



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-11264/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: ad/1 Vlatka Ćosić, OIB: 14531465627, Živka Davidovića 81a, 11000 Beograd, Srbija, ad/2 Jadranka Milošević, OIB: 30047456207, Palička 37, 11080 Zemun, Srbija, ad/3 Tatjana Đurica, OIB: 39639729271, Baaderstr. 56D, Munchen, SR Njemačka, ad/4 Gordana Glušić, OIB: 58770725871, Kamenorezačka 2, 11000 Beograd, Srbija, ad/5 Željko Ćosić, OIB: 74292739837, Rikarda Katalinića Jeretova 6, 21000 Split, zastupani po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 255 K.O. Tepljuh
u kojem je upisana kat. čest. *224 (zk. tijelo II)**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 688 K.O. Tepljuh
u kojem je upisana kat. čest. *264**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ad/1 Vlatka Ćosić, OIB: 14531465627, Živka Davidovića 81a, 11000 Beograd, Srbija, ad/2 Jadranka Milošević, OIB: 30047456207, Palička 37, 11080 Zemun, Srbija, ad/3 Tatjana Đurica, OIB: 39639729271 Baaderstr. 56D, Munchen, SR Njemačka, ad/4 Gordana Glušić, OIB: 58770725871, Kamenorezačka 2, 11000 Beograd, Srbija, ad/5 Željko Ćosić, OIB: 74292739837, Rikarda Katalinića Jeretova 6, 21000 Split, zastupani po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 255 K.O. Tepljuh
u kojem je upisana kat. čest. *224 (zk. tijelo II)**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Zk Tijelo li - 1. Suvlasnički Dio: 8/32 Ćosić Anica Ud.Mihovila Zk Tijelo li - 2. Suvlasnički Dio: 3/32 Ćosić Danica Pok.Mihovila Zk Tijelo li - 3. Suvlasnički Dio: 3/32 Ćosić Kaja Pok.Mihovila Zk Tijelo li - 4. Suvlasnički Dio: 3/32 Ramljak Pera Žena Petra Zk Tijelo li - 5. Suvlasnički Dio: 3/32 Đapić Boja Žena Todina Zk Tijelo li - 6. Suvlasnički Dio: 6/64 Ćosić Čedo Pok.Mile Zk Tijelo li - 9. Suvlasnički Dio: 9/128 Ćosić Željko, Oib: 74292739837, Rikarda Katalinića Jeretova 6, 21000 Split, Hrvatska Zk Tijelo li - 10. Suvlasnički Dio: 9/256 Ćosić Branko, Oib: 52690209536, Krešimirova Ulica 103, Vranjic 21210 Solin Zk Tijelo li - 11. Suvlasnički Dio: 9/256 Zekić Tanja, Oib: 25210247098, Gradišćanskih Hrvata 10, 21000 Split Zk Tijelo li - 12. Suvlasnički Dio: 9/256 Đurica Tatjana, Oib: 39639729271, Jurija Gagarina 36, Beograd, Srbija, Srbija Zk Tijelo li - 13. Suvlasnički Dio: 9/256 Glušić Gordana, Oib: 58770725871, Kamenorezačka 2, Beograd, Srbija Zk Tijelo li - 14. Suvlasnički Dio: 9/256 Ćosić Vlatka, Oib: 14531465627, Živka Davidovića 81a, Beograd, Srbija Zk Tijelo li - 15. Suvlasnički Dio: 9/256 Milošević Jadranka, Oib: 30047456207, Palička 37, Zemun, Srbija;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 688 K.O. Tepljuh
u kojem je upisana kat. čest. *264**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. vlasnički dio: 1/1 Republika Hrvatska;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 255 u zk. tijelu II katastarske općine Tepljuh

- otpis kat. čest. *224 kuća

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Vlatka Ćosić, OIB: 14531465627, Živka Davidovića 81a, 11000 Beograd, Srbija, za 1/6,

Jadranka Milošević, OIB: 30047456207, Palička 37, 11080 Zemun, Srbija, za 1/6,

Tatjana Đurica, OIB: 39639729271, Baaderstr. 56D, Munchen, SR Njemačka, za 1/6,

Gordana Glušić, OIB: 58770725871, Kamenorezačka 2, 11000 Beograd, Srbija, za 1/6,

Željko Ćosić, OIB: 74292739837, Rikarda Katalinića Jeretova 6, 21000 Split, za 2/6,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Zk Tijelo li - 1. Suvlasnički Dio: 8/32 Ćosić Anica Ud.Mihovila Zk Tijelo li - 2. Suvlasnički Dio: 3/32 Ćosić Danica Pok.Mihovila Zk Tijelo li - 3. Suvlasnički Dio: 3/32 Ćosić Kaja Pok.Mihovila Zk Tijelo li - 4. Suvlasnički Dio: 3/32 Ramljak Pera Žena Petra Zk Tijelo li - 5. Suvlasnički Dio: 3/32 Đapić Boja Žena Todina Zk Tijelo li - 6. Suvlasnički Dio: 6/64 Ćosić Čedo Pok.Mile Zk Tijelo li - 9. Suvlasnički Dio: 9/128 Ćosić Željko,

Oib: 74292739837, Rikarda Katalinića Jeretova 6, 21000 Split, Hrvatska Zk Tijelo li - 10. Suvlasnički Dio: 9/256 Ćosić Branko, Oib: 52690209536, Krešimirova Ulica 103, Vranjic 21210 Solin Zk Tijelo li - 11. Suvlasnički Dio: 9/256 Zekić Tanja, Oib: 25210247098, Gradišćanskih Hrvata 10, 21000 Split Zk Tijelo li - 12. Suvlasnički Dio: 9/256 Đurica Tatjana, Oib: 39639729271, Jurija Gagarina 36, Beograd, Srbija, Srbija Zk Tijelo li - 13. Suvlasnički Dio: 9/256 Glušić Gordana, Oib: 58770725871, Kamenorezačka 2, Beograd, Srbija Zk Tijelo li - 14. Suvlasnički Dio: 9/256 Ćosić Vlatka, Oib: 14531465627, Živka Davidovića 81a, Beograd, Srbija Zk Tijelo li - 15. Suvlasnički Dio: 9/256 Milošević Jadranka, Oib: 30047456207, Palička 37, Zemun, Srbija;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 688 katastarske općine Tepljuh

- otpis kat. čest. *264 kuća-neplodno površine 138 m2

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Željko Ćosić, OIB: 74292739837, Rikarda Katalinića Jeretova 6, 21000 Split, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. vlasnički dio: 1/1 Republika Hrvatska.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Drniša i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 24. travnja 2026., a istječe protekom 24. svibnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza Branka Ćosića i izjave sunasljednika Marice Ćosić na okolnost diobe/stjecanja kat. čest. *264 K.O. Tepljuh za cijelo na ime Željka Ćosića.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Vlatka Ćosić, Jadranka Milošević, Tatjana Đurica, Gordana Glušić i Željko Ćosić su ovom sudu 18. lipnja 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *224 i kat. čest. *264 K.O. Tepljuh, navodeći da je Željko Ćosić vlasnik i posjednik za cijelo kat. čest. *264 te 2/6 kat. čest. *224, da ih je nalsijedio od majke Marice Ćosić, a ona od supruga Branka Ćosića, a ostali da su vlasnici i posjednici za 1/6 potonje nekretnine, da su ih naslijedili od oca Vladimira Ćosića p. Vladimira, a on od oca Vladimira Ćosića p. Mihajla.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: rješenje Općinskog suda u Kninu br. R1-69/06 od 11. rujna 2006., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-3/92 od 15. siječnja 1992. iza smrti Vladimira Ćosića p. Vladimira, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.866/10, UPP/OS-24/11 od 18. listopada 2016. iza smrti Marice Ćosić ud. Branka, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1515/23, UPP/OS-176/23 od 18. listopada 2023. iza smrti Vladimira Ćosića p. Vladimira, izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 80 K.O. Tepljuh, izvod iz posjedovnog lista 323 K.O. Tepljuh, preslika osobne iskaznice Željka Ćosića br. 114865499 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, preslika putovnice Tatjane Đurica br. 158229932 izdana od GK Munchen, preslika putovnice Jadranke Milošević br. 011693879 izdana od PP Vukovar, preslika putovnice Gordane Glušić br. 223847509 izdana od PP Drniš, preslika osobne iskaznice Vlatke Ćosić br. 116598542 izdana od PP Drniš.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 20. travnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Ćosić Vlatka po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. Milošević Jadranka po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
3. Đurica Tatjana po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
4. Glušić Gordana po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
5. Ćosić Željko po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
6. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
7. Ćosić Branko, Krešimirova Ulica 103, Vranjic, 21210 Solin
8. Zekić Tanja, Gradišćanskih Hrvata 10, 21000 Split
9. Lončar Jagoda, Kavanjinova 7, 21000 Split
10. e-oglasna ploča - do 24.5.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Grad Drniš, Trg Kralja Tomislava 1, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.04.2026 09:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z185271265554dfd7