

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: 14 St-554/2018-4

Dužnik: **Stečajna masa iza ČABRUNIČI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju**

**OIB: 63192655715**

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.05.2019.g. do 08.08..2019.g.**

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj: 14 St-554/2018-4 od 21.12.2018.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ČABRUNIČI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju, kojem je dodijeljen od strane Ministarstva financija Porezne uprave OIB: 63192655715.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj: 14 St-878/2016-45 od 20.07.2018.g. obustavljen i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ČABRUNIČI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju, OIB: 75520764503, zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka

Rješenje naslovnog suda o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ČABRUNIČI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju, doneseno je nakon što je vjerovnik NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. Maribor , Ulica Vita Kraigherja 4 Republika Slovenija, OIB: 58602216763 podnio sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe zbog postojanja nekretnina koje ulaze u dužnikovu stečajnu masu, te uplatio 70.000,00 kuna za pokriće troškova postupka.

**I. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Otvoren je transakcijski račun kod IKB dd. Podružnice Rijeka. IBAN transakcijskog računa je : HR6523800061160004825.

2. Dana 11.06.2019. održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika. Na navedenoj Skupštini vjerovnika donijete su slijedeće odluke:

2.1. Donesena je Odluka o povlačenju tužbe ( koju je stečajni dužnik pokrenuo prije otvaranja stečaja ) u parnici koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-161/16, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

2.2. donesena je odluka da stečajni upravitelj angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina stečajnog dužnika .

2.3. donesena je odluka o odgodi donošenja stava vjerovnika vezano za utvrđivanje vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje pokretnina, do procjene nekretnina.

3. Nastavit će se parnice započete u stečajnom postupku koje se vode pred Trgovačkim sudom u Rijeci a odnose se na:

**3.1., tužbu društva Astoria d.o.o. Poreč ,M.Vlašića 20, OIB: 72496936454 čija je prijavljena tražbena drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 428.520,00 kuna, , osporena na ispitnom ročištu održanom 20.09.2017.g. Ista se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj: 4: P-456/2017.**

**3.2. tužbu Brankice Nuić iz Poreča, Ulica tridesetog travnja 3,( zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečaja nad dužnikom) koja je prijavljena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.538.249,65 kuna, osporena na ispitnom ročištu održanom 20.09.2017.g. Ista se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. broj: 6P-565/2017-3).**

Po navedenoj tužbi nakon prekida zbog zaključenja, obustave i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, Rješenjem Trgovačkog suda posl.broj; 6 P-565/2017 od 13.06.2019.g. nastavljen je navedeni postupak, koji se sada vodi pod novim posl.brojem: 445/2019.

## **I I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJA TE NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE**

Imovinu stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona čine:

### **1.Nekretnine**

1.1. k.o. Štokovci, z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26..

Na navedenim nekretninama uknjiženo je:

- pravo zalogu u korist NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., kao I zabilježba ovrhe Ovr-110/16., i

- založno parvo, posl.broj. Ovr-8455/16 Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, OIB: 79825866723.

**1.2.** .nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/1 u naravi oranica 1395 m<sup>2</sup>, k.č.br.1264/23 u naravi oranica 194 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1264/25, u naravi lokalna cesta asfaltirana 335 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je:

- pravo zaloge u korist NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., kao I zabilježba ovrhe Ovr-110/16.

S obzirom na Rješenje Općinskog suda u Puli , Stalna služba u Poreču , posl. Broj: Ovr-2567/18 od 23.05.2018.g. , zaprimljenog 04.07.2018.g. , prema kome se naslovni sud proglasio stvarno nenadležnim za vođenje ovršnog postupka, prodaja nekretnina nastavila se u stečajnom postupku, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

**Sukladno odluci Skupštine vjerovnika navedene pod točkom I. 2.2. ovog izvješća, anagažiran je sudski vještak građevinske struke Jasminka Lilić , dipl.oec. u graditeljstvu, iz Rijeke, koja je obavila potreban uvid na licu mjesta, te je do izrade ovog izvješća elaborat o procijeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u izradi.**

Prodaja nekretnina je žurna s obzirom da predmetne nekretnine od 23.11.2018.g. nisu osigurane, . ( Nova KBM, Maribor , platila je 24.575,74 kune na račun Croatia osiguranja d.d. na ime osiguranja nekretnina – vila u Čubranićima , te su nekretnine bile osigurane do 22.11.2018.g.), da nije osigurana zaštita nekretnina putem zaštitarske službe, te da sam uvidom na licu mjesta utvrdila da su nekretnine izložene devastiranju, posebice bazena I uređaja za funkciniranje bazena.

## **2.Pokretnine**

Dana 17.05.2018.godine izvršen je popis osnovnih sredstava I sitnog inventara koji se nalazi u vilama.

**Sukladno odluci vjerovnika donešenoj na Skupštini vjerovnika o vrijenosti pokretnina, načinu I uvjetima prodaje istih odlučit će se naknadno, nakon nakon procjene nekretnina.**

## **III OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

**1.** Dana 20.09.2017.g. održano je ispitno ročište , na kojima su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 6.

Na ispitnom ročištu od ukupnog iznosa prijavljenih tražbina u iznosu od 3.286.999,12 kuna osporen je iznos od 3.081.739,72 kune, a priznate su tražbine u visini od 205.259,40 kuna , kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Osporene tražbine odnose se na prijave tražbina:

- društva Astoria d.o.o. Poreč ,M.Vlašića 20, OIB: 72496936454 u iznosu od 428.520,00 kuna, koji je u zakonom propisanom roku podnio tužbu,i na
- tražbinu Brankice Nujić iz Poreča, Ulica tridesetog travnja 3,( zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečaja nad dužnikom) u iznosu od 1.538.249,65 kuna, koja je u zakonom propisanom roku podnijela tužbu.

--Nove Kreditne Banke Maribor d.d., Slovenija, Ul. Vita Kraingherja 4 OIB: 58602216763, zastupan po opunomoćeniku Nikoli Kokot odvjetniku u odvjetničkom društvu d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, Mamić, Perić Reberski i Rimac, čija je prijavljena tražbina u iznosu od 1.246.290,07 kuna priznata u iznosu od 131.320,00 kuna kao tražbina II višeg isplatnog reda, dok je iznos od 1.114.970,07 kuna osporen, ali je vjerovnik odustao od tužbe.

### **Razlučna prava**

Zaprimljena je I obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama kako je navedeno pod točkom II 1.1. I II.1.2..

Obavijesti o razlučnom pravu dostavljena je od strane razlučnog vjerovnika NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., dok je za razlučnog vjerovnika Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, OIB: 79825866723, utvrđena na temelju zemljišnih knjiga.

### **Vjerovnici stečajne mase**

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 07.06.2017. g. ( rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj:14 St-878/2016 ) do obustave i zaključenja stečajnog postupka dana 20.07.2018.g. ( rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj: 14 St-878/2016-45) nastali su troškovi i obveze stečajne mase koje nisu podmirene s obzirom da stečajni dužnik nije imao sredstava na računu, te iste treba namiriti u postupku koji se sada vodi stečajne mase iza Čabrunići Vila Jedan d.o.o. u stečaju.

Obveze se odnose na obveze prema knjigovodstvenom servisu PSC d.o.o.koji je angažiran za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika, na obveze za vođenje parnica za koje je angažiran odvjetnik sukladno odluci skupštine vjerovnika. U navedenom razdoblju zaprimljeni su i računi Elektre d.o.o. Pula, Hrvatskih voda – naknada za uređenje voda, računi komunalne naknade, te rješenje o uplati sudske pristojbe I rješenje o uplati troškova ovrhe u iznosu od 7.500,00 kuna .

Radi utvrđenja obveza I namirenja istih iz sredstava uplaćenih od strane Nove Kreditne banke Maribor d.d. na ime predujma za troškove vođenja stečajnog postupka, poslane se komfirmacije salda Elektri d.o.o. Pula, Hrvatskim vodama, Općini Svetvinčenat komunalnom odjelu, odvjetniku,, knjigovodstvenom servisu.

### **ZAKLJUČAK:**

Temeljem Odluke stečajnih vjerovnika donešena na Skušštini vjerovnika dana 11.06.2019.g.

-Angažiran je sudski vještak građevinske struke Jasminka Lilić , dipl.oec. u graditeljstvu, iz Rijeke, radi procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Izrada elaborate o procijeni vrijednosti je utijku.

- Temeljem odluke donešene na Skupštini vjerovnika angažiran je odvjetnik radi povlačenja parnice po tužbi ČABRUNIČI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju protiv NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Repiblika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-161/16, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

U Rijeci, 08.08.2019.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

