

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1692/2018

DUŽNIK: IDISA d.o.o. u stečaju Zagreb, Šenova 16, OIB: 21407366515

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2019. DO 21.06.2019.

Osobno vozilo

Zatražena je i od Centra za vozila pribavljena kataloška vrijednost osobnog vozila M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., registarske oznake ZG 5146 BO koje je procijenjeno na iznos od 15.168,00 kn.

Zatražena je i zaprimljena pisana odluka razlučnog vjerovnika prema kojoj je suglasan da se vozilo prodaje po procijenjenoj kataloškoj vrijednosti oglašavanjem na besplatnim internetskim stranicama i naplatnoj stranici njuškalo.hr

Oglas je izrađen i objavljen s naznakom da se ponude prikupljaju do 20. srpnja 2019, te da će s najpovoljnijim ponuđačem biti sklopljen kupoprodajni ugovor. Do dana predaje izvješća nije zaprimljena niti jedna ponuda. Smatra se da je tome razlog što su na vozilu vidljiva mnoga oštećenja koja nisu uzeta u obzir kataloškom procjenom, te je stoga cijena previsoko određena obzirom na stvarno stanje vozila. Ukoliko do ostavljenog roka ne bude zaprimljena niti jedna ponuda zatražit će se nova odluka razlučnog vjerovnika s modelom spuštanja prodajne cijene.

Nekretnina vinograd i višegodišnji nasad

Upućen je poziv i pokušano je sklapanje ugovora o zakupu za vinograd i višegodišnji nasad označen kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šipraščak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m², u naravi vinograd Šipraščak u Trdici s 631m², ukupno 1139m², no ni u ovom slučaju nije zaprimljena niti jedna ponuda iako je oglas sadržavao naznaku prava ubiranja plodova. Obzirom da je nekretnina preuzeta u posjed u stečajnom postupku u stanju zapuštenosti, djelomično zarasla u šipražje i divlju kupinu, iskrčivanje nije isplativo u okviru zakupa niti uz minimalnu naknadu i pravo ubiranja plodova. No imajući u vidu da se nekretnina nalazi izvan građevinskog područja naselja, u tzv.zelenom pojasu u kojem gradnja nije dopuštena, te je moguće je samo bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom pretpostavlja se da će nekretnina biti atraktivna u postupku prodaje, kada se planira istaknuti baner-oglas na samom zemljištu te oglas na stranicama njuškalo.hr.

Nekretnina stan

Ugovor o najmu stana Šenova br. 16, Zagreb istekao je dana 30.03.2019. kako je i sklopljen, zbog otežane suradnje, te su prethodni najmoprimci, ujedno prethodni zakonski zastupnici stečajnog dužnika iselili. Stan je preuzet izrazito zapušten u lošem stanju, nepogodnom za stanovanje. Oglašen je najam i sklopljen novi ugovor dana 16.05.2019., no zbog neizvršenja ugovorom preuzetih obveza i ugovorne klauzule prema kojoj ugovor istječe ukoliko se kasni s preuzetim obvezama dulje od 10 dana, utvrđen je istek ugovora te najavljeno iseljenje trenutnih najmoprimaca za dan 25.06.2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Osobno vozilo M1 Peugeot 206, CC 2.0, godina proizvodnje 2002., registarske oznake ZG 5146 BO procijenjeno je na iznos od 15.168,00 kn.

Nekretnina vinograd i višegodišnji nasad označena kao k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.8011, kat.čest.3311/6 u naravi vinograd Šipraščak u Trdici i kč.br. 3316/4 s 508m², u naravi vinograd Šipraščak u Trdici s 631m², ukupno 1139m², procijenjena je na iznos od 60.378,00 kn.

Nekretnina stan označena kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br.4. u I (prvom) katu - dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) - Šenova br. 16, označen kao k.o.Zaprudski otok, zk.ul.20006, kat.čest. 974/4, procijenjena je na iznos od 70.000,00 eura (preračunato u kn na dan 28.02.2019. po srednjem tečaju HNB-a 7,426413) 519.848,91 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U odnosu na osobno vozilo, a za slučaj da do zadanog roka 20.07.2019. ne bude pristigla niti jedna ponuda biti će zatražena nova odluka razlučnog vjerovnika s modelom spuštanja prodajne cijene.

U odnosu na nekretnine biti će zakazano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u stečajnom postupku obzirom da su opterećene razlučim pravima. Prijedlog za prodaju prilaže se ovom izvješću.

Mjesto i datum

Osijek, 21.06.2019.

Stečajna upraviteljica

Sanela Kučar