



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-264/16-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom SIBIK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu drvom, u stečaju, Gorjani, Kula 49, OIB 56521105170, MBS 030086715, dana 13. veljače 2019.

riješio je

I Kupcu Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika SIBIK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu drvom, u stečaju, Gorjani, Kula 49, OIB 56521105170, MBS 030086715 i to:

1. Upisane u zk.ul. 351 k.o. Gorjani k.č.br. 2581 u naravi proizvodni pogon za preradu drveta u Gorjanima, Kremenjača sa 318 čhv i 1144 m².
2. Upisane u zk.ul. 2372 k.o. Gorjani k.č.br. 2580 u naravi oranica Kremenjača sa 519 čhv i 1867 m².
za kupovninu u iznosu od 745.000,00 kn.

II Kupac Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, koji je razlučni vjerovnik i koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan uplatiti iznos kupovnine od 745.000,00 kn, s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

III Kupac Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, dužan je podmiriti troškove stečajnog postupka (troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja) koji se utvrđuju u ukupnom iznosu od 122.493,12 kn.

IV Nalaže se kupcu Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, uplata iznosa od 10.493,12 kn, razlike preko uplaćene jamčevine i utvrđenih troškova stečajnog postupka, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 121606 a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 60798.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom.

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-U ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

Dio utvrđenih troškova stečajnog postupka u iznosu od 112.000,00 kn biti će namiren iz jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio za sudjelovanje na javnoj dražbi za predmetne nekretnine.

V Financijska agencija dužna je, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava, utvrđenih troškova stečajnog postupka u iznosu od 122.493,12 kn i to s računa broj HR3323900011300028779, iznos od 112.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 10.493,12 kn na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-264-2016.

VI Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze i pristojbe kao i troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o prodaji nekretnina i odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, i nakon što Financijska agencija na račun suda doznači ukupan iznos iz točke IV ovog rješenja (utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka).

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižni odjel Đakovo izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

IX Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se prijeboj kupovnine s potraživanjem koje kupac, kao razlučni vjerovnik, ima u stečajnom postupku dužnika – prodavatelja.

X Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

XI Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel Đakovo zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 18.10.2018. do 17.1.2019. za predmetne nekretnine, valjane ponude istakli su ponuditelji: Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291 i METROHOLDING d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 41222353441, te izvršili uplatu jamčevine utvrđenu zaključkom o određivanju javne dražbe St-264/16-45 od 24.4.2018. godine.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama iz točke I ovog rješenja, te je sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) oslobođen od polaganja kupovnine budući mu je tražbina veća od izdražbovane visine kupovnine.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 14.1.2019. ponuditelj Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama iz točke I ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona predložio je da ga se oslobodi od polaganja kupovnine.

Stečajna upraviteljica svojim podneskom od 12.2.2019., sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) dostavila je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmetnih nekretnina, te navela da oni ukupno iznose 122.493,12 kn i to kako slijedi:

1. Temeljem članka 254. stav 2. Stečajnog zakona:
 - troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava, u paušalnom iznosu od 5 % od kupovnine – 37.250,00 kn.
2. Temeljem članka 254. stav 3. Stečajnog zakona:
 - trošak nagrade stečajnog upravitelja na osnovu unovčenja stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u iznosu od 85.243,12 kn ukupan trošak (98,47 % nagrade).

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-264/16-45 od 24.4.2018. i zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj razlučni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, istakao najveću ponudu na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, sud je primjenom čl. 247. Stečajnog zakona u vezi s čl. 107. Ovršnog zakona riješio kao u točki I i II izreke rješenja.

Temeljem odredbe čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona u vezi s čl. 107. Ovršnog zakona riješeno je kao pod točkom III izreke ovog rješenja, te je kupac – razlučni vjerovnik obvezan na uplatu na ime troškova stečajnog postupka ukupnog iznosa od 122.493,12 kn. Utvrđeni iznos troškova će jednim dijelom (112.000,00 kn), po pravomoćnosti ovog rješenja, biti podmiren iz jamčevine koju je kupac uplatio u svrhu sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi, dok je razliku preko uplaćene jamčevine i utvrđenih troškova stečajnog postupka naloženo uplatiti kupcu u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja.

Stečajni postupak nad dužnikom SIBIK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu drvom, u stečaju, Gorjani, Kula 49, otvoren je rješenjem St-264/16-14 od 17.3.2017. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 756.000,00 kn. Predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 745.000,00 kn čine 98,47 % unovčene stečajne mase.

Prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 756.000,00 kn stečajnom upravitelju pripada nagrada prema pravilima Uredbe o kriteriju i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 80.528,00 kn bruto, na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što iznosi 86.567,60 kn (ukupan trošak).

Trošak nagrade stečajnog upravitelja u 98,47 % tereti unovčenje predmetnih nekretnina, koliko kupoprodajna cijena ostvarena prodajom istih nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi i isti trošak iznosi 85.243,12 kn.

U Osijeku 13. veljača 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovog sudu pismeno u 3 primjerka.

Broj zapisa: **1787b-ce072**

Kontrolni broj: **0d9d6-847e0-cc892**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.