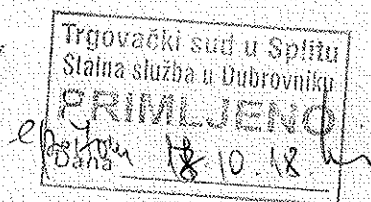


e-malom 17.10.2018.

FUMARI d.o.o. – u stečaju  
Svetog Antuna bb  
20290 Lastovo  
OIB: 70939647979



Adresa dostave:  
Jozo Brčić  
Horvaćanska cesta 146a  
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Stalna služba Dubrovnik  
Dr. Ante Starčevića 23  
20000 Dubrovnik

**18 St-546/2016**  
stečajnom sucu

Na temelju članka 294. stavak 1. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Fumari d.o.o. u stečaju, Svetog Antuna bb, 20290 Lastovo, OIB: 70939647979, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod brojem St-546/2016, stečajni upravitelj Jozo Brčić, Zagreb, Horvaćanska cesta 146a podnosi prijavu stečajnom sucu o nedostatnosti stečajne mase.

Prijava sadržava izvještaj o stanju unovčenosti predmeta stečajne mase, podatke o podmirenim troškovima stečajnog postupka i podatke o ostalim obvezama stečajne mase, podmirenim i nepodmirenim.

Stečajnu masu činila je nekretnina u naravi k.č.br. 374 ZGR, z.k.ul. 2573, k.o. Lastovo, oznake zemljišta košara, površine 76 m<sup>2</sup> / kuća rochbau izvedbe s izvedenim unutrašnjim instalacijama, nezatvorenoj bez ograde, vrata i prozora okruženoj drugim kućama u urbanom dijelu mjesta Lastovo, cca 100 m od asfaltirane ceste i cca 1500 m od mora/ na kojoj je temeljem Sporazuma o zasnivanju hipoteke, Zagreb 17.06.2014. predbilježeno založno pravo/hipoteka od 17.800,00 EUR sa pripadajućim zakonskim kamatama počam od 31.12.2012. do isplate, u korist Borzić Zlate Ivanke, OIB: 76730044914, Zagreb, Ive Tijardovića 36.

Vrijednost nekretnine utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju za graditeljstvo Roku Mijanoviću iz Splita, čija vrijednost je potvrđena na ročištu 16.01.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St-546/2016 od 26.09.2016. određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.

Prodaju je provodila Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

13.04.2017. na stranici Javne objave u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini /[www.fina.hr/](http://www.fina.hr/) objavljen je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kojim su pozvani ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje nekretnine oznake čest.zgr. 374 – košara, zk.ul. 2573, k.o. Lastovo, površine 76 m2, u naravi predstavlja nedovršenu stambenu građevinu u zk kao košara, a nalazi se na adresi Put sv. Antuna bb, Lastovo s iskazanim načinom i uvjetima prodaje /utvrđena vrijednost predmeta prodaje, prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u vezi s prodajom, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog roka, iznos, rok i način uplate jamčevine, plaćanje kupovnine, posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi se mogao steći predmet prodaje/, te pretpostavkama za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i Zaključak Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku posl. br. 18 St-546/2016 od 27.01.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl br. 18 St-546/2016 od 21.08.2017. ponuditelju Vlašić Tihomir, Čakovec, Ulica martane 4, OIB: 91315715656 dosuđena je imovina stečajnog dužnika koji je kupovninu u iznosu 52.558,02 kn uplatio u cijelosti.

Iz iznosa ostvarenog prodajom imovine namireni su troškovi unovčenja tražbine i unovčenja u iznosu 31.998,32 kuna i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Borzić Zlate Ivanke, OIB: 76730044914, Zagreb, Ive Tijardovića 36 u iznosu 12.611,60 kn.

Iz iznosa troškova unovčenja tražbine i unovčenja namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 11.427,28 kn /nagrada stečajnog upravitelja u iznosu 8.409,28kn i naknada stvarnih troškova u iznosu 3.018,00kn/ i dio ostalih obveza stečajne mase u iznosu 20.403,88 kn /predujam FINA- i za pokrivanje troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu 700,00 kn, procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u iznosu 7.500,00 kn, otvaranje transakcijskog računa, njegovo održavanje i platno prometna naknada u iznosu 227,63 kn, ovjera potpisa u iznosu 47,50 kn, izrada pečata u iznosu 177,50 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu 9.801,25 kn, arhiviranje građe u iznosu 1.000,00 kn i materijalni troškovi u iznosu 950,00 kn/

Rezervacija sredstava zbog zatvaranja transakcijskog računa iznosi 167,16 kn od čega će se podmiriti naknada banci za zatvaranje računa i platno prometne naknade po konačnom obračunu.

Nepodmirene ostale obveze stečajne mase iznose 2.106,25 kn / trošak ovršnog postupka posl.br. Ovr-51/2018 u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja Roko Mijanović, vl. obrta "Agencija Roko Mijanović", Split, Sukoišanska 11, OIB: 06923490274 radi isplate 7.500,00 kn; Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-51/2018 doneseno je 23.01.2018. po javnom bilježniku Ivi Radoviću iz Dubrovnika, Vukovarska 19.

Prijava o nedostatnosti stečajne mase objavit će se na e-Oglasna ploča sudova radi očitovanja stečajnih vjerovnika i vjerovnika o Prijavi.

Stečajni upravitelj  
Jozo Brčić  
FUMARI d.o.o. - u stečaju  
Lastovo, Put sv. Antuna bb  
OIB: 70939647979