



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-9841/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sobočanec Margarete iz Slanja, B. Radića 127, OIB: 74760633860, zastupane po punomoćniku Branku Sewer, odvjetniku u Ludbregu, Miroslava Krleže 29, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 502/1 - oranica Kut sa 1449 m², upisana u z.k. uložak 4463 k.o. Križovljan, kao vlasništvo:

Kata Sobočanec, rođena Horvat iz Slanja 24

- čkbr. 436 - oranica Brezje sa 2377 m², upisana u z.k. uložak 5108 k.o. Križovljan, kao vlasništvo:

Sobočanec Marije iz Slanja

- čkbr. 433 - oranica Brezje sa 2737 m², upisana u z.k. uložak 3621 k.o. Križovljan, kao vlasništvo:

Tomiša Franje iz Slanja, Braće Radića 82

- čkbr. 569 - oranica Poredje sa 9808 m², upisana u z.k. uložak 4708 k.o. Križovljan, kao suvlasništvo:

Sobočanec Margarete iz Slanja, Braće Radića 127,

Balažinec Nikole iz Hrženice, Ulica braće Radić 12 u po 1/5 dijela i

Šestak Ljiljane iz Križovljana 85 u 3/5 dijela

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika i vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagateljice.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da predmetne nekretnine drži u neprekinutom posjedu sa pravnim prednicima više od 20 godina te da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka jer upis prava vlasništva ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 28. svibnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Sobočanec Margareta po punomoćniku Branku Sewer, odvjetniku u Ludbregu, Miroslava Krleže 29
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Tomiša Franjo, Slanje, Braće Radića 82
4. Sobočanec Kata R. Horvat, Slanje 24
5. Sobočanec Margareta, Slanje, Braće Radića 127
6. Šestak Ljiljana, Križovljan 85
7. Balažinec Nikola, Ulica braće Radić 12, Hrženica, 42230 Ludbreg
8. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.05.2026 10:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z186699430972e6e9