

Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju
Zastupana po upraviteljici stečajne mase Adi Rajković
OIB 94177199898
Matice hrvatske 10
21000 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

1. St-44/2019

PREDMET: OBRAČUN TROŠKOVA PO 254. SZ („NN“ 71/15, 104/17)

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br 1. St-44/2019-76 te njegovim ispravkom pod posl.br 1. St-44/2019-77 od 05. ožujka 2021.g. **najpovoljnijem ponuditelju Božidaru Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, za iznos od 762.000,00 kn** dosuđena je nekretnina oznake kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisane kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana, i to:

2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stambeni prostor označen kao STAN 1, u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i ostave, ukupne korisne neto površine 46,03 m², s pripadajućim sporednim dijelom; lođa korisne neto površine 3,45 m², sveukupne površine 50,63 m², odnosno korisne neto površine 49,48 m² te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m² i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m².

Na predmetnoj nekretnini postoji **založno pravo** prvog reda u visini od **640.596,37 kn** pred. 10. siječnja 2012. Z-235/12 na temelju ugovora o pozajmici sa sporazumom o osiguranju novčanog potraživanja u korist razlučnih vjerovnika:

- 1) LUXURY FASHION LUXURY FASHION j.d.o.o., OIB: 16883620373, Mile Gojsalić 67, 21312 Podstrana, (pred. 16. veljače 2020 Z-5678/2021) za 2/3 tražbine, odnosno 427.064,25 kn**
- 2) Perkušić Nina mlt, OIB: 32576931575, Magistrala Obriž 11, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš (primljeno 04. veljače 2021. pod brojem Z-4180/2021) za 1/3 tražbine, odnosno 213.532,12 kn**

Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Izravni troškovi:

1. FINA (provođenje elektroničke dražbe) u iznosu od 1.400,00 kn
2. Procjena nekretnine 3.125,00 kn

Ukupan iznos troškova unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu je 4.525,00 kn.

Neizravni troškovi:

Prema pravnom stajalištu Visokog Trgovačkog suda RH prihvaćenom na sjednici 19. lipnja 2008.g. preporuka je da se u troškove unovčenja predmeta razlučnog prava obračunava i troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari, u razmjernom iznosu vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase.

Dakle, neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu. U konkretnom slučaju unovčena vrijednost predmetne nekretnine (E-2) iznosi 762.000,00 kn, dok su preostale dvije nekretnine ranije unovčene, i to (E-1) za 507.000,00 kn, te (E-11) za 673.000,00 kn. **Prema tome nekretnina oznake (E-2) sudjeluje s 39,24 %** ($762.000,00 / 1.942.000,00 \times 100 = 39,24\%$) **u ukupnoj stečajnoj masi.**

U nastavku se prikazuje tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete nekretninu razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine (E-2) u odnosu na ukupnu stečajnu masu.

Tablica 1. Tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete nekretninu (E-2) razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu

Red. br.	Stavka	Trošak u 100% u kn	Razmjerni trošak 39,24% u kn
1.	Knjigovodstvene usluge	21.250,00	8.338,50
2.	Bankarska naknada	1.152,70	452,32

3.	Sudska pristojba	2.000,00	784,80
4.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	165.967,96	65.125,83
5.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju	12.447,60	4.884,44
6.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja	295,34	115,89
	UKUPNO	203.113,60	79.826,78

Ad 1. Knjigovodstvene usluge prema ispostavljenim računima (09.09.2019-28.02.2021)

Ad 2. Mjesečni trošak vođenja žiro računa do 28.02.2021.

Ad 3. Paušalna pristojba Sukladno Zakonu o sudskim pristojbama NN 74/95, 57/96, 137/02, (26./03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) paušalna pristojba plaća se u stečajnom postupku od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase) 2%, ali ne više od 2.000,00 kuna.

Ad 4. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/15) obračunata nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 165.967,96 kn.

	osnovica za obračun		%	iznos
	do 100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
na razliku 100.000,01	do 300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	23.999,99 kn
na razliku 300.000,01	do 500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	19.999,99 kn
na razliku 500.000,01	do 1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8	39.999,99 kn
na razliku 1.000.000,01	do 1.942.400,00 kn	942.399,99 kn	7	65.967,99 kn

Ukupno 165.967,96 kn

Ad. 6. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % (na nagradu stečajnom upravitelju)

Ad. 7. Stvarni trošak stečajnog upravitelja (Potvrda Centra za vozila d.d. 17,94 kn, izrada pečata 140,00 kn, kancelarijski materijal 37,40, sudska pristojba za radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka 100,00 kn)

Dakle, trošak unovčenja unovčenja koji terete nekretninu (E-2) razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu iznosi 79.826,78 kn.

Zaključno, ukupan trošak unovčenja predstavlja zbroj izravnih i neizravnih troškova, a kako su u konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši od 5% utrška, **predlaže se da se sukladno čl. 254. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) odrede u iznosu od 84.351,78 kn** (4.525,00 + 79.826,78 = 84.351,78) kn.

Stoga se predlaže:

- 1) na ime troškova unovčenja iznos od 84.351,78 kn uplatiti u korist računa Stečajne mase iza INDRA d.o.o. IBAN HR3125000091301189803 otvoren kod Addiko bank d.d.
- 2) na ime namirenja razlučnog vjerovnika LUXURY FASHION LUXURY FASHION j.d.o.o., OIB: 16883620373, Mile Gojsalić 67 iznos od 427.064,25 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika LUXURY FASHION LUXURY FASHION j.d.o.o., IBAN HR2125030071148001428 otvoren kod Sberbank d.d.
- 3) na ime namirenja razlučnog vjerovnika Perkušić Nina mlt, OIB: 32576931575, Magistrala Obriž 11, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš iznos od 213.532,12 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika PERKUŠIĆ NINA IBAN HR9323600003249547681 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.
- 4) preostali iznos u visini 52.948,15 kn uplatiti uplatiti u korist računa Stečajne mase iza INDRA d.o.o. IBAN HR3125000091301189803 otvoren kod Addiko bank d.d. za namirenje stečajnih vjerovnika sukladno čl. 248. st.1. točka 3.

U Splitu, 10. ožujka 2021.

Ada Rajković
Stečajna upraviteljica