

48-8-3385/16-10
H-ABDUCO d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

10

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 31. 01. 2020.
Predato na poštu-obično, prep., dne 29. 01. 2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Pošta _____ u _____
Broj primjeraka _____ priloga _____
Prilog _____ Primio: J

U Zagrebu, 28. siječnja 2020. godine
Posl. br.: St-3385/2016

STEČAJNI I RAZLUČNI
VJEROVNIK:

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Hortvatova 80 A,
OIB: 13667298928, zastupano po Dubravko Čejka i Juraj
Marijačić po generalnoj punomoći deponiranoj na
Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br. 39 Su-705/19
(dalje: H-ABDUCO d.o.o.)

STEČAJNI DUŽNIK:

PRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 4,
OIB: 46417939469, zastupan po stečajnoj upraviteljici Martini
Pancer

PODNEŠAK

stečajnog i razlučnog vjerovnika

2x
po generalnoj punomoći 39 Su-705/19

I. U gore navedenom stečajnom postupku u tijeku je treća elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kat. čest. 4819/1 ZGRADA, NEPLODNO ORANICE, ukupne površine 619 čhv, 2226 m2 upisana u zk. ul. 5382 k.o. Vrapče novo.

II. Prva elektronička javna dražba završava dana 04.02.2020. u 23:59:59 sati.

III. Za korist H-ABDUCO d.o.o. je na nekretnini iz toč. I. ovog podneska pod:

- prvenstvenim redom upisa posl. br. Z-16943/10 upisano založno pravo temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 12. prosinca 2014.g. te Punomoći GR-332/2014 od 03. travnja 2014.g. i Punomoći od 14. svibnja 2014.g. (uloženih u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-35418/14) uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-16943/10 (zaprimito 31. ožujka 2010.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 480.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., Slavenska avenija br. 6, Zagreb, OIB: 14036333877, za korist novog založnog vjerovnika.

H-ABDUCO d.o.o. je već ranije tijekom postupka dokazao Naslovnom sudu, a što je i utvrđeno u postupku, da je on razlučni vjerovnik 1. reda namirenja na nekretninama iz toč. I. ovog podneska po osnovi založnog prava.

IV. H-ABDUCO d.o.o. kao Razlučni vjerovnik 1. reda namirenja na nekretninama iz toč. I. ovog podneska ujedno obavještava Naslovni sud da je H-ABDUCO d.o.o. sudjelovao kao kupac na III.

H-ABDUCO d.o.o.

elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su navedene nekretnine Stečajnog dužnika.

V. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem ujedno zahtjeva da ga Naslovni sud, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda za kupnju Nekretnine bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ukoliko ista bude kasnije tijekom postupka, iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.

Naime, H-ABDUCO d.o.o. na predmetnim nekretninama, a kako je gore objašnjeno, ima različno pravo 1. reda namirenja te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a tražbina H-ABDUCO d.o.o. koja proizlazi iz Ugovoru o kreditu br. 011-51006779 i koja je osigurana založnim pravom ujedno iznosi puno više od kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio na III. elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz dostavljenog Izvatka iz poslovnih knjiga H-ABDUCO d.o.o. od dana 07.01.2020. godine u prilogu ovoga podneska.

Dakle, Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je ispunio sve uvjete da sukladno članku 107. Ovršnog zakona bude oslobođen od polaganja kupovnine jer je on Razlučni vjerovnik 1. reda namirenja na nekretninama iz toč. I. ovog podneska i njegova tražbina osigurana založnim pravom je mnogo veća od H-ABDUCO-ve ponude za kupnju nekretnine, a H-ABDUCO d.o.o. je i prvi Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine Nekretnine.

Također, ovaj zahtjev za oslobađanjem od polaganja kupovnine H-ABDUCO d.o.o. je podnio u sudu u zakonskom roku, odnosno prije završetka III. elektroničke javne dražbe.

DOKAZ:

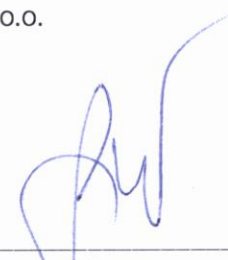
- Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovoru o kreditu br. 011-51006779, od dana 07.01.2020.
- Izvadak iz zk za zk. ul. 5382 k.o. Vrapče nov
- Zapisnik s ispitnog ročišta, posl. br. St-3385/16

VI. Slijedom navedenog, a ukoliko stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine iz toč. I. ovog podneska, na predmetnoj III. elektroničkoj javnoj dražbi, to isti, obzirom da prema Izvratku iz poslovnih knjiga njegova tražbina na dan 07.01.2020. godine iznosi **6.196.672,37 kn** odnosno znatno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio na predmetnoj III. elektroničkoj javnoj dražbi, zahtjeva od Naslovnog suda da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u postupku posl. br. St-3385/2016, odnosno da ga se eventualno pozove na uplatu razlike kupovnine potrebne za namirenje troškova stečajnog postupka ukoliko uplaćeni iznos jamčevine od 208.460,00 kn ne bude dostatan za namirenje istih.

Stečajni i Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.


Dubravno Čejka, pravni savjetnik

H-ABDUCO d.o.o. ²
ZAGREB


Juraj Marijačić, pravni savjetnik