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade sagrađene na kat.čest.zem. 6880/25, zgrada, upisan u ZU 15725, KO Split i u naravi predstavlja poslovni prostor na II (drugom) katu koji se sastoji od četrnaest uredskih prostorija, pismohrana, čajne kuhinje, hodnika i sanitarnog čvora, u površini od 540m² i to **baš pet uredskih prostorija i sanitarni čvor, u površini od cca 90m².**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prostorije koje su predmet zakupa neodržavane, odnosno da zbog prodora vode s neodržavanog ravnog krova vlaže zidovi i da voda ulazi u električne instalacije zbog čega kod svake malo jače kiše dolazi do kratkog spoja i pregaranja električnih instalacija

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje poslovne prostore koristiti pozornošću dobrog gospodarstvenika za obavljanje svoje djelatnosti.

Članak 4.

U skladu s usmenim dogovorom ovlaštenih osoba Zakupodavca i Zakupnika s kojim se suglasio stečajni sudac i skupština vjerovnika u stečajnom postupkom koji je otvoren nad Zakupodavcem, Zakupnik je koristio označene poslovne prostore, u razdoblje od dana otvaranja stečaja Zakupodavca, odnosno od 12.09.2014.g. do dana zaključenja ovog Ugovora, pa se stoga Zakupnik obvezuje u roku od osam dana od dana zaključenja ovog Ugovora uplatiti na račun Zakupodavca zakupninu u iznosu od 10.000,00 kn.

Članak 5.

Na ime mjesečne zakupnine poslovnih prostora, Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu iznos od HRK 5.000,00 (pet tisućakuna), uvećano za PDV.

Članak 6.

Iznos ugovorene mjesečne zakupnine, Zakupnik se obvezuje plaćati do petog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Zakupodavca.

Članak 7.

Zakupnik snosi sve troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kao što su čišćenje, ličenje, održavanje vrata, prozora i podova, te popravci na svim instalacijama uredskih prostorija i sanitarnog čvora koji su predmet ovog Ugovora.

Zakupnik je dužan snositi troškove popravka svih oštećenja prostora koje je sam prouzročio. Naknadu troškova za korištenje uredskih prostorija i sanitarnog čvora koji su predmet zakupa, kao i pripadajući dio troškova korištenja zajedničkih uređaja i usluga u zgradi u površini zakupljenih uredskih prostorija i sanitarnog čvora, kao što su komunalije, voda, grijanje, struja, čistoća i ostale naknade koje se plaćaju prema postojećim propisima, snosit će zakupnik i to odmah po dospijeću svake pojedine obveze plaćanja.

Članak 8.

Zakupodavac i Zakupnik su suglasni da je u trenutku zaključenja ovog Ugovora Zakupnik u posjedu poslovnih prostora iz čl. 1. ovog Ugovora.

Zakupnik se obvezuje po prestanku Ugovora predati prostore u stanju u kojemu ga je i primio odnosno nadoknaditi iznos oštećenja, a o čemu će se sastaviti zasebni zapisnik.

Članak 9.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca činiti preinake poslovnih prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi sa izvođenjem radova, Zakupodavac ima pravo na naknadu štete.

Članak 10.

Ovaj Ugovor zaključuje se na rok od 3 (tri) mjeseca (sa mogućnošću produženja). Zakup teče od 12.05.2015.g., od kada teče i obveza Zakupnika na redovito plaćanje zakupnine i izvršavanje ostalih ugovorom preuzetih obveza.

Članak 11.

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koje je zaključen, ali i prije bez ostavljanja otkaznog roka ukoliko se označeni poslovni prostori prodaju u stečaju Zakupodavca, odnosno ukoliko se zaključi stečajni postupak nad Zakupodavcem i/ili Zakupnikom.

Članak 12.

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koje je zaključen, ali i prije bez ostavljanja otkaznog roka ukoliko se označeni poslovni prostori prodaju u stečaju Zakupodavca, odnosno ukoliko se zaključi stečajni postupak nad Zakupodavcem i/ili Zakupnikom.

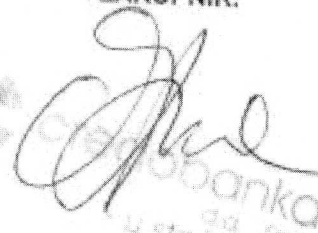
Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPODAVAC:

LOCATOR d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT

ZAKUPNIK:


Credobanka
d.o.o. Split
u stečaju

čvora koji su predmet ovog Ugovora.

Zakupnik je dužan snositi troškove popravka svih oštećenja prostora koje je sam prouzročio.

Naknadu troškova za korištenje prostora i sanitarnog čvora koji su predmet zakupa, kao i pripadajući dio troškova korištenja zajedničkih uređaja i usluga u zgradi u površini zakupljenog prostora i sanitarnog čvora, kao što su komunalije, voda, grijanje, struja, čistoća i ostale naknade koje se plaćaju prema postojećim propisima, snosit će zakupnik i to odmah po dospijanju svake pojedine obveze plaćanja.

Posebno se ugovara da će Zakupnik troškove struje i vode plaćati na način da će isti iznosi odrediti suglasno i po dogovoru između ugovornih stranaka i Credo banke d.d.-u stečaju, s obzirom da zasebno mjerilo za struju i vodu za prostore u prizemlju, nije u funkciji, te će se plaćati na žiro-račun Zakupodavca, s tim da isti neće prelaziti iznos od 750,00 kn mjesečno.

Članak 7.

Zakupodavac i Zakupnik su suglasni da je u trenutku zaključenja ovog Ugovora Zakupnik u posjedu poslovnog prostora iz čl. 1. ovog Ugovora, u koji ga je uveo Zakupodavac. Zakupnik se obvezuje po prestanku Ugovora predati prostore u stanju u kojemu ih je i primio odnosno nadoknaditi iznos oštećenja, a o čemu će se sastaviti zasebni zapisnik.

Članak 8.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca činiti preinake poslovnih prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi sa izvođenjem radova, Zakupodavac ima pravo na naknadu štete.

Članak 9.

Ovaj Ugovor zaključuje se na rok od 3 (tri) mjeseca (sa mogućnošću produženja). Zakup teče od 01.04.2016 g., od kada teče i obveza Zakupnika na redovito plaćanje zakupnine i izvršavanje ostalih ugovorom preuzetih obveza.

Članak 10.

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koje je zaključen, ali i prije bez ostavljanja otkaznog roka ukoliko se označeni poslovni prostori prodaju u stečaju Zakupodavca, (sa napomenom da se neće prodavati zasebno predmetni poslovni prostor, već cijela zgrada kao cjelina), odnosno ukoliko se zaključi stečajni postupak nad Zakupodavcem i/ili Zakupnikom.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPODAVAC:

LOCATOR d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT

ZAKUPNIK:

KRISTAL d.o.o.
SPLIT

LOCATOR d.o.o. „u stečaju“, Split, Kopilica 62, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/ 060250488, OIB 93590378138, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dean Rahan (dalje u tekstu: Zakupodavac),

Kristal d.o.o. Za trgovinu i usluge, Domovinskog rata 13, 21000 Split, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem MBS : 060274191, OIB: 37578814713, direktorica Zvezdana Biškić – Perković, (dalje u tekstu: Zakupnik),

suglasno su zaključili dana 22. 02. 2016. godine sljedeći

UGOVOR o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Zakupodavcem dana 12.09.2014.g. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 12 St-439/2013 otvoren stečajni postupak te da je skupština Vjerovnika održana dana 06.11.2014.g. dala suglasnost stečajnom upravitelju Deanu Rahanu za sklapanje novih ugovora o zakupu poslovnih prostora stečajnog dužnika s rokom trajanja zakupa od tri mjeseca, s tim da je stečajni upravitelj nakon isteka tih ugovora ovlašten sklopiti nove ugovore o zakupu s istim rokom trajanja i tako sve do prodaje tih poslovnih prostora u stečajnom postupku, s najboljim mogućim zakupnikom vezano uz visinu zakupnine.

Članak 2.

Pozivom na utvrđenja iz čl.1. ovog Ugovora, Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup dio poslovnih prostora u vlasništvu Zakupodavca i to:

- dio 28. ETAŽE: 111/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od prijašnje poslovnice i sanitarnog čvora, u površini od cca 30 m2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prostorije koje su predmet zakupa neodržavane.

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje poslovne prostore koristiti pozornošću dobrog gospodarstvenika za obavljanje svoje djelatnosti.

Članak 4.

Na ime mjesečne zakupnine poslovnog prostora označenog u članku 2. ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu iznos od HRK 2.000,00 (dvijetisućekuna), uvećano za PDV od 25%.

Članak 5.

Iznos ugovorene mjesečne zakupnine, Zakupnik se obvezuje plaćati do petog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Zakupodavca otvoren kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKE d.d, IBAN: HR7724020061100719237.

Članak 6.

Zakupnik snosi sve troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kao što su čišćenje, ličenje, održavanje vrata, prozora i podova, te popravci na svim instalacijama uredskih prostorija i sanitarnog

Locator d.o.o.-u stečaju, Split

Kopilica 62, 21000 Split

OIB 93590378138

IBAN HR7724020061100719237

Credo banka d.d. u stečaju

Zrinsko-Frankopanska 58

21000 Split

OIB 94141384086

Račun 07/1/1**Način plaćanja: transakcijski račun**

Datum dospijeća: 05.travnja 2016

Datum izdavanja: 01.travnja 2016.

Datum isporuke: 01.travnja 2016.

Vrijeme izdavanja: 09:12

RB	Naziv	Količina	Cijena u kn (bez PDV-a)	Svota u kn (bez PDV-a)
1.	Zakup poslovnog prostora 04/2016	1,0	5000,00	5.000,00
Ukupno:				5.000,00
25% PDV-a				1.250,00
Ukupno:				6.250,00

Obveznik PDV-a po naplaćenju realizaciji/ obračun prema naplaćenim naknadama

Stečajni upravitelj: Dean Rahan

LOCATOR d.o.o. – u stečaju Registar sud: Trgovački sud u Splitu, MBS: 060250488

Žiro račun (IBAN) HR7724020061100719237, Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Temeljni kapital: 20 000,00 kn uplaćen u cijelosti.

Stečajni upravitelj: Dean Rahan

Locator d.o.o.-u stečaju, Split

Kopilica 62, 21000 Split
OIB 93590378138
IBAN HR7724020061100719237

Revenio d.o.o.

Hrvatske mornarice 10
21000 Split
OIB 39382794009

Račun 08/1/1

Način plaćanja: transakcijski račun
Datum dospijeca: 05.travnja 2016

Datum izdavanja: 01.travnja 2016.
Datum isporuke: 01.travnja 2016.
Vrijeme izdavanja: 09:12

RB	Naziv	Količina	Cijena u kn (bez PDV-a)	Svota u kn (bez PDV-a)
1.	Zakup poslovnog prostora 04/2016	1,0	1.000,00	1.000,00
Ukupno:				1.000,00
25% PDV-a				250,00
Ukupno:				1.250,00

Obveznik PDV-a po naplaćenju realizaciji/ obračun prema naplaćenim naknadama

Stečajni upravitelj: Dean Rahan

LOCATOR d.o.o. – u stečaju Registar sud: Trgovački sud u Splitu, MBS: 060250488
Žiro račun (IBAN) HR7724020061100719237, Erste&Steiermarkische Bank d.d.
Temeljni kapital: 20 000,00 kn uplaćen u cijelosti.
Stečajni upravitelj: Dean Rahan

Locator d.o.o.-u stečaju, Split

Kopilica 62, 21000 Split

OIB 93590378138

IBAN HR7724020061100719237

Kristal d.o.o.

Domovinskog rata 13

21000 Split

OIB 37578814713

Račun 09/1/1

Način plaćanja: transakcijski račun

Datum dospijeca: 05.travnja 2016

Datum izdavanja: 01.travnja 2016.

Datum isporuke: 01.travnja 2016.

Vrijeme izdavanja: 09:12

RB	Naziv	Količina	Cijena u kn (bez PDV-a)	Svota u kn (bez PDV-a)
1.	Zakup poslovnog prostora 04/2016	1,0	2.000,00	2.000,00
Ukupno:				2.000,00
25% PDV-a				500,00
Ukupno:				2.500,00

Obveznik PDV-a po naplaćenju realizaciji/ obračun prema naplaćenim naknadama

Stečajni upravitelj: Dean Rahan

LOCATOR d.o.o. – u stečaju Registar sud: Trgovački sud u Splitu, MBS: 060250488

Žiro račun (IBAN) HR7724020061100719237, Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Temeljni kapital: 20 000,00 kn uplaćen u cijelosti.

Stečajni upravitelj: Dean Rahan

[illegible]

U Splitu, 30.12.2016.

GRAD SPLIT
OBALA KNEZA BRANIMIRA 17
21 000 SPLIT
n/p UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE

Predmet: vraćanje računa za kom. nak., LOCATOR d.o.o. -u stečaju,
ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

Ovim putem Vam, kao stečajni upravitelj vraćam zaprimljene račune za kom. nak. za stečajnog dužnika, koji su opet napisani u nerealno visokom iznosu s obzirom na stanje zgrade, kvadrature zgrade koji se koriste, sam stečajni postupak, odnosno blokadu stečajnog dužnika veću od 20. mil. kuna, te nedostatna sredstva na računu za podmirenej svojih dospjelih obveza, stoga ponovno predlažemo da ili umanjite navedene račune na realne stavke ili predmetne obveze fakturirate na korisnike tih prostora CREDO BANKU – d.d. u stečaju i tvrtku KRISTAL d.o.o. Split, koji se i nalaze u tim prostorima i koji vjerojatno imaju sredstava na svojim računima.

Posebno napominjem da ja kao stečajni upravitelj već više od godinu dana radim ovaj posao bez ikakve naknade, tako da čim se ostvare uvjeti za podmirenje bilo kakvih dugova, (eventualna prodaja imovine - zgrade) isto ću čim prije i učiniti.

LOCATOR d.o.o.- u stečaju po stečajnom upravitelju

U Supetru, 25. siječnja 2017. godine



DEAN RAŠAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
21 400 Supetar, CRO



DEAN RAHAN

odvjetnički ured

Locator d.o.o.-u stečaju, Split

OIB 93590378138

Hrvatskih velikana 8, 21 400 Supetar

IBAN HR7724020061100719237

GRAD SPLIT

Upravni odjel za financije

Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA LOCATOR d.o.o. – u stečaju – VRAĆANJE RAČUNA

Poštovani,

Ovim putem Vam u privitku podneska vraćam predmetne račune za komunalnu naknadu za prostor u Zrinsko-Frankopanskoj 58 u Splitu iz razloga što se ista zgrada već više od dvije godine (od otvaranja stečaja) ne koristi u cijelom svom obuhvatu, već u samo manjem dijelu, tako da se Vaše rješenje o visini komunalne naknade klasa: UP/I-363-03/15-03/007643 ne može više primjenjivati, pa stoga predlažemo da izađete na lice mjesta i sami se uvjerite u isto.

S poštovanjem.

U Supetru, 28. srpnja 2015. godine



DEAN RAHAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
21 400 Supetar, ZRO

Stečajni upravitelj mr.sc. Dean Rahan



DEAN RAHAN

odvjetnički ured

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA 6, 21 000 SPLIT

LOCATOR d.o.o. - u stečaju
Kopilica 62, 21 000 Split
OIB: 93590378138

Predmet: Posl. br. 12. St-439/2013
- stečajni postupak -
n/p stečajni sudac Paško Bačić

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA – DOSTAVA ELABORATA O PROCJENI NEKRETNINE

Poštovani,

u privitku Vam dostavljam Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine označene kao
čest. zem. 6880/25 k.o. Split, sa zamolbom da se donese rješenje o prodaji nekretnine
sa početnom cijenom istaknutom u predmetnom elaboratu.

STEČAJNI UPRAVITELJ mr. sc. Dean Rahan

U SUpetru, 29. lipnja 2016. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska br. 6

Z A P I S N I K

s ispitnog i izvještajnog ročišta vjerovnika održanog 6. studenog 2014. godine kod Trgovačkog suda u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom LOCATOR d.o.o. u stečaju Split, Kopilica 62, OIB: 93590378138

Početak u 9,00 sati.

Prisutni od suda:
Paško Bačić, stečajni sudac
Katarina Raos, zapisničar

ISPITNO ROČIŠTE

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj mr.sc. Dean Rahan, dipl. pravnik iz Supetra
- za vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju Split: stečajna upraviteljica Ankica Čenić iz Splita
- za vjerovnika ZVEZA BANK reg.z.z. o.j. Klagenfurt, Austrija: punomoćnik Marko Paulinović, odvjetnik u Zagrebu, prilaže preslik punomoći i navodi da je izvornik dostavljen uz prijavu tražbine

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda posl. br. 12. St-439/2013 od 12. rujna 2014. god. otvoren stečajni postupak nad dužnikom te su tim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici prijaviti tražbine stečajnom upravitelju u određenom roku, a izlučni i razlučni vjerovnici su pozvani obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima. Tim rješenjem je zakazano današnje ispitno i izvještajno ročište, a rješenje je isto tako oglašeno u Narodnim novinama br. 110. od 17. rujna 2014. god.

Utvrđuje se da je predmet današnjeg ispitnog ročišta ispitivanje prijava tražbina vjerovnika viših isplatnih redova.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj Dean Rahan podneskom od 30. listopada 2014. god. dostavio sudu tablicu prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, tablicu izjašnjenja o

prijavljenim tražbina stečajnih vjerovnika, kao i tablicu razlučnih vjerovnika, a što je sve bilo izloženo u stečajnoj pisarnici ovog suda.

Stečajni upravitelj navodi da je do održavanja današnjeg ročišta zaprimio ukupno četiri prijave tražbina stečajnih vjerovnika i to sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, s tim da su vjerovnici CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, ZVEZA BANK reg.z.z. o.j. Klagenfurt, Austrija te REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pored prijave tražbina u drugi viši isplatni red, dostavili i obavijest o postojanju razlučnih prava na nekretninama dužnika i to na poslovnim prostorima u podrumu, prizemlju, drugom i trećem katu poslovne zgrade koja se nalazi u Splitu, Zrinsko-Frankopanska 58, označene kao čest.zem. 6880/25, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u zk.ul. broj 15725, k.o. Split.

Predmet ispitivanja na današnjem ispitnom ročištu su slijedeće prijave tražbina stečajnih vjerovnika:

Drugi viši isplatni red:

- | | | |
|--|-------------|------------------|
| 1) GRAD SPLIT, Split | u iznosu od | 98.317,14 kn |
| 2) CREDO BANKA d.d. u stečaju Split | u iznosu od | 15.968.234,82 kn |
| 3) ZVEZA BANK reg.z.z. o.j. Klagenfurt, Austrija | u iznosu od | 19.227.174,45 kn |
| 4) REPUBLIKA HRVATSKA,
Ministarstvo financija, Porezna uprava | u iznosu od | 333.121,55 kn |

Utvrđuje se da prijavljenih tražbina u prvom višem isplatnom redu nema, dok prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda, a samim time i ukupno prijavljene tražbine, iznose 35.626.847,96 kn.

Prije izjašnjenja stečajnog upravitelja o naprijed navedenim prijavljenim tražbinama stečajni sudac upozna je prisutne kako će o danas ispitanim tražbinama sud donijeti posebno rješenje koje će se dostaviti samo onim vjerovnicima čije tražbine budu osporene, makar i djelomično osporene, kao i onim vjerovnicima koji budu upućeni u parnicu, dok se onim vjerovnicima čije tražbine danas u potpunosti budu priznate rješenje suda neće posebno dostavljati već se takvi vjerovnici o sadržaju rješenja suda mogu upoznati preko oglasne ploče Trgovačkog suda u Splitu, na kojem će rješenje biti istaknuto.

Prisutnima se ukazuje da izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja današnjeg ročišta.

Poziva se stečajni upravitelj Dean Rahan izričito se izjasniti o tome priznaje li ili osporava svaku od naprijed navedenih prijave tražbina koje se ispituju na ovom ispitnom ročištu.

Stečajni upravitelj Dean Rahan izjavljuje da u cijelosti priznaje sve naprijed navedene prijavljene tražbine kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Prisutnima se ukazuje na odredbe Stečajnog zakona prema kojima svaki vjerovnik može osporiti prijavu tražbine drugog stečajnog vjerovnika koju je priznao stečajni upravitelj.

Utvrđuje se da nitko od prisutnih vjerovnika ne osporava prijave tražbina stečajnih vjerovnika koje je na današnjem ročištu priznao stečajni upravitelj.

Više tražbina za ispitivanje nema.

Pitanja i primjedbi za ispitno ročište nema.

Ispitno ročište dovršeno u 9,30 sati.

Prelazi se na

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Utvrđuje se da su na izvještajnom ročištu prisutni svi oni vjerovnici koju su bili prisutni i na ispitnom ročištu.

Stečajni upravitelj se poziva podnijeti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj dostavio sudu 30.10.2014. god. pisano izvješće o gospodarskom položaju dužnika, a koje izvješće je bilo izloženo u stečajnoj pisarnici ovog suda, zajedno s tablicama vjerovnika, prijavljenim tražbinama i ostalom dokumentacijom.

Stečajni upravitelj navodi kako omaškom uz izvješće o gospodarskom položaju dužnika nisu dostavljene tablice pregleda imovine i obveza, popisa vjerovnika kao i popis predmeta stečajne mase, pa se stoga sada isti prilaže u spis, a jedan primjerak se uručuje i prisutnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj u ovaj čas čita izvješće te usmeno iznosi na način kako je to navedeno u pisanom izvješću.

Stečajni upravitelj posebno napominje da dužnik od 2012. god. nije ostvarivao poslovne prihode te da je isti potpuno obustavio svoje poslovanje, kao i da se u periodu od 2012. god. do danas jedina poslovna aktivnost dužnika sastojala u pronalaženju načina prodaje nekretnina – poslovnih prostora, odnosno barem pronalaska kvalitetnog zakupnika, a u čemu dužnik do danas nije uspio. Isti nadalje navodi da dužnik nema zaposlenih djelatnika, a blokada njegovog računa da traje već preko 900 dana.

U odnosu na imovinu dužnika stečajni upravitelj navodi da dužnik u svom vlasništvu ima nekretnina – poslovnih prostora koji se nalaze u zgradi u Splitu, Zrinsko-Frankopanska 58, sagrađenoj na čest.zem. 6880/25, z.u. 15725, k.o. Split i to:

- 27. etaža 50/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (pismohrani trezor), površine 50 m²;
- 28. etaža 111/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnice, portirnice, tri sanitarna čvora u površini od 111,00 m²;
- 29. etaža 540/5901, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II (drugom) katu koji se sastoji od četrnaest uredskih prostorija, pismohrane, čajne kuhinje, hodnika i sanitarnih čvorova, u površini od 540,00 m²;
- 30. etaža 300/5901, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III (trećem) katu koji se sastoji od osam uredskih prostorija, pismohrana, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u površini od 300,00 m²;
- 35. etaža 234/5901, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III (trećem) katu, koji se sastoji od osam uredskih prostorija, dva sanitarna čvora, čajne kuhinje i hodnika, u površini od 234,00 m².

Stečajni upravitelj napominje da su na naprijed navedenim poslovnim prostorima dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu upisana založna prava u korist vjerovnika Zveza bank reg.z.z. o.j. Klagenfurt, Austrija, Credo banke d.d. u stečaju Split te Republike Hrvatske - Ministarstva financija, a koji založni – razlučni vjerovnici, po njegovim saznanjima, nisu pokrenuli ovršne postupke radi prodaje tih nekretnina.

Budući da različni vjerovnici nisu do sada pokrenuli ovršne postupke radi prodaje naprijed navedenih nekretnina dužnika, na kojima isti imaju upisana založna prava, to stoga stečajni upravitelj predlaže pristupiti prodaji tih nekretnina u stečajnom postupku sve sukladno odredbama čl. 164. Stečajnog zakona.

Prisutni punomoćnici i zastupnici vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju i Zveza bank reg.z.z. o.j. Klagenfurt, Austrija izjavljuju da su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja da se naprijed navedena imovina – nekretnine stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku u skladu s odredbama čl. 164. Stečajnog zakona.

Nadalje stečajni upravitelj navodi da je s Credo bankom d.d. u stečaju Split i društvom Revenio d.o.o. Split sklopio ugovore o zakupu poslovnih prostora s vremenom trajanja od 3 mjeseca, odnosno od otvaranja stečajnog postupka 12.09.2014. god. do 12.12.2014. god., i to s Credo bankom d.d. u stečaju za pet uredskih prostorija koji se nalaze na II. katu naprijed navedene zgrade u Splitu, Zrinsko-Frankopanska 58, s mjesečnom zakupninom u iznosu od 5.000,00 kn + PDV, te s društvom Revenio d.o.o. Split za jednu uredsku prostoriju koja se nalazi na III. katu površine 16 m², s mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.000,00 kn + PDV.

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika dati mu suglasnost za sklapanje novih ugovora o zakupu u smislu odredbi čl. 159. st. 2. Stečajnog zakona sve do prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Na kraju stečajni upravitelj navodi da od ostale imovine dužnika koja ulazi u stečajnu masu, osim naprijed navedenih nekretnina, postoje i novčane tražbine prema Credo banci d.d. u stečaju u iznosu od 758.775,46 kn, kao i prema društvu Revenio d.o.o. Split, u iznosu od 35.000,00 kn, dok druge imovine koja bi ušla u stečajnu masu dužnik nema.

Nakon kraće rasprave skupština vjerovnika jednoglasno donosi slijedeće

ODLUKE

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
 2. Obustavlja se poslovanje kod dužnika budući da nema uvjeta za nastavak istog.
 3. Nekretnine stečajnog dužnika i to poslovni prostori koji se nalaze u zgradi u sagrađenoj na čest.zem. 6880/25, z.u. 15725, k.o. Split i to:
 - 27. etaža 50/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (pismohrani trezor), površine 50 m²;
 - 28. etaža 111/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnice, portirnice, tri sanitarna čvora u površini od 111,00 m²;
 - 29. etaža 540/5901, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II (drugom) katu koji se sastoji od četrnaest uredskih prostorija, pismohrane, čajne kuhinje, hodnika i sanitarnih čvorova, u površini od 540,00 m²;
 - 30. etaža 300/5901, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III (trećem) katu koji se sastoji od osam uredskih prostorija, pismohrana, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u površini od 300,00 m²;
 - 35. etaža 234/5901, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III (trećem) katu, koji se sastoji od osam uredskih prostorija, dva sanitarna čvora, čajne kuhinje i hodnika, u površini od 234,00 m²,
prodavat će se u stečajnom postupku u skladu s odredbama čl. 164. Stečajnog zakona.
 4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje novih ugovora o zakupu poslovnih prostora dužnika, navedenih u toč. 3. i to s rokom trajanja zakupa od 3 mjeseca, s tim da je stečajni upravitelj nakon isteka tih ugovora ovlašten sklopiti nove ugovore o zakupu s istim rokom trajanja i tako sve prodaje tih poslovnih prostora u stečajnom postupku, s najboljim mogućim zakupnikom, vezano uz visinu zakupnine.
 5. Upućuje se stečajni upravitelj sva nenaplaćena potraživanja stečajnog dužnika ispitati i to prije svega izvjesnost i mogućnost naplate, te nakon toga prvenstveno mirnim putem pokušati naplatiti ista, a ukoliko ne uspije, za potraživanja za koja utvrdi da su u zastari izvršiti otpis u knjigovodstvu dužnika, a za ona koja nisu u zastari, ukoliko ocijeni da je to moguće naplatiti ih prisilnim putem.
 6. Zadužuje se stečajni upravitelj ispitati ugovor o zakupu poslovnih prostora koji je dužnik imao sklopljen s Credo bankom d.d. u stečaju do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, kao i potraživanja koja su proizašla iz tog ugovora te o svemu tome obavijestiti stečajnog suca.
- Drugih prijedloga za raspravu i donošenje odluka nema.

Stečajni sudac upoznaje prisutne kako će se slijedeća skupština vjerovnika, a po potrebi i posebno ispitno ročište, zakazati pisanim putem u skladu s odredbama Stečajnog zakona, a o čemu će vjerovnici biti obaviješteni oglasom u Narodnim novinama i putem oglasne ploče Trgovačkog suda u Splitu.

Dovršeno u 10,00 sati.

ZAPISNIČAR

SUDAC

STEČAJNI UPRAVITELJ

VJEROVNICI