

**11.St-1196/2016**

**TRGOVAČKI SUD  
U SPLITU**

**PODNEŠAK**

**Razlučnog vjerovnika – kupca: CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, Kraj sv. Marije 1, OIB:59764491595, zastupan po punomoćniku Krka, odvjetniku u KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o., Split, Starčevićeva 13**

**Radi: Donošenja rješenja o dosudi nekretnina razlučnom vjerovniku – kupcu CENTRAL SQUARE d.o.o. u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju i to:**

- Nekretnina označenih sa čst. zgr. 978, 3421/1, 3421/2,3421/3, 3421/4, 3421/5 i čst. zem. 8990/1 ZU 3743 K.O. Split i to na:**
- Rbr. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),**
- Rbr. 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**
- Rbr. 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

---

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1196/2016 od 16.11.2017.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391128, Split, Svačićeva 4

2/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1196/2016 od 07.06.2024.godine određena je prodaja nekretnina stečajnom dužniku i to:

- a) poseban dio nekretnine označene kao kat. čst. zgr. 3421/1 ZU 3743 K.O. Split i to baš: drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4, (E-2)
- b) poseban dio nekretnine označene kao kat. čst. zgr. 3421/1 ZU 3743 K.O. Split i to baš: treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4,(E-3)
- c) poseban dio nekretnine označene kao kat. čst. zgr. 3421/4 ZU 3743 K.O. Split i to baš: drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija,

površine 265,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-6)

3/ Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Splitu broj St-1196/2016 od 29.10.2024.godine utvrđena je vrijednost navedenih nekretnina te je utvrđeno da će se nekretnine prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija.

Ujedno su istim Zaključkom utvrđeni i ostali uvjeti vezani za prodaju navedenih nekretnina.

4/ Financijska agencija je objavila poziv za nadmetanje pod uvjetima iz utvrđenog Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Splitu.

5/ Prodaja navedenih nekretnina izvršena je dana 30.01.2025.godine, pa je Financijska agencija Split, obavijestila sud da je zaprimljena najpovoljnija ponuda kupca CENTRAL SQUARE d.o.o. koja iznosi 2.209.750,00 eura.

Razlučni vjerovnik – kupac CENTRAL SQUARE d.o.o. je dostavio sudu podnesak od 03.02.2025.godine i podnesak od 10.02.2025.godine, a kojim podnescima je tražio da sud donese rješenje o dosudi navedenih nekretnina vjerovniku – kupcu CENTRAL SQUARE d.o.o.

Prodaja navedenih nekretnina izvršena je 30.01.2025.godine, a sud do danas nije donio rješenje o dosudi navedenih nekretnina razlučnom vjerovniku – kupcu.

Moli se sud da donese rješenje o dosudi navedenih nekretnina kupcu kako je to predloženo u podnesku od 03.02.2025.godine i podnesku od 10.02.2025.godine.

U Splitu, 07.03.2025.godine