

ST-94/17-17 364

INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju  
Savudrija (Grad Umag - Umago)  
Alberi 1

Zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: St-94/17

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN  
Dršćevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
20-12-2017 20 god. u 4 primjeraka sa priloga  
I rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - preporučenim omotom.  
Predano na pošti preporučeno 20 god.

Pismo: 20 god.

Tablica 1: Pregled imovine

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.8.2017 DO 25.11.2017. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: St- 94/17  
Dužnik: INTER CONSULTING d.o.o. U STEČAJU  
Savudrija, Alberi 1  
OIB: 88758559158

### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.8.2017 DO 25.11.2017

#### 1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 20.10.2017 kao stečajni upravitelj sudjelovao sam na ročištu - Općinski sud u Buje.
- Stečajni upravitelj tražio sam dokumentaciju u vezi funkcionalnog zemljišta za sakralni objekt.
- Slanje dopisa i zahtjeva te telefonska komunikacija za izdavanje rješenja za funkcionalno zemljište za sakralni objekt.
- Pribavljanje dokumentacije u vezi nekretnina na kojima su u tijeku ovršni postupci.

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

#### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 17.3.2017. godine i na dan izvješća 25.11.2017. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE	NAPOMENA
1	Zemljište	890.993,80	0	890.993,80	Prodaja Ovr-171/2016
2	Potraživanja	354.674,72	0	0	zastara
3	Financijska imovina - poslovni udjeli	342.666,67	0	340.466,67	

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE	NAPOMENA
3.a	Pelagius d.o.o. u stečaju	2.200,00	0	0	Stečajni postupak 2 St 514/2017-
3.b	Skipper nekretnine	340.466,67	0	340.466,67	
4	Novčane tražbine	11.225.071,08	0	11.225.071,08	
4.a	Novčane tražbine - dospjele 13.5.2017 Pelegius d.o.o. u stečaju	2.597.334,12	0	2.597.334,12	Stečajni postupak 2 St 514/2017
4.b	Novčane tražbine - nedospjele Pelegius d.o.o. u stečaju	7.717.628,96	0	7.717.628,96	Stečajni postupak 2 St 514/2017-
4.c	Novčane tražbine - nedospjele Skipper nekretnine d.o.o.	910.108,00		910.108,00	
5	Sakralni objekt sa opremom	3.305.126,81	0	3.305.126,81	
<b>UKUPNO</b>		<b>16.118.533,08</b>	<b>0</b>	<b>15.761.658,36</b>	

### 2.1.1. NEKRETNINE

Pojašnjenja u vezi nekretnina bila su objašnjena u prethodnom izvješću, u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pred Općinskom sudom u Bujama posl br.: Ovr-171/2016. Nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se u ovršnom postupku.

### 2.1.2. SAKRALNI OBJEKT

Istarska županija, Grad Umag-Umag, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju je 7.12.2017. izdao Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice. Kako je bilo pojašnjeno u prethodnim izvješćima građevina nije imala određene građevinske čestice. Naime Grad Umag-Umag, Upravni odjel za izdavanje akata je dana 3. ožujka 2017. godine izdao Rješenje o odbacivanju zahtjeva za izdavanje tog rješenja. Po žalbi na drugostupanjski organ rješenjem klasa UP/II-350-05/17-08/81 od 16 kolovoza 2017. godine prvostupanjsko rješenje je poništeno i varčeno u ponovi postupak.

Dana 7.12.2017. godine izdano je rješenje kako je pojašnjeno.

Korisniku nekretnine Rezidencija skipper d.o.o. bilo je upućeno više pismenih poziva za dogovor o uređenju statusa nekretnine na koje se korisnik ne odaziva. Usljed navedenog imovina nije unovčena. Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika. U narednom razdoblju obaviti ćemo procjenu nekretnine.

### 2.1.3. POTRAŽIVANJA

Kako je objašnjeno u prethodnom izvješću potraživanja koja su bila na dan otvaranja stečajnog postupka u bilanci su zastarjela.

### 2.1.3. FINACIJSKA IMOVINA

#### 2.1.3.1. Financijska imovina - poslovni udjeli

Dužnik ima u vlasništvu udjele u kapitalu drugih pravnih osoba:

- poslovni udio u društvu Pelagius d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 1, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040197269 OIB 53302761184 u visini od 33%. Temeljni kapital društva iznosi 6.600,00 kuna.

Dana 13. studenog 2017.godine nad društvom Pelagius d.o.o. otvoren je stečajni postupak koji se vodi pod posl. br. St 514/2917

- poslovni udio u društvu Skiper nekretnine d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 300, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040212471 OIB 59485898026 u visini od 33 %. Temeljni kapital društva iznosi 1.021.400,00 kn.

#### 2.1.3.2. Novčane tražbine

Dužnik ima iskazana potraživanja u ime pozajmica povezanim društvima u iznosu 11.225.071,08 kn. Potraživanja se sastoje od:

- Pelagius d.o.o., OIB 53302761184 iz Savudrije, Alberi 1
  - Dospjela potraživanja 2.597.334,12 kn, dospjeće 13.5.2017
  - Nedospjela potraživanja 7.717.628,96

Kako je predhodno opisano društvo Pelegius d.o.o. je od dana 13. studenog 2017.godine u stečajnom postupku.

- Skiper nekretnine d.o.o., Savudrija, Alberi 300 OIB 59485898026
  - Nedospjela potraživanja 910.108,00 kn

Z. B.	DATUM UGOVORA	DATUM DOSPJEĆA	IZNOS U KN
1	27.03.2009	27.03.2020	820.108,00
2	28.10.2010	28.10.2018	20.000,00
3	10.03.2011	10.03.2018	30.000,00
4	22.12.2011	22.12.2018	10.000,00
5	19.04.2012	19.04.2018	30.000,00
UKUPNO			910.108,00

### 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.3. do 25.11.2017. godine

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	0
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	16.184,00
3	ADMINISTRATIVNE USLUGE	7.733,33
4	UREDSKI MATERIAL	400,00
5	DRUGI TROŠKOVI	1.000,00
UKUPNO		25.317,33

Troškovi sukladni su s predračunom troškova stečajnog postupka. Zbog nedostataka stečajne mase troškovi nisu obračunani i plaćeni.

Troškovi stečajnog upravitelja nisu obračunani.

#### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

#### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

#### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1	ZEMLJIŠTE	890.993,80
2	FINANCIJSKA IMOVINA - POSLOVNI UDJELI	340.466,67
3	NOVČANE TRAŽBINE	11.225.071,08
4	SAKRALNI OBJEKAT SA OPREMOM	3.305.126,81
<b>UKUPNO</b>		<b>16.444.785,69</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	7.412.003,16
<b>UKUPNO</b>		<b>7.412.003,16</b>

Stanje na žiro računu br. HR3323600001102624869 je 0,00 kn.

#### 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Nastavak aktivnosti u vezi preuzimanja sakralnog objekta.
- Prijava tražbine Pelagius d.o.o. u stečaju.
- Dogovor o naplati dugovanih iznosa Skiper nekretnine (Prijevremena naplata).
- Procjena sakralnog objekta.
- Aktivnosti u vezi poslovnog udjela u Skiper nekretnine d.o.o..
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 9.12.2017. godine