



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-822/2016-123

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRATIT d.o.o. u stečaju, Virje, Novigradska 67, OIB:57919672883, zastupanog po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu iz Varaždina, 29. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Hrvoje Šklebar, Virje, Ulica Đure Sudete 5, OIB:80629820726, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:
 - zk.ul.br. 14929, k.o. Virje, kat.čest. 10485/392, U Ul.Đure Sudete kbr.5, zgrada br.5 od 142 čhv, i dvorište od 125 čhv, ukupne površine 267 čhv; 8. suvlasnički dio: 241/6000, etažno vlasništvo (E-8), 1. garaža 6 u prizemlju u nacrtu označeno zelenom šrafurom, sastoji se od garaže, ukupne neto površine od 49,14 m2.
2. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja dosuđuje se Hrvoju Šklebaru, Virje, Ulica Đure Sudete 5, OIB:80629820726, za cijenu u iznosu od 70.000,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Hrvoju Šklebaru, Virje, Ulica Đure Sudete 5, OIB:80629820726, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 63.300,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
 - pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 139106, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 75477,
 - podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-),
 - prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, će u korist kupca Hrvoja Šklebara, Virje, Ulica Đure Sudete 5, OIB:80629820726, uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja.
6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
7. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-5875/2016, Z-5838/2018, Z-2633/10, Z-3908/2012, Z-233/2019, Z-3910/2012, Z-3911/2012, Z-4438/2012, Z-4490/2012, Z-4539/2012, Z-1540/2015 i Z-603/2016, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja za korist Hrvoja Šklebara, Virje, Ulica Đure Sudete 5, OIB:80629820726, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
11. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 17. travnja 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 13910) od 11. travnja 2019., Klasa: O/110-10/17-01/263, Ur.br.: 07-01-19-257, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 10. travnja 2019. i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj Hrvoje Šklebar, Virje, Ulica Đure Sudete 5, OIB:80629820726, u iznosu od 70.000,00 kn.

Osim Hrvoja Šklebara u nadmetanju nisu sudjelovali drugi ponuditelji.

Sud je, dakle, utvrdio da je kupac Hrvoje Šklebar, Virje, Ulica Đure Sudete 5, OIB:80629820726, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 70.000,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 6.700,00 kn te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 63.300,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 29. svibnja 2019.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, odmah - radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti - radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788b-8ff6d**

Kontrolni broj: **0d7d6-dd183-a31eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.