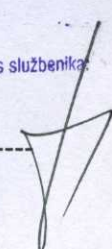


89-72/15-63
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilježeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno) 30.10.17 god. u 2
primjeraka sa priloga.
Pismeno siglo poštom otvoreno - s oštećenim ometom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Plaćena pristojba
Potpis službenika: 

CROATIAŠPORT d.o.o. u stečaju.

10 410 Velika Gorica, Kolodvorska b.b..

Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145
tel: 4646-113, Fax: 4646-114, 098/1841-745, e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

U Zagrebu, 30. listopada 2017.g

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
-STALNA SLUŽBA U KARLOVCU-

Na broj: St-72/2015

Stečajni sudac: gđa. Jadranka Maderuh

- IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVONIKA ZA DAN 09.studenog 2017.g o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Ovim izvješćem stečajni upravitelj podnosi izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i to kako slijedi:

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta (skupštine vjerovnika) od 03.rujna 2015.g stečajni upravitelj sukladno donesenim odlukama poduzeo slijedeće radnje:

- 1) Unovčio pokretne stečajnog dužnika: uredski inventar, uredski namještaj, zalihe gotovih i polugotovih proizvoda, neposrednom pogodbom sukladno odluci vjerovnika te ostvario prihod od 11.250,00 kn
- 2) Nekretnine stečajnog dužnika i to zk.č.br. 416/1 i 416/3 k.o. Gradići upisane u zk.ul.br. 571 k.o. Gradići (*u naravi proizvodna hala s kancelarijama površine cca. 1130 m2*) procijenjena je od strane sudskog vještaka građevinske struke, te je ista prodana u stečajnom postupku na 3. usmenoj dražbi pri naslovljenom sudu dana 11.travnja 2016.g razlučnom vjerovniku ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. za iznos od 2.725.920,00 kn, te je sukladno Rješenju o dosudi od 25.travnja 2016.g isti kupac bio dužan uplatiti iznos po osnovi troškova stečajnog postupka po čl. 170 Stečajnog zakona iznos od 417.264,93 kn što je isti i učinio.
- 3) Strojevi i oprema stečajnog dužnika su procijenjeni od strane sudskog vještaka strojarke struke te su isti unovčeni oglašavanjem sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 03.rujna 2015.g i od 11.svibnja 2016.g i ostvaren prihod od 120.828,38 kn.
- 4) Procijenjena je po sudskom vještaku nekretnina u Pakoštanu upisana u zk.ul.br. 2297 k.o. Pakoštan u trenutku sklapanja ugovora u kupoprodaji prije stečaja, te je sukladno odluci sa skupštine vjerovnika od dana 30.lipnja 2016.g., te je stečajni upravitelj pozvao sadašnjeg vlasnika Petru Pavunc da isplati stečajnom dužniku iznos od 68.832,00 kn što je ista i učinila.
- 5) Procijenjena je po sudskom vještaku nekretnina-garaža u Zagrebu, Kamenarka 28e površine 11,18 m2 u trenutku sklapanja ugovora u kupoprodaji prije stečaja odnosno na dan 01.ožujka 2015. u iznosu od 53.000,00 kn, obzirom je kupac Nenad Pavunc stečajnom dužniku kupoprodajnu cijenu isplatio prije stečaja putem cesije dok je stečajni dužnik bio blokiran što nije dopušteno, stoga je stečajni upravitelj pozvao kupca Nenad Pavunc da uplati stečajnom dužniku iznos od 53.000,00 kn što je isti i učinio.
- 6) Stečajni upravitelj je nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1672 k.o. Gradići , zk.č.br.416/2 Oranica u Majorišću površine 223 čhv ili 801 m2 uspio uknjižiti u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici u korist stečajnog dužnika, te je istu dao da se procijeni od strane sudskog vještaka koje je procijenjena na iznos od 400.400,00 kn, te je stečajni upravitelj

180

pristupio prodaji predmetne nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda putem javnih oglasa (*na nekretnini nije upisano nikakvo založno pravo odnosno razlučno pravo*), **ali ni nakon TRI OGLASA (u TREĆEM oglasu početna cijena je bila 256.256,00 kn) nitko nije dostavio ponudu za kupnju i predmetna nekretnina je ostala neprodana.**

Stoga je stečajni upravitelj **dana 02.lipnja 2017.g podnio izvješće o predmetnoj neuspjeloj prodaji predmetne nekretnine sa tri oglasa i umanjenje prodajne cijene, te podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika** kako bi se od vjerovnika zatražilo donošenje odluke o načinu i cijeni unovčenja neunovčene predmetne nekretnine, te se **p r e d l a ž e** donošenje slijedećih odluka:

1) Odobrava se stečajnom upravitelju da nekretnine upisane u zk.ul.br. 1672 k.o. Gradići , zk.č.br.416/2 Oranica u Majorišću površine 223 čhv ili 801 m2 izloži prodaji objavom javnog poziva – **ČETVRTOG OGLASA** na prikupljanje pisanih ponuda za kupnju **po početnoj cijeni nižoj-ispod 55 %** procijenjene tržišne vrijednosti.

2)Ukoliko nakon objavljenog četvrtog poziva na prikupljanje pisanih ponuda ne bude dostavljena odgovarajuća ponuda, stečajni upravitelj objavit će na jednak način novi, **PETI poziv**, i to **po početnoj cijeni nižoj-ispod 65 %** procijenjene tržišne vrijednosti.

3)Ukoliko nakon objavljenog petog poziva na prikupljanje ponuda ne bude dostavljena odgovarajuća ponuda, stečajni upravitelj objavit će na jednak način **ŠESTI poziv**, i to **po početnoj cijeni nižoj-ispod 75 %** procijenjene tržišne vrijednosti.

4)Ukoliko niti nakon šestog objavljenog poziva stečajni upravitelj ne uspije unovčiti predmetnu nekretninu, tada će vjerovnici na slijedećoj skupštini donijeti odluku po kojoj će se cijeni prodavati predmetna nekretnina.

Istovremeno stečajni upravitelj izvješćuje da je predmetna nekretnina upisanu u zk.ul.br. 1672 k.o. Gradići , zk.č.br.416/2 Oranica u Majorišću površine 223 čhv ili 801 m2 **ujedno zadnja imovina stečajnog dužnika odnosno imovina iz stečajne mase koja nije unovčena, te nakon njezinog unovčenja steći će se uvjeti za završnu diobu i namirenje stečajnih vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.**

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Martin Lukin

