Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-42688/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Ankica Jelaska iz Splita, Bilice II 16 B, OIB:48907681967, zastupana po punomoćniku Milanu Remetinu, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zgr. 1848, ZGRADA, površine 104 m2, upisana u Z.U. 7960 k.o. Trogir.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu čest. zgr. 1848, ZGRADA, površine 104 m2, upisana u Z.U. 7960 k.o. Trogir., navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za 1/2 dijela cijelog, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 2/4
PUOVIĆ ITA UD. MIROSLAVA ROĐ. FANFOGNA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 23. listopada 2026. do 21. studenog 2026. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 7960 k.o. Trogir, u odnosu na čest. zgr. 1848, ZGRADA, površine 104 m2, upisana u Z.U. 7960 k.o. Trogir.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Trogir.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako on na nekretnini označenoj kao čest.zgr.1848 zgrada površine 104 metra četvorna ZU 7960 k.o. Trogir, pravo vlasništva danas upisano na ime protustranke Puović Ite ud.Miroslava rođ.Fanfogna za 1/2 djiela cijeloh te na imena nasljednika sada pok Anke Mitar temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.broj:O-4013/2024 od 27.12.2024.godine u različitim idealnim dijelovima, od kojih je predlagateljica kao nećakinja ostaviteljice upisana za 1/16 idealnog dijela. Ističe kako je pred više od 60 godina čest.zgr.1848 zgrada površine 104 metra četvorna sagrađena na zemljištu koje posjedovala obitelj Mitar oznaka kojeg je bila čest.zem. 3205 k.o.Trogir. Kako zgrada nije bila podesna za stanovanje članovi da su obitelji prestali sa korištenjem iste pred više od 35 godina. Nadalje navodi da se predmetna nekretnina nalazi neposredno uz glavnu cestu kroz mjesto Plano,a na izvodu iz katastarskog plana da je ista prikazana kao dio kat. čest. broj 225 k.o.Trogir. U katastarskom operatu čest. zem. 225 k.o. Trogir čini upravo "kuća,Plano površine 104 m2",dok preostali dijelovi čestice su pašnjak površine 1417 m2 i dvorište površine 500 m2. Nekretnina kat. oznake čest.zem.225 k.o.Trogir, što uključuje čest.zgr.1848 ,upisana je na ime Mitar Ane ud.Nikole rođ. Zulim,Plano,Trogir-bake predlagateljice od 1982.godine, što je razvidno iz Povijesti promjena na katastarskoj čestici DGU od 11.05.2020. Predlagateljica nadalje ističe kako je predmetnu nekretninu oznake čest.zgr.1848 k.o. Trogir stekla kao izvanknjižno vlasništvo iza smrti svoje majke Verice Mitar rješenjem o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine Općinskog suda u Splitu posl.broj:O-2495/2024 od 22.srpnja 2026.g. u kojem se ova nekretnina opisuje u točki I. pod 8."obiteljska kuća površine 104 m2",međutim kako u zemljišnim knjigama nije uređeno zk stanje nije moguća zemljišnoknjižna provedba predmetnog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u

njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava suvlasništva za 1/2 dijela predmetne nekretnine iz točke II. izreke ovoga rješenja, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjednovog lista broj: 847 k.o. Trogir; Izvod iz posjedovnog plana; Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekrentinu; Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir od 11. svibnja 2020., Klasa: 936-02/20-05/94 Urbroj: 541-26-02-07/2-20-2; Rješenje o naknadno pronađenoj imovini Javnog bilježnika Dalibora Pavlovića iz Splita iza pok. Verice Mitar pok. Juraja rođ. Kosec od 22. srpnja 2026. pod poslovnim brojem: O-2495/2024.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 22. listopada 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK :
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljici po opunomoćeniku, odvjetnik Milan Remetin, B. J. Trogiranina 6, 21220 Trogir
2. Andrijić Nada, Ulica Antuna Branka Šimića 42, 21000 Split
3. Marušić Vera, Gundulićeva 1, 21000 Split
4. Prelovšek-Peroš Sonja, Švalbina 5, 51000 Rijeka
5. Zucalo Majda, Kvarnerska cesta 71, 51211 Matulji
6. Lukaček Sabrina, Suzanićev put 41, Kostrena, 51000 Rijeka
7. Prelovšek Janez, Strossmayerova 3, 51262 Kraljevica
8. Lovrić Darko, Ulica Antuna Branka Šimića 15, 21000 Split
9. Lovrić Zoran, Ulica Grgura Ninskog 27, Kaštel Novi, 21217 Kaštel Štafilić
10. Lovrić Tomislav, Ulica don Bare Poparića 3, Kaštel Novi, 21217 Kaštel Štafilić
11. Jelaska Ankica, Bilice II 16/B, 21000 Split
12. Pleić Mirjana, Kroz Smrdečac 11, 21000 Split
13. Puović Ita Ud. Miroslava Rođ. Fanfogna, e-oglasna
14. Ane Mitar, Plano, Trogir , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Grad Trogir

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 10:09	**Serijski broj certifikata**	134803835265611916208863960288069544878753814731
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19126258895ee289	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -