

STEČAJNI UPRAVITELJ
Goran Jujnović Lučić

Zagreb, 29.9.2017. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Posl.br.:

Kanc.br.:

40
St-885/11 (ranije St-119/08)

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

02-10-2017

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Dužnik:

Naziv: **stečajna masa ARTICA d.o.o. u stečaju**
OIB: 81284080572
Adresa sjedišta: Strojarska cesta 20, Zagreb
koje zastupa Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

Dostaviti:

Sudu neposredno;

Primjerci:

2x (dvostruko);

Prilozi:

Procjembeni elaborat od 22.09.2017. godine kao Prilog 1, zemljišnoknjižni izvaci kao Prilog 2.

PRIJEDLOG
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

- I/ Stečajni upravitelj ovim putem temeljem čl. 38.b Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 133/12; u daljnjem tekstu: „SZ“) podnosi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju predmeta stečajne mase.
- II/ Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao Zgrada u ZAGREBU, ulica HORVAČANSKA CESTA, kućni broj 21, sagrađena na katastarskim česticama: 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1 kat. općina TREŠNJEVKA, i to posebni dio označen četverosobni stan broj 21, na III (trećem) katu, ulaz 1, površine 97,52 čm i krovno spremište broj 21, površine 3,45 čm (korisne površine 1,73 čm) upisan u k.p.u. poduložak 54720, k.o.. Grad Zagreb, poseban dio nekretnine označen kao garaža broj 20 u podrumu, površine 14,70 m², upisan u k.p.u. poduložak 54955, k.o.. Grad Zagreb te poseban dio nekretnine označen kao garaža broj 21 u podrumu, površine 14,70 m², upisan u k.p.u. poduložak 54956, k.o.. Grad Zagreb (zajedno u daljnjem tekstu: „Nekretnina“).
- 2.1. U odnosu na predmetne Nekretnine vodilo se više različitih parničnih postupaka te ovršni postupak radi iseljenja koji je pravomoćno obustavljen od strane nadležnog suda. Kao stečajni upravitelj nisam uspio stupiti u posjed predmetnih Nekretnina iz razloga što se iste koriste od strane trećih osoba, a postupci radi iseljenja i predaje u posjed pokrenuti od ranijih stečajnih upravitelja su obustavljeni.
- 2.2. Kako bi utvrdio trenutnu tržišnu vrijednost predmetnih Nekretnina dao sam nalog da se izradi Procjembeni elaborat od 22.09.2017. godine (u daljnjem tekstu: „Elaborat“). Elaboratom je utvrđena vrijednost Nekretnina u iznosu od 1.080.000,00 HRK, s tim da nije izvršen pregled Nekretnina niti utvrđeno stanje istih jer kao stečajni upravitelj nisam u posjedu Nekretnina.
- Dokazi:** Procjembeni elaborat od 22.09.2017. godine kao **Prilog 1**, zemljišnoknjižni izvaci kao **Prilog 2**.
- 2.3. Imajući u vidu činjenicu da Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom te okolnost da sudskim putem nakon nekoliko postupaka i ovrha posjed Nekretnina nije preuzet, smatram svrsishodnim da se Nekretnine u što kraćem roku prodaju te da se pokuša izvansudskim putem preuzeti posjed Nekretnina.
- III/ Slijedom svega naprijed navedenog, predlažem naslovnom sudu da temeljem čl. 38.b SZ-a sazove skupštinu vjerovnika te predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokuša izvansudskim putem preuzeti posjed nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao Zgrada u ZAGREBU, ulica HORVAČANSKA CESTA, kućni broj 21, sagrađena na katastarskim česticama: 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1 kat. općina TREŠNJEVKA, i to posebni dio označen četverosobni stan broj 21, na III (trećem) katu, ulaz 1, površine 97,52 čm i krovno spremište broj 21, površine 3,45 čm (korisne površine 1,73 čm) upisan u k.p.u. poduložak 54720, k.o.. Grad Zagreb, poseban dio nekretnine označen kao garaža broj 20 u podrumu, površine 14,70 m², upisan u k.p.u. poduložak 54955, k.o.. Grad Zagreb te poseban dio nekretnine označen kao garaža broj 21 u podrumu, površine 14,70 m², upisan u k.p.u. poduložak 54956, k.o.. Grad Zagreb (u daljnjem tekstu: „Nekretnine“).
2. Daje se suglasnosti stečajnom upravitelju da Nekretnine iz prethodne točke, neovisno o preuzimanju posjeda, proda neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda na način da moraju pristići najmanje 3 (tri) obvezujuće pisane ponude za kupnju nekretnina, s tim da se Nekretnine ne mogu prodati ispod jedne polovine procijenjene tržišne vrijednosti.

Goran Juhnović Lučić, stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.09.2017 13:36

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10976/2012
Aktivne plombe:

Verificirani poduložak

Broj poduloška: 54956 / zk. uložak: -

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica HORVAČANSKA CESTA, kućni broj 21, sagrađena na katastarskim česticama: 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1 kat. općina TREŠNJEVKA	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	garaža broj 21 u podrumu, površine 14,70 m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	STEČAJNA MASA ARTICA D.O.O., OIB: 81284080572, ZAGREB, FALLEROVO ŠETALIŠTE 22 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

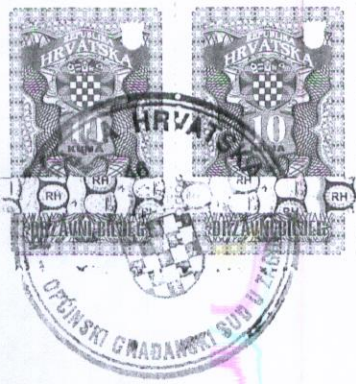
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 28.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 86119/2017

Izdao:

ZK referent:

OLIVER BANIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 28.09.2017 13:36

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 54955 / zk. uložak: -

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10976/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica HORVAČANSKA CESTA, kućni broj 21, sagrađena na katastarskim česticama: 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1 kat. općina TREŠNJEVKA	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	garaža broj 20 u podrumu, površine 14,70 m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	STEČAJNA MASA ARTICA D.O.O., OIB: 81284080572, ZAGREB, FALLEROVO ŠETALIŠTE 22 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

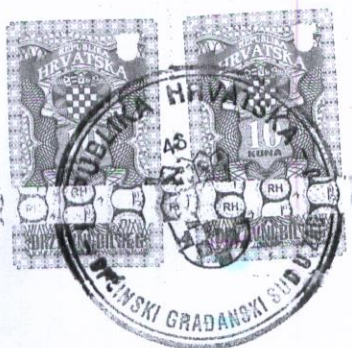
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 28.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 86118/2017

Izdao:

ZK referent:

OLIVER BANIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.09.2017 13:35

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 54720 / zk. uložak: -

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40155/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica HORVAČANSKA CESTA, kućni broj 21, sagrađena na katastarskim česticama: 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1 kat. općina TREŠNJEVKA	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	čtetverosobni stan broj 21, na III (trećem) katu, ulaz 1, površine 97,52 čm i krovno spremište broj 21, površine 3,45 čm (korisne površine 1,73 čm)	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	STEČAJNA MASA ARTICA D.O.O., OIB: 81284080572, ZAGREB, FALLEROVO ŠETALIŠTE 22 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 28.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 86116/2017

Izdao:

