

Prilog 2.5.17. Kulec

SLAVIJATRANS D.D. –u stečaju
Petrinja, Drenačka bb

St-1403/11

Trgovački sud u Zagrebu,
stečajni sudac

Predmet: Izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka,

Tijekom 2014., 2015. i 2016. godine, nakon što su obavljene sve pripremne radnje opisane u prethodnom izvještaju od 08.04.2014. godine, stečajni sudac je provodio javne dražbe radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Tako je u 2014. godini, nakon dobivene suglasnosti Državnog odvjetništva koje je provodilo parcelaciju radi razgraničenja javnog dobra (nekretnina je sagrađe uz samu obalu), sudac je proveo 5 javnih dražbi. Nekretnina u Novigradu, u prilično ruševnom stanju od početne procijenjene vrijednosti 3,500.000,00 kn, unovčena je za 500.000,00 kn, od kojeg inosa je namiren razlučni vjerovnik u iznosu 450.000,00 kn a troškovi unovčenja u iznosu 10% od postignute kupovnine u iznosu 50.000,00 kn doznačeni su u stečajnu masu.

Tijekom 2014. i 2015. godine počelo se putem javnih dražbi na Sudu unovčavati i nekretnine na adresi Drenačka bb, Petrija. Nekretna je parcelirana u tri cjeline, veći dio neizgrađenog zemljišta za koje je 2012. godine iskazao interes OMV Benz, dio za koji je interes iskazao Čazmatrans Promet koji je do kupovanja istu koristio u najmu, i dio za koji su interes bili iskazali osiguravatelji koji su dio istog prostora koristili kao najmoprimci. U međuvremenu je OMV Benz napustio hrvatsko tržište i tek na 9. javnoj dražbi u prosincu 2015. godine, Čazmatrans Promet je kao jedini ponuđač-kupac kupio nekretninu za iznos od 1,200.000,00 kn, od početne procijenjene vrijednosti 2,700.000,00 kn. Preostali dio nekretnine je kupio ponuđač IGK Ugostiteljstvo, a početkom 2016. godine osiguravatelji su prešli u prostore Centra za vozila. Od ukupno procijenjene vrijednosti cjelokupne nekretnine Početna procijenjena vrijednost je iznosila 7,000.000,00 kn, postignuta je na kraju prodajna cijena od 1,600.000,00 kn. Od postignute kupovnine namiren je razlučni vjerovnik Porezna uprava Sisak u iznosu 920.000,00 kn dok je iznos od 600.000,00 kn iskorišten za pokriće stvarnih troškova – komunalne naknade i soprinosa za slivne vode, a 5% ili 80.000,00 kn na ime troškova unovčenja imovine doznačeno je u stečajnu masu.

Sada je u tijeku još prodaja 40% udjela u Autobusnom kolodvoru Sisak po procjenoj cijeni 2,700.000,00 kn. Održane su 3 dražbe na sudu i do sada nije bilo iskazanog interesa. Od postignute kupovnine opet ćem se namiriti razlučni vjerovnik Porezna uprava Sisak.

Kroz promatrano razdoblje trajanja stečajnog postupka ostvario su slijedeći pokazatelji poslovanja.

PRIHODI I RASHODI

	2014.	2015.	2016.
Prihodi od prodaje usluga	18.498,59	20.564,72	0,00
Prihod od najamnina	371.381,98	368.083,56	139.895,72
prefakturirani troškovi	340.724,88	350.593,52	178.043,75
ostalo	3.434,12	1.698,78	94,77
UPNO PRIHODI	734.039,57	740.940,58	318.034,24
Zak. Prost. I opreme	65.000,00	85.000,00	65.000,00
AK Sisak	69.972,00	45.523,58	55.804,49
kancelarijski materijal	0,00	19.842,00	
el.energija	136.571,67	130.317,93	49.250,61
poštarina	3.400,00	0,00	0,00
dimnjačar	1.137,00	0,00	0,00
telefon	8.062,69	0,00	0,00
pričuva	701,00	525,89	292,15
Ugov o djelu	0,00	21.620,45	2.206,90
knjig.usluge	55.000,00	65.000,00	53.000,00
odvjetn.usluge	2.113,50	59.000,00	71.919,00
slivne vode	17.885,08	6.577,33	7.884,04
voda	30.228,94	17.501,47	0,00
bank.naknada	1.004,22	1.141,10	1.092,58
FIN-a	1.224,00	793,00	0,00
SKDD	7.897,60	7.904,57	8.130,61
komunalna nakanada	189.744,96	237.687,81	185.302,84
zatezne kte	5.264,10	1.993,65	1.390,69
Sudske takse	5.000,00	0,00	0,00
Vještaci i bilježnik	90.720,94	0,00	0,00
kazne i prekršaji	15.610,00	0,00	0,00
Sud. nagodbe, prisil.napl	0,00	0,00	22.267,98
UKUPNI RASHODI	706.537,70	700.428,78	523.541,89
DOBIT	27.501,87	40.511,80	-205.507,65

KUPCI 31.12.2016	
MIRNI KUTAK	4.571,19
KRAMARIĆ d.o.o.	12.335,00
GAVRILOVIĆ	2.000,00
HT	977,98
Počuča Đuro	188,32
Peldić Tomislav	3.200,00
Tur Ag Laterna	3.000,00
Alka Tours	11.420,00
Dj Selo Lekenik	431,28
Anita Mandarić Kramarić	13.749,74
Čazmatrans Promet	387.556,46
Dejanović Produkt d.o.o.	6.000,00
	445.429,97

DOBAVLJAČI 31.12.2016.	
Grad Sisak	43.128,35
AUTO PROMET Sisak	57.318,67
	100.447,02

Saldo žiro-računa na 31.12.2016. je 0,00 kn, iz razloga jer je Grad Sisak ovršio račun za svoje potraživanje s naslova komunalne naknade.

S gradom Petrinja je zaključena nagodba po kojoj se oni neće ovrhon naplaćivati za komunalnu naknada u iznosu 600.000,00 kn a mi povlačimo tužbu za utuženo potraživanje u iznosu 600.000,00 kn, s time da će još svaki mjesec plaćati 13.000,00 kn u 12 mjesečnih rata da nadoknade toškove sudskog postupka.

U Zagrebu 20.04.2017.

Stečajni upravitelj
Branko Petanjek

