

**Odvjetnik Avvocato**  
**STELIO LAPIĆ**  
43. Istarske divizije 35,  
52210 Rovinj-Rovigno  
tel. 052/813-333, 052/842-188  
mob. 098/421399  
e-mail: [stelio.lapic@pu.t-com.hr](mailto:stelio.lapic@pu.t-com.hr)

---

Na poslovni broj: Z- /2026

**OPĆINSKOM SUDU U PULI-POLA**  
**Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno**

Zemljišnoknjižna stvar:

Predlagatelj: **JOSIP VITULIĆ**, OIB: 77694426862, M. Laginje 2 J, Žminj (52341),  
kojeg zastupa punomoćnik Stelio Lapić, odvjetniku u Rovinju;

**PRIJEDLOG**

**radi: otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka**

---

1. Predlagatelj izvješćuje sud da je za zastupanje u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari opunomoćio odvjetnika STELIA LAPIĆA iz Rovinja, 43. Istarske divizije 35, OIB: 94149370190, pa moli sud da ubuduće sva pismena dostavlja izravno imenovanom punomoćniku.

**DOKAZ:**

- *punomoć za pravno zastupanje;*
- 2. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno upisano je pravo vlasništva na sljedećoj nekretnini i za korist:
  - na **k.č. 2368/1 vinograd**, upisana u zk.ul. 1724 **k.o. Žminj**, kao vlasnik dolazi upisan VITULICH BAGIO P. ANTONIO, KRAJCAR BRIJEG.

U posjedovnom listu broj: 728 Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, predmetna nekretnina dolazi upisana kao **k.č. 2368/1 oranica sa 4229 m2, k.o. Žminj**, na ime posjednika VITULIĆ JOSIP, KRAJCAR BREG 3, KRAJCAR BREG, OIB: 51282886317, pok. oca predlagatelja, u cijelosti.

**DOKAZ:**

- *zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu;*
- *prijepis posjedovnog lista za predmetnu nekretninu;*
- *kopija katastarskog plana;*
- 3. Ovako upisano stanje vlasništva na navedenoj nekretnini ne odražava stvarno stanje prava vlasništva, s obzirom da je ista od osnutka katastra u posjedu odnosno vlasništvu obitelji predlagatelja (više od 80 godina), a istu je držao u vlasničkom posjedu tužiteljev otac pok. Vitulić Josip, Krajcar Breg 3, Krajcar breg, OIB: 51282886317, a koji dolazi upisan kao posjednik u posjedovnom listu broj: 728 za k.o. Žminj.

Dakle, predmetnu nekretninu držao je u vlasničkom posjedu tužiteljov otac pok. Vitulčić Josip, te je istu oporukom sastavljenom kod Općinskog suda u Rovinju poslovni broj: R1-31/02-2 od dana 12. ožujka 2002. godine ostavio u cijelosti u nasljedstvo tužitelju. U točki III. predmetne oporuke navedeno je da sinu Josipu Vituliću iz Žminja, Ulica M. Laginje, po smrti ostavitelja pok. Josipa Vituluća, između ostaloga, **u cijelosti pripada u nasljedstvo nekretnina upisana u k.o. Žminj i to k.č. 2368/1 Buzetsko.**

Nadalje, javni bilježnik Patricia Pucić, Žminj, Pazinska 2/h, donijela je dana 25. ožujka 2016. godine Rješenje o nasljeđivanju, poslovni broj: O-3479/2015-18, UPP/OS-76/2015-18, u ostavinskom postupku iza pok. VITULIĆ JOSIPA pok. Ivana iz Krajcar Brega, Krajcar Breg 3, OIB: 51282886317, koje rješenje je postalo pravomoćno i ovršno dana 07. travnja 2016. godine. Njegovim nasljednicima na temelju Zakona o nasljeđivanju, oporuke ostavitelja, datih nasljedničkih izjava i postignutog sporazuma, proglašeni su Rino Vitulić, sin ostaviljca, Josip Vitulić, sin ostavitelja i Ratko Vitulić, sin ostavitelja.

Na temelju predmetnog Rješenja o nasljeđivanju predlagatelju Josipu Vituliću u **cijelosti je pripalo pravo posjeda nekretnine oznake k.č. 2368/1 upisane u posjedovnom listu broj 728 za k.o. Žminj.**

#### **DOKAZ:**

- Zapisnik od dana 12. ožujka 2002. godine sastavljen od strane Općinskog suda u Rovinju, poslovni broj: R1-31/02-2;
  - Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj: O-3479/2015-18, UPP/OS-76/2015-18, od dana 25. ožujka 2016. godine;
4. Dakle, obitelj predlagatelj odnosno njegov pok. otac Josip Vitulić bio je u savjesnom i mirnom posjedu predmetne nekretnine više od 80 godina i takav posjed je naslijedio i predlagatelj. Predmetna nekretnina je poljoprivredno zemljište koje je služilo i služi uzgoju raznih poljoprivrednih kultura. Isto tako, iz priloženih isprava, i to Zapisnika od dana 12. ožujka 2002. godine i Rješenja o nasljeđivanju od dana 25. ožujka 2016. godine iza pok. Josipa Vitulića, proizlazi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, odnosno te isprave su upravo dokaz i temelj stjecanja predlagateljeva prava vlasništva na istoj.
5. S obzirom da je iz svega navedenoga razvidno da je predlagatelj učinio vjerojatnim da je isti u cijelosti vlasnik predmetne nekretnine, a koje vlasništvo je još odavno stekao njegov pok. otac Josip Vitulić, Krajcar Breg 3, Krajcar breg, OIB: 51282886317, a da isto vlasništvo predlagatelja nije u cijelosti upisano u zemljišnim knjigama, to su ispunjeni zakonski uvjeti za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, sukladno odredbama čl. 193.- 205. Zakona o zemljišnim knjigama (*“Narodne Novine”* - 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.).

Slijedom navedenoga, a sukladno odredbama čl. 193. - 205. Zakona o zemljišnim knjigama, (*“Narodne Novine”* - 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) predlagatelj *p r e d l a ž e* sudu:

- donošenje rješenja o pokretanju ispravnog postupka za nekretninu **k.č. 2368/1 vinograd**, upisana u **zk.ul. 1724 k.o. Žminj**, te provođenje zabilježbe o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na navedenoj nekretnini;

- provođenje ispravnog postupka na način da se na navedenoj nekretnini izvrši brisanje upisanog vlasnika, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja i to na način da se na:

- **k.č. 2368/1 vinograd**, upisana u zk.ul. 1724 **k.o. Žminj**, izvrši brisanje prava vlasništva upisanog za korist:

- VITULICH BAGIO P. ANTONIO, KRAJCARBRIJEG,

te provede uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

**JOSIP VITULIĆ, OIB: 77694426862, M. Laginje 2 J, Žminj (52341), u cijelosti.**

**Prilozi:**

- *punomoć za pravno zastupanje;*
- *zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu;*
- *prijepis posjedovnog lista za predmetnu nekretninu;*
- *kopija katastarskog plana za predmetnu nekretninu;*
- *Zapisnik od dana 12. ožujka 2002. godine sastavljen od strane Općinskog suda u Rovinju, poslovni broj: R1-31/02-2;*
- *Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj: O-3479/2015-18, UPP/OS-76/2015-18, od dana 25. ožujka 2016. godine;*

U Rovinju, dana 31. ožujka 2026. godine

**Predlagatelj po pun.**