

DUMANSKO d.o.o. Mlini „u stečaju“
Dr. Josipa Lucića 18
Mlini, 25. travnja 2016.

Posl.br. St-257/16.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK Preko pošte

IZ RUKE

26-04-2016

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23
20000 DUBROVNIK

Predano za poštu obično-prep. dne _____ 20____
POŠTA _____ R _____
Broj primjerka _____ priloga 3+1+
Taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Dana 26. veljače 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Dumansko d.o.o. Mlini, Dr. Josipa Lucića 18, OIB: 61784770988 kada sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Budući stečajni dužnik nije predavao financijska izvješća od 2009. godine, nisam imao podatke pa sam stupio u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom i osnivačem tvrtke gosp. Ivom Šimunovićem.

Isti mi je potvrdio da je stečajni dužnik formiran s namjerom gradnje poslovne zgrade na zemljištu koje je unio u temeljni kapital tvrtke.

Zemljište je kupljeno kreditom RBA banke, koja je sada razlučni vjerovnik, a tvrtka nije uopće poslovala.

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih. Pred sudovima se vode ovršni postupci razlučnih vjerovnika RBA-banke i PZ auta d.o.o. Velika Gorica, a nadležnim sudovima sam podnio podnesak sukladno članku 169. Stečajnog zakona.

Dakle, stečajna masa se sastoji samo od spomenutog zemljišta čija vrijednost je, po procjeni RBA-banke 550.000,00 EUR-a.

Vrlo je teško, u ovom trenutku, predvidjeti tržišnu vrijednost spomenute nekretnine pa time i troškove stečajnog postupka.

U ovom stečajnom postupku nema uvjeta za nastavak poslovanja te je neophodno procjenjenu nekretninu odmah unovčiti sukladno članku 247. Stečajnog zakona te namiriti troškove stečajnog postupka i ostatkom vjerovnike.

Stečajni upravitelj
Vlaho Monković



Prilozi:

1. Pregled imovine i obveza
2. Popis predmeta stečajne mase
3. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
4. Prijava tražbine RBA banke

DUMANSKO d.o.o.
"u stečaju"
MLINI

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)

DUMANSKO d.o.o. u stečaju
20207 Mlini, Dr. J. Lucića 18
OIB 61784770988

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl.br. 7 St-257/16

a) IMOVINA

Rbr.	STAVKA	IZNOS U KN	
		Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
01.	Dugotrajna imovina		4.116.175,25
02.	Kratkotrajna imovina	0	0
Ukupno imovina:			4.116.175,25 KN

b) OBVEZE

VJEROVNICI	IZNOS U KN
Tražbine 1. višeg isplatnog reda - prema tablici Popis vjerovnika	0
Tražbine 2. višeg isplatnog reda - prema tablici Popis vjerovnika	0
Ukupno obveze:	0 KN

c) VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

RAZLUČNI VJEROVNICI	IZNOS U KN
Prema tablici razlučnih vjerovnika:	
1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59	4.382.220,15
2. ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o Zagreb, Slavonska avenija 6 A	2.581.756,12
3. P.Z. AUTO d.o.o. Velika Gorica Zagrebačka bb	2.030.759,21
TRAŽBINE POKRIVENE RAZLUČNIM PRAVOM:	8.994.735,48 KN

Mlini, 26.04.2016.

DUMANSKO d.o.o.
"u stečaju"
MLINI

Stečajni upravitelj

Vlaho Monković



POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Čl.221.Stečajnog zakona)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl.br. 7 St-257/16

DUMANSKO d.o.o. u stečaju
20207 Mlini, Dr.J. Lucića 18
OIB 61784770988

NEKRETNINE – OBJEKTI

Rbr.	NAZIV NEKRETNINE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST /EUR/	NAPOMENA RAZLUČNO PRAVO
1.	k.č.br 55 u naravi vrt, k.č br 59/1 u naravi vrt, k.č. 59/2 u naravi vrt, k.č. 61 u naravi vrt, sve upisano u z.k ul. Br 770 k.o. Čižbača kod Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik	550.000,00	1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59 2. ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 A 3. P.Z. AUTO d.o.o. Velika Gorica. Zagrebačka bb

DUMANSKO d.o.o.
"u stečaju"

MLINI

Popis sastavio

Vlaho Monković, stečajni upravitelj

Monković

TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: 7 St- 257/16

Dužnik: DUMANSKO d.o.o., Mlini, Dr. J Lucića 18, OIB 61784770988

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d	53056966535	Zagreb, Petrinjska 59	Općinski sud u Dubrovniku Z.k. odjel Dubrovnik Z.k uložak 770 k.o. Čibača	4.382.220,15 kn	1. Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini Pos.broj. OU 1008/2006 od 12.09.2006 2. Rješenje o ovrsi broj Ovr-944/2010 od 24.06.2010.	Čest.zem.55,59/1, 59/2, 61 sve u naravi vrt z.k. uložak 770 K.O. Čibača
2.	ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.	99488126785	Zagreb, Slavonska avenija 6 A	Općinski sud u Dubrovniku Z.k. odjel Dubrovnik Z.k uložak 770 k.o. Čibača	2.581.756,12 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini posl.broj OV 11895/08	Čest.zem.55,59/1, 59/2, 61 sve u naravi vrt z.k. uložak 770 K.O. Čibača
3.	P.Z. AUTO d.o.o. VELIKA GORICA	56007827423	Velika Gorica. Zagrebačka bb	Općinski sud u Dubrovniku Z.k. odjel Dubrovnik Z.k uložak 770 k.o. Čibača	2.030.759,21 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini posl.broj OV 5778/09 od 04.05.2009	Čest.zem.55,59/1, 59/2, 61 sve u naravi vrt z.k. uložak 770 K.O. Čibača
	Ukupno:				8.994.735,48 kn		

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Mlini, 26.04.2016.

Stечаjni upravitelj

Vlaho Monković



DUMANSKO d.o.o.
"u stečaju"
MLINI