

TOTIĆ d.o.o. u stečaju
IV. Stara Peščenica 1, Zagreb
OIB: 11138377955

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb
Tel.: 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 16. veljače 2023.

Posl.broj: St-967/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Marija Bakula Vugrinec
Zagreb, Amruševa 2/II

PODNEŠAK

PREDMET: Obračun troškova sukladno odredbi članka 254. Stečajnoga zakona

Postupajući po Zaključku Suda od 9. veljače 2023. godine, posl.br. St-967/2013, a obzirom na nekretnine prodane u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi putem FINA-e, podnosim ovaj Podnesak. Prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.19720, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2033/5, KUĆA BR.1 I DVORIŠTE STARA PEŠČENICA BR.IV i to:

- 23. Suvlasnički dio: 148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), Lokal L3 u prizemlju, površine 36.05 čm, u nacrtu o etažiranju označeno tamno zelenom bojom
- 27. Suvlasnički dio: 178/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), Lokal L7 u prizemlju, površine 43.37 čm, u nacrtu o etažiranju označeno zelenom bojom sve upisano u Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.

23. suvlasnički dio prodan je za cijenu od 60.654,77 Eur, odnosno za 457.003,36 HRK.
27. suvlasnički do prodan je za cijenu od 80.530,22 Eur, odnosno za 606.754,94 HRK.

141.184,99 Eur

1.063.758,30 HRK

Sukladno članku 254. Stečajnoga zakona obračun troškova obuhvaća stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Prije prikaza obračuna napominjem da su tijekom stečajnoga postupka obadvije nekretnine bile u zakupu, te je zakupoprimalac uredno plaćao režijske troškove.

Troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase koji terete predmetne nekretnine su nagrada stečajnom upravitelju i poslovi knjigovodstva u stečaju. Prema iznosu unovčenja pripadajuća nagrada gledana za obadvije nekretnine budući je isti

kupac (Ante Totić, OIB:10494689151) iznosi 11.093,12 Eura (83.581,09 kn). Poslovi knjigovodstva iznose 2.100,00 Eura (15.822,45 kn). Sveukupno to iznosi 13.193,12 Eura (99.403,54 kn).

Obrazloženje:

Troškovi stečajnoga postupka podrazumijevaju nagradu stečajnom upravitelju, a obračunati su prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 1. listopada 2015. godine (N.N. 71/15). Obračun je priložen u privitku.

Ostale obveze stečajne mase koje terete prodane nekretnine, su knjigovodstveni poslovi koje sam obračunala od devetog mjeseca 2019. godine do zaključno veljače 2023. godina na bazi 50,00 Eura mjesečno bruto (42 mjeseca). Zaključno do kolovoza 2019. godine knjigovodstvo je plaćeno iz prethodno prodane nekretnine i prihoda od najmovi, a napominjem da su u tom ranijem dijelu plaćanja knjigovodstva bili uključeni troškovi obračuna i izrade tablica prema pristiglim prijavama s obračunima kamata, kao i izrade početnih bilanci u stečajnom postupku.

Privitak: Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima od 1. listopada 2015. godine

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin