

PEKARA ADRIA d.o.o. u stečaju
Rijeka
Viktora Cara Emina 16
OIB: 86152719999

PRIMLJENO:

11-03-2019

Neposredno predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
stečajna sutkinja Liljana Ugrin
Posl. br. 7 St 1188/2016

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 12. prosinca 2017 do 12. ožujka 2018. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Nema promjena od prethodnih izvještaja.

1. Sklopljen je ugovor o zakupu za nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Rijeka, Viktora Cara Emina 16, sa zakupoprimcem TIRIS d.o.o. Rijeka. Navedeni zakupac zatečen je u prostoru u vlasništvu dužnika, a za koji nije plaćao najam te je taj odnos reguliran ugovorom o zakupu. Ugovor je sklopljen na iznos 3.500,00 kn plus PDV, i na rok do okončanja stečajnog postupka ili do prodaje. Zakupoprimac plaća najam sa zaostajanjem od po dvije rate, izvod prometa po računu i priljev sredstava je niže u izvješću.
2. Angažiran je knjigovodstveni servis za poslove knjigovodstva, izdavanja računa za najam, predavanja izvješća.
3. Račun dužnika je IBAN HR 2941420031125001454, stanje na računu dana 10.03.2018. iznosi kn 16.366,06 kn.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

1. Pravna stvar pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj: Z-39531/2017
predlagatelj: TIRIS doo Ciottina 22, OIB 81770281495
protustranka B2 Kapital doo, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367

veza OVR 647/15

radi: uknjižbe založnog prava u zk ul 1854 ko Rijeka kč 1728 kuća i dva dvorišta.
Navedenim rješenjem upisan je prijenos založnog prava na nekretnini dužnika na novog založnog vjerovnika.

Po saznanju stečajnog upravitelja drugih postupaka u tijeku, nema.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno od zadnjeg izvještaja.

Nekretnine:

I) 1. Katastarska općina Rijeka ZK 1854, k.č.1728 Kuća br 16 i dva dvorišta u ulici Viktora Cara Emina ukupno 31,5 čhv

Nekretnina je ukupne površine 209,11 m², površina zemljišta 143 m², prizemlje, kat i potkrovlje, podaci su to iz procjene vrijednosti nekretnine na dan 22.02.2011. godine od strane Erste bank dd prilikom kupovine navedene nekretnine od strane dužnika.

Procjena vrijednosti je 221.988 Eur/1.642.716 kn.

U stečajnom postupku do dana pisanja izvještaja nije bilo unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Razlučna prava ostvarivati će se kroz prodaju nekretnine u ovršnom postupku ukoliko ovršitelj ne prepusti prodaju u stečajnom postupku.

Izlučnih prava, nema, nisu prijavljena.

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji nekretnine, ili u slučaju nedostatnosti stečajne mase.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika.

U Rijeci, 12. ožujka 2017. godine.

Prilog:

- Izvadak, promet po računu od 01.12.2017. do 10.03.2018 – niže u izvješću

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović