

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Ob: TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

12 -03- 2019

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1789/17

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): TERRA PROSPECTA d.o.o., Buzeta 141, OIB: 39313636430

postoji — neposredno
u..... primj. priloga

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2018. DO 28.02.2019. GODINE

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U razdoblju od 28.11.2018. godine do 28.02.2019. godine poduzete su slijedeće radnje:

- izvršen je kontakt sa ranijim knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika radi pregleda raspoloživih poslovnih knjiga stečajnog dužnika koje su ranije vođene u knjigovodstvenom servis, međutim od strane zz knjigovodstvenog servisa je odbijen zahtjev stečajnog upravitelja za predaju cjelokupne knjigovodstvene dokumentacije,
- pokušan kontakt sa ranijim članovima uprave stečajnog dužnika radi pribavljanja podataka za izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stanju imovine stečajnog dužnika i pregleda poslovnih knjiga, međutim kako se isti nalaze izvan RH za sada nisu dobiveni traženi podaci od istih,
- napravljen je novi žig stečajnog dužnika,
- obavljena je inventura pokretne imovine koja se nalazi na adresi sjedišta stečajnog dužnika u Buzeta 141,
- zatvoren je stari žiro račun i otvoren je novi žiro račun kod ERSTE d.d.,
- prijavljena je statusna promjena otvaranja stečajnog postupka Državnom zavodu za statistiku,
- zaprimitljene su prijave tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda, temeljem čega su sačinjene tablice prijavljenih tražbina,
- sačinjeno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te pripadajuće tablice vjerovnika, dužnika i imovine, koja će biti naknadno dostavljene na stečajni spis,
- sklopljen ugovor o vođenju knjigovodstva sa tvrtkom KALI d.o.o.,

Utvrđeno je da stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak svoje djelatnosti, s obzirom na činjenicu da stečajni dužnik nema zaposlenih osoba, te da svoju djelatnost samostalno ne obavlja od 2017. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. Stečajnog zakona

Rb	Imovina	Jedinica mjere	Komada	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Pasterizator - sirarski kotao SK-200 l	kom	1	0,00 kn	20.000,00 kn
2.	Sirarski stol distribucijski	kom	1	0,00 kn	2.000,00 kn
3.	Sirarski stol	kom	1	0,00 kn	3.000,00 kn
4.	Sirarski sudoper	kom	1	0,00 kn	3.000,00 kn
5.	Sirarska kada	kom	1	0,00 kn	2.000,00 kn
6.	Podnice za krevet	kom	2	0,00 kn	200,00 kn
7.	Košnice	kom	40	0,00 kn	4.000,00 kn
8.	Ručna vrcaljka za med	kom	1	0,00 kn	800,00 kn
9.	Ormari	kom	3	0,00 kn	600,00 kn
10.	Kreveti	kom	3	0,00 kn	1.500,00 kn
11.	Komode	kom	2	0,00 kn	1.000,00 kn
12.	Hladnjak GORENJE	kom	1	0,00 kn	500,00 kn
13.	Kuhinjski elementi	kom	4	0,00 kn	500,00 kn
14.	Peć kuhinjska	kom	1	0,00 kn	400,00 kn
15.	Cirkular za rezanje drva	kom	1	0,00 kn	1.000,00 kn
	UKUPNO			0,00 kn	40.500,00 kn

Nekretnine:

Rb	Nekretnina	Zk. uložak k.o. Buzeta	Površina u m ²	Procijenjena vrijednost u kn
1.	K.č.br.: 62 oranica u mjestu	309	234	234,00 kn
2.	K.č.br.: 1649 oranica mjestna	309	2805	2.805,00 kn
3.	K.č.br.: 1661/2 oranica mjestna	309	1176	1.176,00 kn
4.	K.č.br.: 62 oranica u mjestu	309	2910	2.910,00 kn
5.	K.č.br.: 1649 oranica mjestna	309	665	665,00 kn
6.	K.č.br.: 1661/2 oranica mjestna	309	338	338,00 kn
7.	K.č.br.: 62 oranica u mjestu	309	3032	3.032,00 kn
8.	K.č.br.: 1649 oranica mjestna	309	1050	1.050,00 kn
9.	K.č.br.: 1661/2 oranica mjestna	309	676	676,00 kn
10.	K.č.br.: 62 oranica u mjestu	309	7071	7.071,00 kn
11.	K.č.br.: 2026/2 oranica buzeta u buzeti	309	3996	3.996,00 kn
12.	K.č.br.: 2069 oranica vrtljine	309	1978	1.978,00 kn
13.	K.č.br.: 2070 šuma vrtljine	309	1306	1.306,00 kn
14.	K.č.br.: 2207/3 oranica	309	7143	7.143,00 kn
15.	K.č.br.: 2244/1 oranica vilenjak	309	1288	1.288,00 kn
16.	K.č.br.: 2245/1 oranica vilenjak	309	1644	1.644,00 kn
17.	K.č.br.: 2004 livada	995	1198	1.198,00 kn
18.	K.č.br.: 2005/2 livada	995	1852	1.852,00 kn
19.	K.č.br.: 2013/1A oranica	995	2030	2.030,00 kn
20.	K.č.br.: 1996 livada	393	683	683,00 kn
21.	K.č.br.: 1997 oranica	393	1489	1.489,00 kn
22.	K.č.br.: 1998 oranica	393	432	432,00 kn
23.	K.č.br.: 1999 oranica	393	511	511,00 kn
24.	K.č.br.: 2001 oranica	393	176	176,00 kn
25.	K.č.br.: 2000 oranica	1157	15671	300.000,00 kn
26.	K.č.br.: 1974/1 oranica	406	1370	1.370,00 kn
27.	K.č.br.: 1987/1A oranica	406	3158	3.158,00 kn
	UKUPNO			350.211,00 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni u skladu s odredbama Stečajnog zakona do ispitnog i izvještajnog ročišta.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod toč.2.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na navedenoj imovini stečajnog dužnika nisu evidentirana razlučna prava u korist drugih osoba.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	Državni zavod za statistiku	Upis promjena u registar	55,00 kn
2.	GRAFOPROJEKT d.o.o.	Izrada pečata	175,00 kn
3.	KALI d.o.o.	Knjigovodstvo	1.000,00 kn
4.	Stečajni upravitelj	Putni trošak, 2,00 kn/km	1.680,00 kn
	UKUPNO		2.910,00 kn

Vjerovnici stečajne mase od 1. do 4. nisu namireni radi nedostatka novčanih sredstava do prodaje imovine.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

47

Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nisu stvoreni uvjeti za diobu.

9. ostali podaci.

U razdoblju od 24.09.2018. godine do 24.12.2018. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Prodaja pokretnina	0,00 kn	Knjigovodstvo	55,00 kn
Prodaja nekretnina	0,00 kn	Troškovi izrade pečata, DZS	175,00 kn
		Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.680,00 kn
UKUPNO	0,00 kn		2.910,00 kn

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 28.02.2019. godine iznosi 0,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 28.02.2019. godine iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28.02.2019. godine do 28.05.2019. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U razdoblju od 28.02.2019. do 28.05.2019. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta,
- prodaja imovine stečajnog dužnika,
- izrada završnog računa za razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka.

PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 28.11.2018. godine do 28.02.2019. godine,

U Daruvaru, 05.03.2019. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković

TERRA PROSPECTA d.o.o. u
stečaju
Buzeta 141, OIB: 39313636430