

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

15 -03- 2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: (3) _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi: _____

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/14**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a**

OIB: 28591266562

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od prosinca 2016. godine do 15. ožujka 2017.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajna upraviteljica je u navedenom razdoblju zaključila dva Ugovora o najmu i to s najmoprimcem Mirjanom Chrisman i najmoprimcem Monikom Serafimović.
2. Dana 18. siječnja 2017.g. stečajna upraviteljica je stornirala izdane račune po ranije imenovanom stečajnom upravitelju i to račun broj 10/P1/1 od dana 08.12.2016.g. kojim je raniji stečajni upravitelj fakturirao na ime zakupa CHILIKIN d.o.o. iznos od 40.029,00 kn. Također, je storniran račun br. 8/P1/1 na iznos od 139.577,25 kn za MILES d.o.o. te račun br. 9/P1/1 na iznos od 15.955,50 kn na ime MARIYAM d.o.o.. Stečajna upraviteljica je dostavila storno račune navedenim pravnim osoba sa zahtjevom da jedan primjerak storno računa ovjere i vrate na adresu stečajne upraviteljice.
3. Dana 18. siječnja 2017.g. zaključila sam Policu osiguranja od odgovornosti stečajnih upravitelja broj: 804037250, ukupna premija iznosi 35.155,80 kn a istu sam zaključila Zaključka suda od dana 23. prosinca 2016.g.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

U prethodnom izvješću sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

Budući da najmoprimci uplaćuju mjesečne najamnine, iako uplate nisu redovite, u nastavku se daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 02.01.2017.g. do 10.03.2017.g.:

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
1.	02.01.17	Pripis kamate	0,60			4.760,87
2.	20.01.17	Uplata zakupa M. Serafimović	2.000,00			6.760,87
3.	23.01.17			FINA-naknada za prisilnu naplatu	80,00	6.680,87
				Pristojbe TS Pazin p- 1647/15	5.100,00	1.580,87
				Naknada banci -platni promet	2,00	1.578,87
4.				Naknada banci za vođenje računa	30,00	1.548,87
				Naknada banci -platni promet	0,30	1.548,57
5.	20.02.17	Uplata dijela računa br.7 T.Kovalenko	10.000,00			11.548,57
6.	22.02.17			II doh.A.J.Zubčić – porez i prirez	398,75	11.149,82
				Naknada banci -platni promet	7,00	11.142,87
				II doh.A.J.Zubčić - MIO	120,40	11.022,42
				Naknada banci -platni promet	7,00	11.015,42
				II doh.A.J.Zubčić MIO II stup	40,13	10.975,29
				Naknada banci -platni promet	7,00	10.968,29
				II doh.A.J.Zubčić - neto	1.046,00	9.922,29
				Naknada banci -platni promet	7,00	9.915,29
				II doh.A.J.Zubčić dopr.zdravstvo	120,40	9.794,89
				Naknada banci -platni promet	7,00	9.787,89
7.	23.02.17	Uplata ostatka računa br.7 T.Kovalenko	4.000,00			13.787,89

8.	01.03.17	Uplata računa br.3 T.Kovalenko	2.000,00	Naknada banci za vođenje računa	30,00	15.787,89 15.757,89
				Naknada banci za izvod	0,80	15.757,09
9.	10.03.17	Uplata računa br. 4 M. Serafimović	2.000,00			17.757,09

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

U prethodnom izvješću stečajna upraviteljica se detaljno očitovala o izlučnom zahtjevu trgovačkog društva MILES d.o.o.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, troškovi odvjetnika i sudskih pristojbi, troškovi osiguranja. Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.5. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Izvjeshno je da za namirenje stečajnih vjerovnika neće ostati ništa.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 01. prosinca 2016.g.

DOMUS Stečajni upravitelj
„U stečaju“
Mate Matić Polić Zubčić