

PROJEKTIRANJE I PROSTORNO  
PLANIRANJE d.o.o. SPLIT  
21000 SPLIT - HR  
Antuna Mihanovića 31  
OIB: 79517078512  
mail: pps.split@gmail.com

i ostali kooperanti

Split, 30.04.2022.

na broj: St – 158 / 2017

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

02 -05- 2022

predano za poštu obično-prep. dne. 29.04.2022.

POŠTA

SPLIT

R

82-329-7164

broj primjeraka

priloga

Snop

taksirano

KN

POTRIS

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SUKOIŠANSKA br. 6  
21000 S P L I T - HR

**PREDMET: Očitovanje na IZVJEŠĆE stečajnog upravitelja  
- Stjepana Lovića , odvjetnika iz Zagreba  
Radnička cesta 52 , ZAGREB – HR**

Ovim putem obraćamo se naslovljenom sudu sa predmetnim OČITOVANJEM u kojemu još jednom sa punom moralnom , materijalom i krivičnom odgovornosti ističemo da su navodi stečajnog upravitelja – LAŽNI .

Ovim dopisom, odgovorno tvrdimo , da je stečajni upravitelj ZNAO i ODOBRILO , da se na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika kojeg on zastupa , izvode građevinski radovi na završetku zgrade sa 24 stana , koje radove su za svaku pojedinu vrstu posla izvodili pojedinačno podizvođači koje je organizirala tvrtka PPS d.o.o .Čak su uz njegovo znanje i odobrenje , sa bivšim vlasnicima potpisani sporazumi u kojima im se mora isporučiti potpuno završeni stanovi u zgradi do okončanja stečajnog postupka.

Imenovani stečajni upravitelj Stjepan Lović , također je znao da je potpisan zelenaški Ugovor o pozajmici između bivšeg vlasnika stečajnog dužnika Josipa Poljaka i vjerovnika Kristijana Budiše dana 09.02.2020. godine , a kojim ugovorom se Budiša obvezao da će isplatiti vjerovnika BKS BANK na dogovoreni iznos od 550.000,00 EUR a da će mu navedeni iznos zajedno sa kamatama od 400.000,00 EUR , odnosno sveukupni iznos od 950.000,00 EUR vratiti do 01.03.2021. godine .( kamatama od cca 70 % godišnje ) !!!

Istim ugovorom u članku 2 stavak 3 je izričito navedeno da će se taj novac isplatiti isključivo iz imovine stečajnog dužnika odnosno prodajom pojedinih stanova u zgradi , što je Stjepan Lović i odobrio, iako je dobro znao da se tim radnjama privatni dugovi Josipa Poljaka isplaćuju iz imovine stečajnog dužnika !!!

Nadalje, istim ugovorom (u prilogu) je definirano da će se nastaviti izvoditi građevinski radovi na zgradi sa 24 stana - imovini stečajnog dužnika, te da će se izvedeni radovi plaćati također iz prodaje imovine stečajnog dužnika, odnosno stanova u zgradi, **tako da je u 11 mjesecu 2020. godine prodan još jedan stan, imovina stečajnog dužnika, kupcu Ivi Osmančeviću u odvjetničkom uredu Milana Veića i to prijatelju imenovanog odvjetnika, po višestruko nižoj cijeni od tržišne !!!**.

U ovom stečajnom postupku pored stečajnog upravitelja, u nezakonitim postupcima sudjeluje i organizirana udružena grupa koju je organizirao JOZO MARASOVIĆ iz Splita, M.Krleže br. 4, a u kojoj su još i vlasnik tvrtke stečajnog dužnika, Josip Poljak, te odvjetnik Milan Veić i založni vjerovnik Kristijan Budiša. Svi imenovani postupaju svjesno i sa prijevaram namjerama, da se nanese nenadoknativa šteta kooperantima – izvođačima radova na zgradi te bivšim vlasnicima zemljišta Marinu Frčku i Elelni Piplović i tako imenovani ostvare nepripadajuću imovinsku korist na štetu izvođača.

U konačnici i stečajni upravitelj i odvjetnik Milan Veić i Jozo Marasović su dobili ovjerene javnobilježničke garancije od založnog vjerovnika za naplatu svojih „usluga“ od prodaje imovine, zgrade na ukupan iznos od preko 1.000.000,00 kn a Josipu Poljaku, koji nije vratio ni lipe od 1.490.000,00 EUR dobivenog kredita, koji nije isplatio ni vlasnike zemljišta kao ni prethodne kooperante se pogoduje da prodajom imovine stečajnog dužnika vraća svoje privatne dugove prema založnom vjerovniku K.Budiši

Dakle, iz postupaka imenovane udružene grupe tijekom ovog postupka razvidno je da su svi imenovani dobili garancije za namirenje svojih „usluga“, i da su se udružili sa ciljem da se ni vlasnicima ni kooperantima ne plati ništa i tako ostvari dodatni profit te oštetiti državni proračun za neplaćeni PDV.

Nadalje, navedena grupa na čelu sa Jozom Marasovićem je fiktivnim prodajama četiri stana „oprala“ čak 700.000,00 EUR a koji novac je preko njegove tvrtke Sjever, završio na privatnom računu založnog vjerovnika Kristijana Budiše 12. i 13. 03. 2020. godine, te je na taj način osim stečajnog dužnika, dodatno oštećen i državni proračun za pripadajući PDV.

**Ovim putem odgovorno tvrdimo i to, da su svi imenovani sve vrijeme od 18.03.2019. postupali svjesno, dopuštali da se izvode radovi i povećava vrijednost nekretnine i da su se prethodono dogovorili da neće platiti izvedene radove i zbog toga tražimo da se stečajni plan kako ga je predložio stečajni upravitelj odbije i sačini novi i koji će biti uključena potraživanja kooperanata za izvedene radove, to više iz razloga što zgrada nikada neće dobiti Uporabnu dozvolu čak i da se nastavi graditi, jer u tom slučaju nikada neće imati svu potrebnu dokumentaciju sukladno Zakonu o gradnji ( NN 153/13,20/17, 38/19, 125 /19 ).**

**Inače zbog odstupanja od Potvrde glavnog projekta i proteka roka propisanog navedenim zakonom, sama građevina se po našem mišljenju mora ukloniti, pa u tom slučaju nebi više bilo ni stečajne mase.**

S poštovanjem,

*Željko Bilic* *uk*  
