

CT-INTRUST d.o.o. u stečaju
Zagreb, Petrovaradinska 7/V
OIB: 10251095297

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Putine 4
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

U Zagrebu, dana 15.06.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB

Stečajni sudac Marija Krajnović

Stečajni dužnik : **CT-INTRUST d.o.o. - u stečaju**, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac iz Zagreba, Putine 4

Predmet: obavijest o otkazu ugovora o zakupu, objava

Poštovana,

I Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine, poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Petrovaradinska 7, 10000 Zagreb, ukupne površine sukladno Diobnom nacrtu i utvrđenju površina, oznake P-032-A, 98,27 m², a koji se sastoji od sljedećeg: hodnik površine 20,24 m², ured površine 37,48 m², ured 2 površine 17,29 m², ured 3 površine 12,30 m², ured 4 površine 10,96 m², s pripadajućim zajedničkim prostorijama ukupne površine 47,41 m² u omjeru 43,46 %, što je 20,61 m², sveukupno 98,27 m²+20,61 m²=118 m², zajedno s dva garažna parkirna mjesta na etaži -1, a koji se nalaze na nekretnini koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, zk.ul.: 17198, k.o.: 999901 Vrapče novo, k.č.br. 5732/1, i to 223. suvlasnički dio: 1122/100000 etažno vlasništvo (E-223), 312. suvlasnički dio: 30/100000 etažno vlasništvo (E-312) i 313. suvlasnički dio: 30/100000 etažno vlasništvo (E-313).

Za predmetni poslovni postor zaključen je Ugovor o zakupu dana 31.08.2020. godine, te Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključen dana 31.08.2020.g. sa bivšim zakonskim zastupnikom Čovran Marijanom.

Prilog: Preslika Ugovora o zakupu i Aneksa od dana 31.03.2020.g.

Dana 08. travnja 2021. godine, sukladno članku 188 Stečajnog zakona, otkazan je Ugovor, te Aneks ugovoru o zakupu te je bivši zakonski zastupnik (zakupnik) pozvan na predaju prostora. Otkaz je poslan preporučenom poštom s povratnicom na adresu prebivališta, tako da je dostava otkaza pokušana dana 14.04.2021. godine, ali kako bivši

zakonski zastupnik (zakupnik) nije tražio pošiljku, vratila obavijest s naznakom „nije tražio“, te se dostava smatra izvršenom.

Sukladno čl. 143 Zakona o parničnom postupku, dostava otkaza Ugovora, te Aneksa ugovoru o zakupu je ponovno pokušana slanjem preporučenom pošiljkom na adresu prebivališta bivšeg zakonskog zastupnika (zakupnika) po isteku 30 dana od dana prve dostave, odnosno pismeno je ponovno poslano 24. svibnja 2021. godine.

Dokaz: obavijest o slanju, povratnicom

Budući se pismeno ponovno vratilo jer bivši zakonski zastupnik (zakupnik) nije tražio pošiljku za koju je primio obavijest 04. lipnja 2021.g., s naznakom „nije tražio“, ljubazno Vas molim da odmah objavite Obavijest o otkazu Ugovora o zakupu, te Aneksa Ugovoru o zakupu na e oglasnoj ploči suda, kako bi se dostava smatrala izvršenom i kako bi po isteku 8 dana od dana stavljanja na e oglasnu ploču suda počeo teći zakonski otkazni rok od 30 dana.

Prilog: Otkaz Ugovora o zakupu, te Aneksa Ugovora o zakupu, s dokazima o slanju

Slijedom naprijed navedenog, razvidno je da zakupnik koji je ujedno i bivši zakonski zastupnik odbija primiti Otkaz Ugovora o zakupu, a u usmenom razgovoru je izrično naglasio da neće predati prostor u posjed.

S poštovanjem