



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Čazmi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9049/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Oštrić Ivane, OIB: 09264883283, Suhaja 76, Suhaja, Čazma, zastupane po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranaka 1.Vrlac Zorana Nikolin, OIB: 84293119149, Čazma, M. Novačića 81, 2. Koščević Mije Stjepanovog, Suhaja kbr. 43, 3. Posavec Antuna, Suhaja kbr. 58, 4. Republike Hrvatske zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, 5. Jandrić Tome Ivanovog, Suhaja kbr. 73, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208., čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2881 katastarske općine Pobjenik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 429 Donje polje sa 2205 m<sup>2</sup> ( oranica sa 2205 m<sup>2</sup>) u suvlasništvu Koščević Mije Stjepanovog, Suhaja kbr. 43 u 1/2 dijela, Vrlac Zorana Nikolinog, OIB: 84293119149, Čazma, M. Novačića 81 u 1/2 dijela te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Oštrić Ivane, OIB: 09264883283, iz Suhaja 76, Suhaja, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3133 katastarske općine Pobjenik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 428/1 Rastik sa 14678 m<sup>2</sup> ( oranica sa 14678 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Republike Hrvatske te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Oštrić Ivane, OIB: 09264883283, Suhaja 76, Suhaja, Čazma.

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3238 katastarske općine Pobjenik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 428/4 Rastik sa 5754 m<sup>2</sup> ( kuća i dv. sa 539 m<sup>2</sup>, oranica sa 4855 m<sup>2</sup>, voćnjak sa 360 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Jandrić Tome Ivanovog, Suhaja kbr. 73 te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Oštrić Ivane, OIB: 09264883283, iz Suhaja 76, Suhaja, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3432 katastarske općine Pobjenik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 357/3 Gornja ograda sa 1928 m<sup>2</sup> ( oranica sa 1928 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Posavec

Antuna, Suhaja kbr. 58 te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Oštrić Ivane, OIB: 09264883283, iz Suhaja 76, Suhaja, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja

### OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Oštrić Ivana, OIB: 09264883283, Suhaja 76, Suhaja, Čazma zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 429 Donje polje sa 2205 m<sup>2</sup> ( oranica sa 2205 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2881 katastarske općine Pobjenik

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 428/1 Rastik sa 14678 m<sup>2</sup> ( oranica sa 14678 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3133 katastarske općine Pobjenik

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 428/4 Rastik sa 5754 m<sup>2</sup> ( kuća i dv. sa 539 m<sup>2</sup>, oranica sa 4855 m<sup>2</sup>, voćnjak sa 360 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3238 katastarske općine Pobjenik

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 357/3 Gornja ograda sa 1928 m<sup>2</sup> ( oranica sa 1928 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3432 katastarske općine Pobjenik

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **15. svibnja 2026.**, a završava dana **15. lipnja 2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložila z.k.izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/31, Urbroj: 541-18-03/4-26-2, Izvode iz katastarskog plana, snimke s geoportala,

Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma od 4. svibnja 2026. (za Jandrić Branka),  
Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma od 4. svibnja 2026.( za Jandrić Ivanu).

3. U prijedlogu predlagateljica navodi da zajedno sa svojim pravnim prednicima, već više od četrdeset godina besprekidno i neometano uživa predmetne nekretnine kao isključivi vlasnik i posjednik Sve navedene nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem od svog djeda Jandrić Stjepana, odnosno još za svog života Stjepan Jandrić je dio nekretnina ostavio svojoj unuci, ovdje predlagateljici, a dio nekretnina svome sinu Branku Jandriću, ocu predlagateljice, ali zbog nesređenog z.k. stanja nisu o tome nikada sastavili pisani ugovor. Kao posljednja izvanknjižna vlasnica, prije uspostave BZP-a, upisana je upravo predlagateljica, a prije nje njen, sada pok.djed, Jandrić Stjepan još od 1984. godine. U zemljišnim knjigama kao vlasnik čkbr. 428/4 Rastik, kuća i dv. od 539 m2, oranica od 4855 m2 i voćnjak od 360 m2, ukupno 5754 m2 iz zk.ul.br. 3238 k.o. Pobjenik upisan je Jandrić Tomo Ivanov, pradjed predlagateljice, odnosno otac Jandrić Stjepana.Kao suvalsnici čkbr. 429 Donje Polje oranica od 2205 m2 iz zk.ul.br. 2881 k.o. Pobjenik upisani su Koščević Mijo i Zoran Vrlac za koje predlagateljica nikada nije čula, a isto tako nije nikada čula ni za za gruntovnog vlasnika Antuna Posavac koji je upisan na nekretnini i to čkbr. 357/3 Gornja ograda oranica od 1928 m2 iz zk.ul. br. 3432 k.o. Pobjenik. Zaključno, kao gruntovni vlasnik na čkbr. 428/1 Rastik oranica od 14678 m2 iz zk.ul.br. 3133 zk.ul.br. Pobjenik upisana je Republika Hrvatska. Predlagateljica je zajedno sa svojim pravnim pravnim prednicima već više od četrdeset godina u nesmetanom i samostalnom posjedu cjelokupnih predmetnih nekretnina, odnosno predlagateljica je posljednji izvanknjižni vlasnik na predmetnim nekretninama.

4. Budući da zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju predlagateljica predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupka te nakon provedenog ispravnog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njezinu korist.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 15. svibnja 2026.

Sudac:  
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Oštrić Ivana po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Vrlac Zoran Nikolin, M. Novačića 81, 43240 Čazma
3. Košćević Mijo Stjepanov, Suhaja kbr. 43, e-Oglasna
4. Posavec Antun, Suhaja kbr. 58, e-Oglasna
5. Republika Hrvatska po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru
6. Jandrić Tomo Ivanov, Suhaja kbr. 73, e
7. Grad Čazma, e-Oglasna ploča-30 dana
8. e-Oglasna ploča
9. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 13:  
56

**Serijski broj  
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1862441591104a25

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-