

3.4.2024., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA 6
HR-21000 SPLIT

stečajna sutkinja Zrinka Čosić

Na broj: St-171/2023

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **GARO d.o.o. u stečaju**, Mornarska 25, Stobreč, OIB: 71394717168

Stečajni upravitelj ovim putem dostavlja nacrt ugovora o zakupu nekretnine koji je korigiran na način da u ugovoru izričito piše da se u zakup daju i pokretne koje se nalaze u nekretninama.

U prvoj verziji dostavljenog nacrtu ugovora, uz prijedlog za održavanje skupštine, nije bilo izričito napisano da se u zakup daju i pokretne, međutim isto je proizlazilo iz smisla i preostalog dijela teksta, a i samog stečajnog postupka, prije svega iz dijelova ugovora u kojima se navodi da će zakupodavac nekretnine i pokretne koje se tamo nalaze osposobiti za obavljanje djelatnosti te da će ih koristiti za obavljanje svojih djelatnosti.

Navedena namjera za zakup pokretnina i nekretnina kao cjeline proizlazi i iz dosadašnjih utvrđenja vještaka u stečajnom postupku da se radi o funkcionalnoj cjelini, kao i iz odluke skupštine vjerovnika da se nekretnine i pokretne prodaju skupno.

Uz navedeno, u ovršnim klauzulama u ugovoru, dodane su i pokretne.

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak