

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

MGL INTERNATIONAL d.o.o.

Emila Antića 68

51266 SELCE

OIB:38348981192

Primijeno iz ruke-preko pošte, dne 18.07. 2024.  
Predato na poštu-obično, prep., dne 15.07. 2024.  
Pošta Crikvenica u 630985659  
Broj primjeraka 2 priloga 2x4  
Prilozi bez Primio R

48

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10 000 ZAGREB

St-1984/2013 - 1194

STEČAJNI DUŽNIK: **DIOKI d.d. u stečaju**, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026

PONUĐITELJ: MGL INTERNATIONAL d.o.o. 51266 SELCE, Emila Antića 68, OIB:38348981192

## ŽALBA

2x  
priloga 4

Rješenjem naslovnog suda, posl. Broj St-1984/13-1185 od 8. srpnja 2024. godine koje je javno objavljeno na mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa istog dana –stečajne objave određeno je:

I Oglašava se nevažećom prodaja 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499 kupcu MGL INTERNATIONAL d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 38348981192 određena rješenjem ovog suda broj St-1984/2013-1041 od 28. veljače 2024.

II Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Odvjetniku Branimiru Čoliću, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 dosuđuje 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d., Poje 1, Omišalj, MBS: 080448446, OIB: 36063948499.

III Kupac dionica Odvjetnik Branimir Čolić, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115 dužan je u roku od 15 dana, računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 1.106.290,33 € ("Poziv na broj" (PNB) P1: 453277 i P2: 423890) na ime postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

IV Ako kupac ne položi kupovninu određenu točkom III izreke ovog rješenja do roka određenog istom točkom, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dionice dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Protiv Rješenja Ponuditelj u ostavljenom roku od 8 dana izjavljuje žalbu pobijajući ga u cijelosti zbog

- 1. POGREŠNO UTVRĐENOG ČINJENIČNOG STANJA**
- 2. POGREŠNE PRIMJENE MATERIJALNOG PRAVA**
- 3. BITNE POVREDE ODREDAKA OVRŠNOG I STEČAJNOG POSTUPKA**

Ponuditelj prije svega ističe da je predmetna dražba, odnosno prodaja dionica od samog početka, odnosno donošenja Zaključka o prodaji dionica netransparentna te da je rezultat nezakonitog postupanja suda, različitih vjerovnika i ponuditelja te predstavlja zlouporabu procesnih prava ponuditelja koji pobijano Rješenje čini nezakonitim radi koje činjenice Visoki trgovački sud predmetno Rješenje treba ukinuti te naložiti prvostupanjskom sudu da provede ponovnu javnu dražbu nakon što se transparentno utvrde svi uvjeti prodaje predmetnih dionica.

Potrebno je istaknuti da su prema Izvještaju FINA o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kao slijedeći ponuditelji odvjetnik Branimir Čolić, GASFIN S.A. Luksemburg, Adria Polymers d.o.o. Omišalj, a da su prema javno dostupnim izvorima svi ponuditelji međusobno povezani te njihove radnje pri prodaji međusobno usklađene što čini predmetnu prodaju nevažećom.

U bitnom se ističe da iz javno objavljenog sudskog registra Trgovačkog suda je nesporno da su ponuditelji GASFIN S.A. ROUTE DU VIN 91, 5480, WORMEDANGE, LUKSEMBURG, OIB: 21389958174 te Adria Polymers d. o. o. Poje 1, 51511 Omišalj, HRVATSKA, OIB: 80262277083, očito pravno i upravljački povezana društva.

Iz izvještaja FINA od 08.02.2024. godine o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje predmetnih dionica nesporno se može utvrditi usklađenost ponuditelja za otkup predmetnih dionica, a što predmetnu javnu dražbu zbog zlouporabe prava ponuditelja čini nezakonitom i nevažećom.

U prilog svoga mišljenja dostavlja se sudska praksa Visokog trgovačkog suda Poslovni broj: 57 Pž-4296/2019-2 od 20. Studenog 2019. Godine iz kojih pravnih zaključaka se može utvrditi istovjetni zaključak i glede ove javne dražbe.

Nadalje, ističe se iz javno dostupnih izvora, stečajnih objava trgovačkog suda sa mrežnih stranica Ministarstva pravosuđa da je nad Kijac nekretnine d.d. Omišalj, pod poslovnim brojem St-60/2024 bio otvoren prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečaja iz kojeg spisa se može nesporno utvrditi:

1. O povezanosti ponuditelja GASFIN S.A. ROUTE DU VIN 91, 5480, WORMEDANGE, LUKSEMBURG, OIB: 21389958174 i ponuditelja BRANIMIR ČOLIĆ, KRČINE 2, 51511 NJIVICE, HRVATSKA, OIB: 31257012115, koji očito imaju povlaštene informacije, a koje nisu bile dostupne ostalim ponuditeljima pa je i nadmetanje očito bilo neravnopravno svim uplatiteljima jamčevine
2. Da je nakon zaključka o prodaji dionica, Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Tt-23/8717-6 od 29.02.2024, a Objavljeno dana 01.03.2024, došlo do promjena temeljnog kapitala i to na način da to nije bilo usklađenje sa primjenom valute euro, nego je temeljni kapital prema javno dostupnim financijskim izvješćima i izvještajima privremenog stečajnog upravitelja povećan za čak 65.000.000,00 kuna te su promijenjene i odredbe Statuta trgovačkog društva Kijac nekretnine d.d. i to u tolikoj mjeri da je zbog njih odbačen prijedlog radi pokretanja stečajnog postupka nad društvom Kijac nekretnine d.d. iako su nesporno postojala oba stečajna razloga i nelikvidnost i prezaduženost



3. Zatim nesporno je da je pred Trgovačkim sudom u Rijeci bilo pokrenuto još dva prethodna postupka radi utvrđenja radi otvaranja stečaja nad trgovačkim društvom Kijac nekretnine d.d. I to pod poslovnim brojevima St- 205/2024 I St- 218/2024, a što nesporno utječe na odluku svake razumne osobe pa tako I ponuditelja o polaganju kupovnine za kupnju 92.326 redovnih dionica društva Kijac nekretnine d.d. koja je bila određena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovnim brojem St-1984/2013-1041 od 28. Veljače 2024. godine,
4. Nespornim se čini i da je pobijanim rješenjem pod točkom II. Izreke utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Odvjetniku Branimiru Čolić, Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB: 31257012115, dosuđuje 92.326 redovnih dionica društva Kijac nekretnine d.d. Omišalj, a što prema iskazanom OIB-u znači da su ponuditelj i odvjetnik ista osoba koja zastupa u statusnim stvarima Kijac nekretnine d.d. i o kojima ovisi odluka o kupnji predmetnih dionica.

Slijedom svih iznijetih razloga te nespornih, javno objavljenih isprava I činjenica, žalba je očito osnovana te se predlaže ukinuti pobijano Rješenje te donijeti novi zaključak o prodaji dionica Kijac nekretnine d.d. temeljem kojeg će svim pravnim osobama I građanima pod jednakim uvjetima i javno objavljenim točnim informacija o financijskom stanju istoga biti omogućeno svima sudjelovanje na javnog dražbi I kupnja predmetnih dionica.

Prilozi uz žalbu 2x:

1. Sudska praksa VTS o zlouporabi prava prema Pravilniku o javnoj elektroničkoj dražbi
2. Rješenje o odbačaju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka St-60/2024
3. Izvješće privremenog stečajnog upravitelja St-60/2024
1. Rješenje o obustavi stečajnog postupka St-205/2024
2. Rješenje o obustavi stečajnog postupka St-218/2024

PONUĐITELJ MGL INTERNATIONAL d.o.o.

U Selcu, 15. srpnja 2024. godine

