

STEČAJNI UPRAVITELJ

DIEGO DEBELJUH

Pula, Laginjina 6

Tel/fax: 052/215 650, 215 670

Mob: 098/854666

diego.debeljuh.stecajni@gmail.com

Na posl. br. 14 St-215/2020

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

51000 RIJEKA

Stečajni predmet:

DUŽNIK: GP PC4 d.o.o., Mali Lošinj, Artatore 51/B, OIB: 49630141529

PODNEŠAK PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- e komunikacijom

- prilozi

Ad 1.) Privremeni stečajni upravitelj je od punomoćnika predlagatelja primio obavijest kako su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika u posljednjih nekoliko dana, unatoč izdanoj zabrani raspolaganja bez suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja raspolagale (jedinom) imovinom dužnika – nekretninom označenom kao k.č.br. 2111 k.o. Mali Lošinj – Grad, i to na način da su provodili etažiranje i uknjižbe prava vlasništva nad stanovima koji čine (odnosno činili su) jedinu imovinu dužnika.

Ovo je vidljivo iz same usporedbe vlasničkog lista kojeg je privremeni upravitelj priložio svom izvješću od 8. siječnja 2021.g., te vlasničkih listova na današnji dan koji se dostavljaju ovim putem. Uvidom u e-izvadak razvidno je kako je nekretnina u suvlasništvu dužnika u međuvremenu od strane ZZ. dužnika očito etažirana te kako je veći dio stanova – samostalnih uporabnih cjelina- već uknjižen na treće osobe.

DOKAZ: - vlasnički listovi na dan 27.01.2021.

Ad 2.) Privremeni stečajni upravitelj dostavlja u spis i e-mail poruku upućenu ZZ.-u dužnika Majkić Dušanu još 23.12.2020.g., a iz koje je nesporno kako je i na taj način istome dano do znanja da je zabrana raspolaganja na snazi i da su zabranjene bilo kakve radnje raspolaganja imovinom dužnika.

DOKAZ: - mail komunikacija

Ad 3.) Međutim, u ovom trenutku ostaje potpuno nepoznato na koji je to način ZZ. dužnika uspio pri ZK odjelu Mali Lošinj izvršiti upise etažiranja stanova i uknjižbe trećih osoba – kupaca kada je sukladno čl. 120. st. 2.i 3. SZ-a propisano da se gornje Rješenje o izdanoj zabrani raspolaganja imalo dostaviti javnim registrima- ovdje ZK odjelu Mali Lošinj koji takvu zabranu ima dužnost zabilježiti u zemljišnim knjigama i po njoj postupati.

Ad 4.) U ovom trenutku, neovisno o tome jesu li ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ili ne, razvidno je kako je od strane ZZ. dužnika prekršena zabrana raspolaganja imovinom dužnika, dok ostaje za utvrditi postoji li i propust ZK odjela Mali Lošinj koji je uopće dozvolio provedbu etažiranja i uknjižbe trećih osoba u trenutku dok je zabrana raspolaganja (i dalje) na snazi.

Ovim putem predlaže se ispitati kako i zašto je ZK odjel Mali Lošinj dozvolio da se, unatoč izdanoj zabrani, provedu upisi etažiranja i uknjižbe prava vlasništva trećih osoba nad imovinom dužnika.

U Puli, 27.01.2021.g.

Privremeni stečajni upravitelj

Diego Debeljuh