MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, Zagreb
stečajni upravitelj za
BILI BROD d.o.o. u stečaju
Rovinjska 4, Split
OIB: 10626031456

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl. br. St-11/2026

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 08. prosinca 2026.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 01.07.2026.g. pod posl.br. St-11/2026-36 imenovan sam novim stečajnim upraviteljem dužnika BILI BROD d.o.o. u stečaju.

Dana 02.07.2026.g. raniji stečajni upravitelj predao mi je dužnost, a tom je prilikom izrađen je i zapisnik o primopredaji koji je ranije dostavljen u spis.

Nakon preuzimanja dužnosti stupio sam u kontakt sa društvom INT-SERVICE d.o.o. iz Splita koje je za dužnika vodilo poslovne knjige do otvaranja stečajnog postupka te sam od njih preuzeo dio knjigovodstvene dokumentacije.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split označene kao:

- kat.čest.zem. 252/7 ZU 19642 k.o. Split u naravi 6. Suvlasnički dio: 13/19187 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parking mjesto oznake PM 6, površine 12,92 m2 , u podrumu 2, dilatacija II objekta, razina +44,25, koje je položeno na južnom dijelu garažnog prostora;
- kat.čest.zem. 252/7 ZU 19642 k.o. Split u naravi 7. Suvlasnički dio: 13/19187 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parking mjesto oznake PM 7, površine 12,67 m2 , u podrumu 2, dilatacija II objekta, razina +44,25, koje je položeno na južnom dijelu garažnog prostora;
- kat.čest.zem. 252/7 ZU 19642 k.o. Split 8. Suvlasnički dio: 12/19187 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parking mjesto oznake PM 8, površine 12,17 m2 , u podrumu 2, dilatacija II objekta, razina +44,25, koje je položeno na južnom dijelu garažnog prostora.

Na predmetnim je nekretninama u trenutku otvaranja stečajnog postupka i u trenutku mog imenovanja bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika MASTER CHARTER d.o.o., OIB: 27750254102. Obzirom da je upis tog razlučnog prava pobojni pravni posao, u cilju izbjegavanja podnošenja tužbe radi pobijanja pravne radnje, od razlučnog sam vjerovnika zatražio da spor riješimo mirnim putem, odnosno zatražio sam da mi izda brisovno očitovanje radi brisanja upisanog razlučnog prava, a sve pod prijetnjom podnošenje tužbe. Dana 22.09.2026.g., razlučni vjerovnik MASTER CHARTER d.o.o., pred javnim bilježnikom Snježanom Felzer Puljiz iz Splita, pod brojem OV-2021/2026 dobrovoljno je potpisao brisovno očitovanje radi brisanja upisanog razlučnog prava na svim nekretninama a koje brisanje je uspješno provedeno te ovim putem konstatiram da predmetne nekretnine predstavljaju slobodnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika.

Iako nekretnine zemljišno knjižno predstavljaju 3 etažne jedinice, u naravi se radi o jednoj velikoj garaži sastavljenoj od tri parkirna mjesta koja su zatvorena jednim velikim garažnim vratima. Obzirom na tu okolnost, ovlaštenom vještaku sam dao zadatak izraditi jedan elaborat za sve tri etaže jer se u naravi radi o jednoj uporabnoj cjelini. Ovlašteno društvo ASESOR d.o.o. iz Splita, nekretnine je procijenilo kao jednu uporabnu cjelinu na ukupnu vrijednost od 82.300,00 EUR.

POKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih pokretnina;

- motocikl APRILIA SPORTCITY 300 COUPE, godina proizvodnje 2008., snaga motora (u kW) 16, broj šasije: ZD4VBL0098S002139, registarska oznaka vozila ST1898AH, procijenjene vrijednosti 884,96 EUR
- vozilo CITROEN BERLINGO 1,6 HDI 90, godina proizvodnje 2014., snaga motora (u kW) 66, broj šasije VF77M9HF0EJ547558, registarska oznaka vozila ST4074AG, procijenjene vrijednosti 2.526,11 EUR
- plovilo oznake ST289761, datum upisa u luku upisa 6. kolovoza 2024., nacionalni identifikacijski broj 289761, godina gradnje plovila 2023., duljina plovila 5,35, širina 2,12, procijenjen vrijednosti 4.000,00 Eura,
- porivni motor HONDA 60A snage 44 kW, vrsta pogona plovila Izvanbrodski porivni uređaj, procijenjene vrijednosti 800,00 Eura

POTRAŽIVANJA

Zajedno sa ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu potraživanja od dužnikovih dužnika iz koje proizlazi da na dan 23.11.2026.g. ukupna potraživanja iznose 82.001,04 Eura. Svim poznatim dužnikovim dužnicima poslao sam opomene i poziv na plaćanje pod prijetnjom pokretanja postupka prisilne naplate, međutim do današnjeg dana nitko nije ništa uplatio na račun niti se itko očitovao na moje pozive/opomene. U nastavku postupka nastavit ću pozivati dužnikove dužnike na plaćanje duga, te ću ako to ocijenim opravdanim, uz suglasnost skupštine vjerovnika, protiv nekih od njih pokrenuti postupke prisilne naplate.

PRIJEDLOG ODLUKA

Shodno gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na ovoj skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,

2) Ovlašćuje se stečajni upravitelj sve tri nekretnine stečajnog dužnika unovčiti slobodnom pogodbom uz odgovarajuću primjenu instituta „prikupljanje ponuda“, i to kao jednu uporabnu cjelinu, za jednu jedinstvenu cijenu, na sljedeći način;

    a. Početne cijena za 1. krug prikupljanja ponuda utvrđuju se u iznosu od 100.000,00 Eura,
    b. Početne cijene za 2. krug prikupljanja ponuda utvrđuju se u iznosu od 90.000,00 Eura,
    c. Početne cijene za 3. krug prikupljanja ponuda utvrđuju se u iznosu od 80.000,00 Eura,
    d. Početne cijene za 4. krug prikupljanja ponuda utvrđuju se u iznosu od 70.000,00 Eura,

e. Početna cijena za 5. krug prikupljanja ponuda utvrđuju se u iznosu od 60.000,00 Eura,
f. Pozivi za dostavu ponuda objavljivati će se na besplatnom Internet oglasniku INDEKS OGLASI i na SUDAČKOJ MREŽI, a pismeni poziv za dostavu ponuda, kod svakog kruga prikupljanja ponuda, podijeliti će se u poštanske sandučiće kako zgrade u kojoj se nalaze garaže, tako i u sve okolne (susjedne) zgrade i obiteljske kuće,
g. Rok između svakog kruga objave poziva ne može biti kraći od 14 dana,
h. Ponude će se dostavljati na mail stečajnog upravitelja maroje.stjepovic@stecajni.com
i. Najpovoljnija ponuda biti će ona sa najvišom cijenom,
j. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 15 dana od dana kada ga stečajni upravitelj obavijesti o tome da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, uplatiti ukupnu ponuđenu kupovninu na račun stečajnog dužnika. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem tog roka smatrati će se da je taj ponuditelj odustao od date ponude a stečajni će upravitelj kupnju ponuditi prvom sljedećem ponuditelju po iznosu ponuđene cijene,
k. Prodaja će se vršiti po načelu «viđeno – kupljeno».

3) Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokretnine stečajnog dužnika unovčiti slobodnom pogodbom bez ograničenja najniže cijene na način da iste oglasi na Internet oglasniku INDEKS OGLASI te SUDAČKOJ MREŽI,

4) Ovlašćuje se stečajni upravitelj, ako to ocjeni opravdanim, pokrenutu sudske postupke veće vrijednosti predmeta spora radi prisilne naplate potraživanja od dužnikovih dužnika, te radi vođenja tih postupaka imenovati odvjetnika.

U Zagrebu, 23.11.2026.g.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

MAROJE STJEPOVIĆ

Digitally signed by MAROJE STJEPOVIĆ
Date: 2026.11.23 14:57:23 +01'00'