

7 St- 954/13 - 88
ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o.
- U STEČAJU -
za građevinske radove, projektiranje,
trgovinu i uvoz - izvoz
SLAVONSKI BROD

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa 7/St-954/2013

Dužnik: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o., Trg pobjede 16/1, OIB: 91496039437, sjedište dužnika
: Nas. A Hebranga 5/25, Slavonski Brod, sadašnja adresa za pismena: Trg pobjede 16/1,
Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
05-09-2016 god. u 1 primjeraka
Obrazac 20.
Predan na poštu preporučeno dana _____ god.
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima -
manje plaćeno _____ kuna - podnosak primljen bez
pristojbe.
Primljena vrijednost (uopće) _____
Potpis djelatnika: _____

**I. IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE**

U periodu od zadnje skupštine vjerovnika do danas stečajni upravitelj objavio je 5 Poziva za prikupljanje ponuda za prodaju slobodne imovine stečajnog dužnika na stranicama web-stačaj, a vezano za nekretninu odnosno zemljište u Vodicama. Stečajni dužnik je u suvlasničkom dijelu sa Dubravkom Mazurek ½ DIJELA. Istoj je ponuđeno da otkupi udio stečajnog dužnika, no nije bilo interesa od strane suvlasnika.

Do sada nije bilo zainteresiranih ponuditelja za ovu nekretninu. Unovčenje će se nastaviti daljnjim umanjenjima cijene za po 10%. Trenutno je cijena 50% od procijenjene vrijednosti.

Pravni predmeti koji su u tijeku su:

1. Pred Općinskim sudom u Zagrebu u tijeku je postupak između ANE VUKADINOVIĆ i ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva, ishoda Ugovora o kupoprodaji i diobe nekretnine koji se vodi pod brojem 16 P-5439/11 (novi broj 16 P-1866/16) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
Rješenjem suda od 18.03.2016. godine postupak je prekinut jer je Ana Vukadinović umrla.
Nasljednici još uvijek nisu preuzeli postupak.
2. Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu, pokrenut je postupak radi naknade štete protiv Bože Čalušić radi: 604.029,60 kuna (dug za Ivicu Terki, Jozu Perić i Miru Paciello) pod brojem 1/P-103/16
Održano je pripremno ročište 08.06.2016. godine. Prethodni postupak je zaključen. Glavna rasprava je određena za dan 04.10.2016. godine
3. Protiv Bože Čalušić podnijeta je kaznena prijava radi počinjenja kaznenog djela iz čl. 249. Kaznenog zakona, pod brojem KR-DO-93/16-2.
4. Pred Općinskim sudom u Samoboru podniet je prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u z.k.ul.broj 3461 k.o. Rakitej, k.č.br. 2129 (kao vlasnik upisana TERNIKA GRADNJA d.o.o.).

Sud je donio Rješenje kojim se prihvaća prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te je o istome objavljen oglas u Narodnim Novinama za što je plaćen predujam.

5. **Pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojem Ovr-621/15 u tijeku je ovršni postupak ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. radi ovrhe na nekretninama upisanim u z.k.ul. 9399 k.o. Vodice, lk.č.br. 2935/21 – 6. etaža.**

Dana 02.02.2016. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. O utvrđenju vrijednosti donijet će se poseban zaključak.

6. **Pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici u tijeku je ovršni postupak pod brojem Ovr-1177/2015 (sada broj predmeta Ovr-7148/2015) ovrhovoditelja RH c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. na nekretninama upisanim u z.k.ul. Broj 3175 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/2 – 5. etaža te na nekretninama, a pod brojem Ovr-1372/15 istog suda u tijeku je ovršni postupak na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3179 k.o. Sv. Jakov k.č.br. 2316/1 – 11. etaža.**

Rješenjem suda od 15.12.2015. godine obustavljen je ovršni postupak temeljem čl. 196. Ovršnog zakona, ali je na navedeno Rješenje od strane RH izjavljena žalba. Predmet je ustupljen Županijskom sudu u Osijeku kao drugo stvarno nadležnom za postupanje u drugostupanjskim predmetima te se odi pod brojem GŽ- Ovr-461/2016.

7. **VIP net d.o.o. c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st., Povrv- 819/2014.**

Na Rješenje javnog bilježnika izjavljen je prigovor. Prekinuti postupak nastavljen je Rješenjem od 07.03.2016. godine.

8. **EKO MURVICA d.o.o. c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st., Povrv-133/16**

Na Rješenje javnog bilježnika izjavljen je prigovor ročište je određeno za dan 14.03.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu.

Donijeta je presuda u korist EKO MURVICA d.o.o. na koju u dogovoru sa stečajnim upraviteljem nije izjavljena žalba jer je tražbina osnovana, a radi izbjegavanja daljnjih troškova postupka (dvostruka pristojba na presudu). Upućen je dopis punomoćnicima u kojem ih obaviještavamo da će se dug po presudi platiti čim na računu bude novčanih sredstava.

9. **U predmetu Pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojem Ovr-358/14 (Ovr-1488/13) ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. radi ovrhe na nekretninama upisanim u z.k.ul. 9399 k.o. Vodice, k.č.br. 2935/21 – 2. etaža upućen je podnesak od 04.04.2016. godine kojim se traži ispravak Rješenja od 16.11.2016. godine, a vezano za prijedlog stečajnog upravitelja za održavanje ročišta za diobu kupovnine od 03.03.2016. godine.**

Cjelokupan ovršni spis dostavljen je u stečajni spis stečajnom sucu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Danom otvaranja stečajnog postupka stečajna masa iznosila je 7,6 mil kuna, a činila ju je materijalna i kratkotrajna imovina dužnika odnosno potraživanja.

Nakon izvršenih usklađenja i dovođenja u red knjigovodstvenog očevidnika, ispitanih i utvrđenih tražbina, provedenih kompenzacija i otpisa zastarjelih potraživanja stanje imovine je sljedeće:

DUGOTRAJNA IMOVINA:	408.985
1. Zemljište:	354.869
2. Alati, pogonski inventar i transportna imovina:	54.116
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA:	5.116.778
I ZALIHE:	3.074.615
1. Proizvodnja u tijeku:	1.398.128
2. Gotovi proizvodi :	1.108.995
3. Trgovačka roba:	567.492
II POTRAŽIVANJA:	2.042.163
1. Potraživanja od kupaca:	2.028.397
- Jurakić gradnja d.o.o., Sesvete:	192.038
- Proizvodnja i regeneracija d.o.o. u stečaju, Zagreb:	998.801
- Protoma d.o.o. u stečaju, Zagreb:	837.558
2. Potraživanje od države i drugih institucija:	13.766
III NOVAC U BANC I BLAGAJNI:	00,00
UKUPNO AKTIVA:	5.525.763

Knjigovodstvene stavke pod Zemljište u iznosu od 354.869 i Zalihe u iznosu od 3.074.615 kn odnose se na neunovčenu imovinu stečajnog dužnika i biti će svedene na nulu pri okončanju stečajnog postupka. Knjigovodstvena stavka pod Alati, pogonski inventar i transportna sredstva u iznosu od 54.116 kn biti će također svedeno na nulu pri okončanju stečajnog postupka iz razloga što je bivši zz stečajnog dužnika prilikom otvaranja stečajnog postupka Prokaznom izjavom potvrdio da navedena imovina ne postoji. U tijeku je sudski postupak protiv bivšeg zz stečajnog dužnika za naknadu štete za nestalu imovinu. Knjigovodstvena stavka Potraživanja od kupaca u iznosu od 2.028.397 kn odnose se na potraživanja od gore navedenih trgovačkih društava nad kojima su otvoreni stečajni postupci i nije realno za očekivati da će se bilo što naplatiti do okončanja istih stečajnog postupka, jer nema slobodne imovine dužnika iz koje je moguće namirenje potraživanja. Knjigovodstvena stavka Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 13.766 kn odnosi se na potraživanja za PDV po mjesečnim prijavama od otvaranja stečajnog postupka i vodi se kao predujam te će se ovisno kretanju stečajnog postupka koristiti za plaćanje obveza po osnovu PDV ili će biti podnešen zahtjev za povrat.

Neunovčena imovina stečajnog dužnika

1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m²,
Etaža 73/327
2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m²
Etaža 2165/10000
3. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,53 m²
4. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 7964, k.č.br. 2935/31 zemljište sa 131 m²
5. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 2862, k.č.br. 2316/3 gradilište 3 čhv
6. Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m², k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461 – izvanknjižno vlasništvo

7. **RAZLUČNO PRAVO** vjerovnika ostvareno je po danim kreditima dužniku od strane **Raiffeiselandesbank Austria** na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika ovjerenim kod javnog bilježnika.

Porezna uprava, Ministarstvo financija ostvarila je založno pravo na nekretninama temeljem rješenja broj Ovr-483/12 od 28.08.2013.g upisom u zemljišne knjige .

8. **IZLUČNI VJEROVNICI** – nema izlučnih vjerovnika u ovom postupku

9. Namirenje vjerovnika u ovom stečajnom postupku nije moguće, osim vjerovnika s pravom odvojenog namirenja i to djelomično.

10. U stečajnom postupku nema zaposlenika, pa nema niti isplata plaća radnicima.

11. Vezano za diobe sredstava u ovom stečajnom postupku istih nije bilo do podnošenja ovog izvješća.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku su ovršni postupci za unovčenje imovine pred Općinskim sudom u Šibeniku, kao i nekretnine- zemljišta u suvlasništvu u Vodicama , k.č.br.2935/31 površine 131 m2, z.k.ul 7964, koje predstavlja slobodnu imovinu dužnika.

Daljnje radnje na unovčenju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo Porezne uprave nisu moguće dok se ne odluči o žalbi POREZNE UPRAVE na rješenje o obustavi ovrhe na Županijskom sudu u Rijeci, iako je Porezna uprava ranije dala suglasnost na prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Predmet je ustupljen Županijskom sudu u Osijeku.

Mjesto i datum

Slav.Brod, 05.09. 2016.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić

ČALUŠIĆ COMMERCE d.o.o.
- U STEČAJU -
za građevinske radove, projektiranje,
trgovinu i uvoz - izvoz
SLAVONSKI BROD