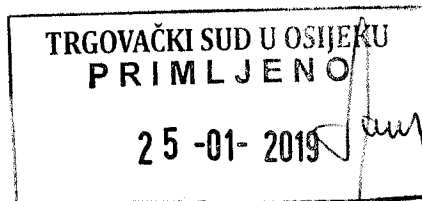


87 328/16-209



**VUKOVAR BENZ d.o.o. u stečaju**  
**Ivana Gorana Kovačića 92**  
**VUKOVAR**  
**OIB: 32261423889**

**St-328/16**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**Osijek**

**PREDMET: Prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine**  
**- Dostavlja se**

Rješenjem o dosudi ovog suda od 9.svibnja 2018 godine, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika VUKOVAR BENZ d.o.o. za trgovinu i naftnim derivatima u stečaju, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 92, OIB:32261423889, dosuđene su ponuditelju PIPER RAZMINIRANJE d.o.o., Zagreb, Pavlenski put 5a, OIB:66828303369, koji je za nekretnine stečajnog dužnika ponudio najvišu ponudu u iznosu od 4.631.653,37 kn.

Stečajni dužnik u zemljišnoknjižnoj evidenciji vodi se kao vlasnik slijedećih nekretnina upisanih u k.o. Poljane i to

U zk.ul.br.1219,kč.br 1485/2, kuća stanovanja i dvorište ukupne površine 1147 m<sup>2</sup> i u zk.ul.br.1246, kč.br. 1476/7, vinograd, ukupne površine 1949m<sup>2</sup> i to 14.suvlasnički dio 36/120,15.suvlasnički dio 19/120 i 16. Suvlasnički dio 19/120, na adresi Ulica 1.Maja 2, ičići.

Predmetne nekretnine opterećene su dobrovoljnim založnim pravom u svrhu otplate kredita, kako je vidljivo zemljišno knjižnim izvadcima.

Predmetna nekretnina se prodavala putem financijske agencije. Na drugoj javnoj dražbi najvišu ponudu je istakao ponuditelj PIPER RAZMINIRANJE d.o.o., Zagreb.

Zaključkom od 9.siječnja 2019 godine., nekretnina se predaje kupcu u posjed.

**Prijedlog diobe kupovnine – Vukovar-Benz d.o.o. u stečaju**

Budući da je unovčena nekretnina opterećena razlučnim pravom stečajni upravitelj stoga predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine u iznosu od **4.631.653,37 kn** diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

1. izdvojiti u stečajnu masu iznos od **231.582,67 kn** na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona) te navedeni iznos uplatiti na račun stečajnog dužnika br. HR4124120091133005553 kod Slatinske banke d.d., Slatina.
  
2. izdvojiti u stečajnu masu iznos od **421.081,91 kn** na ime troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona) i uplatiti ga na račun stečajnog dužnika br. HR4124120091133005553 kod Slatinske banke d.d., Slatina, koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 380.781,92 kn na ime alikvotnog dijela (100 %) nagrade stečajnom upravitelju,
  - stvarni troškovi knjigovodstvenih usluga (100 %) u iznosu (34 mj x 1.000,00) 34.000,00 kn
  - stvarni trošak prema Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe (100 %) 2.800,00 kn
  - stvarni trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.500,00 kn – račun Expert.
  
3. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **3.978.988,79 kn** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika OL NEKRETNINE d.o.o., OIB: 64710659356, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A te navedeni iznos uplatiti na transakcijski račun br. IBAN: \_\_\_\_\_ s pozivom na broj \_\_\_\_\_.

#### Unovčena stečajna masa

Opis	Unovčeni iznos	% unovčenja	Alikvotni dio nagrade
nekretnina zk.ul.br. 1219, kč.br. 1485/2 i zk.ul.br. 1246, kč.br. 1476/7 Suvlasnički dio 36/120, 15. Suvlasnički dio 19/120 i 16. Suvlasnički dio 19/120	4.631.653,37 kn	100,00%	380.781,92
<b>Ukupno:</b>	<b>4.631.653,37 kn</b>	<b>100,00%</b>	<b>380.781,92 kn</b>

Izračun nagrade na bazi ukupnog unovčenja:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.631.653,40	254.215,74
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	0	0
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	0	0
na razliku iznad	12.000.000,01			1	0	0
Ukupno unovčena stečajna masa					4.631.653,37	354.215,74
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						26.566,18
<b>UKUPNO NAGRADA (bruto 2)</b>						<b>380.781,92</b>

U Osijeku, 21.01.2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Dragutin Romić

**VUKOVAR-BENZ**  
d.o.o. u stečaju  
Vukovar, I. G. Kovačića 92  
OIB: 32261423889