



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6566/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marice Čičko, OIB: 14161944521, Mokrice 95, Oroslavje, zastupana po punomoćnici Sanji Barbarić, odv. u Oroslavju, M. Prpića 65a, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 3256 k.o. Mokrice

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1220 JALŠINA površine 924 m²
ORANICA površine 924 m²
2. k.č.br. 1365 KOD KUĆE površine 1079 m²
KUĆA I DVORIŠTE površine 1079 m²
3. k.č.br. 1366 POD DVORIŠTEM površine 1234 m²
VOĆNJAK površine 874 m²
DVORIŠTE površine 360 m²
4. k.č.br. 1367 POD DVORIŠTEM površine 1090 m²
VOĆNJAK površine 1090 m²
5. k.č.br. 1370 BRIJEG površine 1158 m²
ORANICA površine 870 m²
VINOGRAD površine 288 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 8/48

MATOK JURAJ, MOKRICE 70

2. Suvlasnički dio: 8/48

MATOK JANKO, MOKRICE 70

3. Suvlasnički dio: 16/48

ČIČKO MARICA, OIB: 14161944521, MOKRICE 95, MOKRICE 49243 OROSLAVJE

4. Suvlasnički dio: 8/48

ČIČKO ŠTEFANIJA, OIB: 03290560353, MOKRICE 82, MOKRICE 49243 OROSLAVJE

5. Suvlasnički dio: 8/48

ČIČKO BLANKA MLDB., OROSLAVJE, MAŽURANIĆA 6

C Teretovnica

2.

2.1 Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-10649/2020

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1365, Na temelju pravomoćnog rješenja Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove, KLASA: UP/I-943-04/20-01/571, URBROJ: 2140/01-14-2-20-5 od 31.07.2020. godine, potvrde o isplati naknade od 02.10.2020. godine, a sukladno čl. 56. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/179), uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zabok: - u površini služnosti od 14,2 m² - s tim da trasa kanalizacije prolazi zapadnim dijelom parcele u smjeru jug - sjever na udaljenosti od zapadnog vrha parcele u rasponu od cca 4m do cca 5,7 m u dužini trase 7,1 m i širini 2 m, a na trasi kanalizacije nalazi se jedno reviziono okno dimenzije 1*1 m na udaljenosti cca 1,2 m od sjeverozapadne i cca 3,8 m od jugozapadne međe ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

3.

3.1 Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-10649/2020

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1370, Na temelju pravomoćnog rješenja Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove, KLASA: UP/I-943-04/20-01/571, URBROJ: 2140/01-14-2-20-5 od 31.07.2020. godine, potvrde o isplati naknade od 02.10.2020. godine, a sukladno čl. 56. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/179), uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zabok: u površini služnosti od 61,4 m², - s tim da trasa kanalizacije prolazi jugoistočnim dijelom parcele u smjeru jugoistok - sjeverozapad na udaljenosti od jugoistočnog ruba parcele u rasponu od cca 13,6 m do cca 26,6 m u dužini trase 30, 71 m i širini 2 m, a na trasi kanalizacije nalazi se jedno reviziono okno dimenzije 1*1 m na udaljenosti cca 0,3 m od sjeverozapadne međe ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

b/ zk.ul.br. 3601 k.o. Mokrice

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1356 REBER površine 2122 m²

ORANICA površine 2122 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 8/48

KOLARIĆ STJEPAN, OIB: 35339168814, MOKRICE 89A, 49243 OROSLAVJE

2. Suvlasnički dio: 8/48

MATOK JANKO, MOKRICE 70

3. Suvlasnički dio: 16/48

ČIČKO MARICA, OIB: 14161944521, MOKRICE 95, MOKRICE 49243 OROSLAVJE

4. Suvlasnički dio: 8/48

KOLARIĆ STJEPAN, OIB: 35339168814, MOKRICE 89 A, OROSLAVJE

5. Suvlasnički dio: 8/48

KOLARIĆ STJEPAN, OIB: 35339168814, MOKRICE 89 A, OROSLAVJE

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 2711 k.o. Mokrice

A Posjedovnica

2. k.č.br. 1368 BRIJEG površine 1668 m²

VOĆNJAK površine 834 m²

PAŠNJAK površine 834 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

KNEZIĆ KLARA, ROĐ. PEČIĆ, MOKRICE 16

C Teretovnica

2.

2.1 Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-10662/2020

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1368, Na temelju Pravomoćnog rješenja KZŽ, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove Donja Stubica, Klasa: UP/I-943-04/20-01/572, Urbroj: 2140/01-14-2-20-8 od 31.07.2020., Potvrde o isplati naknade od 02.10.2020., a sukladno čl. 56. Zakona i izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/27, 98/19) uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zabok u površini služnosti od 79,2 m² - s tim da trasa kanalizacije prolazi zapadnim dijelom parcele u smjeru jug-sjever na udaljenosti od zapadne međe u rasponu od cca 4,6 m do 18 m u dužini trase 39,6 m i širine 2 m, za korist:

ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA

ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

3.

3.1 Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-10662/2020

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1369, Na temelju Pravomoćnog rješenja KZŽ, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove Donja Stubica, Klasa: UP/I-943-04/20-01/572, Urbroj: 2140/01-14-2-20-8 od 31.07.2020., Potvrde o isplati naknade od 02.10.2020., a sukladno čl. 56. Zakona i izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/27, 98/19) uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zabok u površini služnosti do 43,0 m² - s tim da trasa kanalizacije prolazi sjeveroistočnim dijelom parcele u smjeru jugoistok - sjeverozapada na udaljenosti od sjeveroistočnog ruba parcele u rasponu od cca 13 m do 20,8 m u dužini trase 21,52 m i širine 2 m, a na trasi kanalizacije nalazi se jedno reviziono okno dimenzija 1x1 m na udaljenosti cca 4,4 m od sjeveroistočne i cca 9,5 m od jugoistočne međe, za korist:

ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA
ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Mokrice, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 1220 JALŠINA površine 924 m²

ORANICA površine 924 m²

k.č.br. 1365 KOD KUĆE površine 1079 m²

KUĆA I DVORIŠTE površine 1079 m²

k.č.br. 1366 POD DVORIŠTEM površine 1234 m²

VOĆNJAK površine 874 m²

DVORIŠTE površine 360 m²

k.č.br. 1367 POD DVORIŠTEM površine 1090 m²

VOĆNJAK površine 1090 m²

k.č.br. 1370 BRIJEG površine 1158 m²

ORANICA površine 870 m²

VINOGRAD površine 288 m²

k.č.br. 1356 REBER površine 2122 m²

ORANICA površine 2122 m²

k.č.br. 1368 BRIJEG površine 1668 m²

VOĆNJAK površine 834 m²

PAŠNJAK površine 834 m²

za korist:

Marice Čičko, OIB: 14161944521, Mokrice 95, Oroslavje.

III Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Oroslavja.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

23. lipnja 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 97,37 € te za mjernika u iznosu od 303,75 €, dakle, ukupno 401,12 € EUR i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-6566-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3256, 3601 i 2711 k.o. Mokrice.

U Donjoj Stubici, dana 26. svibnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnica predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
MATOK JURAJ, MOKRICE 70
MATOK JANKO, MOKRICE 70
ČIČKO ŠTEFANIJA, OIB: 03290560353, MOKRICE 82, MOKRICE 49243 OROSLAVJE
ČIČKO BLANKA MLDB., OROSLAVJE, MAŽURANIĆA 6
ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA
ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK
KOLARIĆ STJEPAN, OIB: 35339168814, MOKRICE 89A, 49243 OROSLAVJE
KNEZIĆ KLARA, ROĐ. PEČIĆ, MOKRICE 16
3. svjedok Josip Lončar, Mokrice 107, Oroslavje
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča grad Oroslavje
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 07:54

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866333472be7516

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-