



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-39/2015-85

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MIDEX d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/I, OIB: 32928818526, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Varaždina, Koprivnička ulica 3, 6. svibnja 2021.,

riješio je

Nalaže se razlučnom vjerovniku KORINA-PROIZVODNJA d.o.o., Rajić, Radnička ulica 14A, OIB 49172896305, ujedno i kupcu nekretnine prema pravomoćnom rješenju ovog suda od 2. prosinca 2020., poslovni broj St-39/2015-72, da radi podmirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase nastalih u ovom stečajnom postupku uplati na račun stečajnog dužnika MIDEX d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/I, OIB: 32928818526, IBAN: HR 5123600001102533365, iznos od 444.108,97 kn, u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 2. prosinca 2020., poslovni broj St-39/2015-72 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika MIDEX d.o.o. u stečaju, Varaždin i to:

-čkbr. 2211, broj D.L. 36 Osječka ulica sa 9650 m², dvorište sa 6615 m², nadstrešnica sa 14 m², poslovna zgrada, kbr.72A sa 842 m², nadstrešnica sa 28 m², nadstrešnica sa 59 m², hala sa 534 m², otvorena hala sa 461 m² i poslovna zgrada sa 1097 m², upisana u z.k.ul.br. 5323, k.o. Novska, kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišno-knjižni odjela Novska, razlučnom vjerovniku KORINA-PROIZVODNJA d.o.o., Rajić, Radnička ulica 14A, OIB 49172896305, te je utvrđeno tim rješenjem da je ovaj razlučni vjerovnik

svoju protutražbinu po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.976.600,00 kn, platio prijebojem svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika.

2. Stečajna upraviteljica Marija Domijan je u podnesku od 29. siječnja 2021. (list 434-436 spisa) zatražila da se naloži razlučnom vjerovniku, ujedno i kupcu KORINA-PROIZVODNJA d.o.o., Rajić, da namiri troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase nastale uslijed vođenja ovog postupka, jer nekretnina koja je unovčena predstavlja jedninu imovinu stečajnog dužnika, pa tako potražuje namirenje:

- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 168.362,00 kn,
- putnih troškova u iznosu od 8.310,00 kn,
- doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,50% u iznosu od 13.250,40 kn na bruto nagradu i putni trošak,
- izradu pečata u iznosu od 85,00 kn,
- povrat u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka koji se vodi na sudu predujma Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn,
- trošak e-dražbe u iznosu od 1.400,00 kn,
- komunalnu naknadu u iznosu od 236.691,48 kn,
- vodnu naknadu u iznosu od 3.510,09 kn,
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 8.000,00 kn,
- trošak iskolčenja međnih točaka na čkvr.2211, k.o. Novska u iznosu od 3.750,00 kn,
- trošak čišćenja nekretnine u iznosu od 9.393,02 kn,
- troškove platnog prometa-žiro račun u iznosu od 300,00 kn,
- predvidive troškove vođenja i zatvaranja računa u banci u iznosu od 450,00 kn.

3. Putne troškove u iznosu od 8.310,00 kn stečajna upraviteljica je dokumentirala na temelju sljedećih putnih naloga i putnih računa za službena putovanja iz Varaždina u Novsku i natrag, osobnim automobilom:

- putni nalog od 12. siječnja 2021. radi dogovora oko iseljenja pokretnina sa IMPERE d.o.o., pregleda prije primopredaje nekretnine, sastanka u Novskoj sa geodetima i suvlasnicima na zemljištu radi iskolčenja u iznosu od 926,00 kn (list 440-441 spisa),
- putni nalog od 15. rujna 2020. radi dogovora oko iseljenja pokretnina sa Impere d.o.o., pokazivanja nekretnine kupcima i određivanja međe u iznosu od 756,00 kn (list 442-443 spisa),
- putni nalog od 4. rujna 2020. radi sastanka suvlasnika i rješavanja spora oko međe u iznosu od 756,00 kn (list 444-445 spisa),

-putni nalog od 17. kolovoza 2020. radi pokazivanja nekretnine kupcima i sastanka s predstavnicima "Korine" kao potencijalnim kupcima, u iznosu od 856,00 kn (list 446-447 spisa),

-putni nalog od 29. svibnja 2020. radi pokazivanja nekretnine potencijalnim kupcima u iznosu od 856,00 kn (list 449-450 spisa),

-putni nalog od 17. veljače 2020. radi pregleda nekretnine prilikom čega je utvrdila da Impera d.o.o. nije iselila svoj mlin i drvo iz objekta i radi pokazivanja nekretnine potencijalnim kupcima u iznosu od 856,00 kn (list 450-451 spisa),

-putni nalog od 24. svibnja 2019. radi slikanja i pregleda nekretnine u iznosu od 826,00 kn (list 452-453 spisa),

-putni nalog od 15. svibnja 2018. radi požurivanja izrade elaborata o nekretnini i utvrđivanju vrijednosti nekretnine, provjeru stanja nekretnine u iznosu od 826,00 kn (list 454-455 spisa),

-putni nalog od 20. svibnja 2016. radi uviđaja vezanog na procjenu nekretnine koji uviđaj je određen od Općinskog suda u Kutini, u iznosu od 826,00 kn (list 456-457 spisa),

-putni nalog od 10. siječnja 2016. radi preuzimanja ključeva nekretnine od direktora Midex d.o.o i pregleda nekretnine u iznosu od 826,00 kn (list 448-459 spisa).

4. Stečajna upraviteljica je dodatno obrazložila svako od poduzetih službenih putovanja u podnesku od 5. ožujka 2021. (list 514-516 spisa), čime potvrđuje opravdanost nastalih putnih troškova.

5. Sud je utvrdio na temelju priloženih isprava kojima se obrazlaže nastanak putnih troškova u iznosu od 8.310,00 kn, da su isti dokumentirani u ovom spisu, te da su bili nužni i opravdani za vođenje ovog postupka, jer je neophodno da stečajna upraviteljica redovito obilazi nekretninu stečajnog dužnika, poduzima radnje radi njezina čuvanja, a također i da obavi sastanke sa vještakom radi njene procjene, iskolčenja i sličnih radnji, te pokazivanja nekretnine potencijalnim kupcima.

6. Zbog navedenog, a u skladu s čl. 155. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) navedeni putni troškovi namiruju se iz stečajne mase.

7. Stečajna upraviteljica je zatražila podmirenje troška knjigovodstvenih usluga koje je za stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka obavljao ERCOM d.o.o., Varaždin, Trg slobode 4 i za što su izdani sljedeći računi: 139/ERC/10 od 31. prosinca 2018. u iznosu od 2.000,00 kn za knjigovodstvene usluge obavljene na početku stečajnog postupka (list 460 spisa) i 142/ERC/10 od 2. siječnja 2020. u iznosu od 6.000,00 kn za vođenje poslovnih knjiga za period od 2015. do 2019. (list 461 spisa).

8. Knjigovodstvene usluge predstavljaju ostale obveze stečajne mase jer su u skladu s čl. 156. st. 1. SZ zasnovane radnjom stečajnog upravitelja i nužne su za upravljanje stečajnom masom i ispunjenje obveza prema Zakonu o računovodstvu (Narodne novine broj 78/2015, 134/2015, 120/2016, 116/2018, 42/2020 i 47/2020), te se iste podmiruju na teret stečajne mase, a sud iste ocjenjuje opravdanim i dokumentiranim u iznosu od 8.000,00 kn.

9. U pregledu ostalih obveza stečajne mase (list 435 spisa) komunalna naknada potražuje se od stečajnog dužnika u iznosu od 236.691,48 kn, te je sud vezano uz istu utvrdio sljedeće:

-da prema kartici kupaca Grada Novske u odnosu na stečajnog dužnika od 13. siječnja 2021. (list 462-464 spisa) ta naknada iznosi zajedno sa obračunatim kamatama 236.691,48 kn za period od 2016. do kraja 2020.,

-da je Grad Novska 5. ožujka 2021. na traženje ovog suda dostavio pravne akte temeljem kojih je određen iznos plaćanja komunalne naknade za stečajnog dužnika za period od otvaranja stečajnog postupka 18. prosinca 2015. do 19. siječnja 2021. (list 506 spisa), što Grad Novska u dopisu od 3. ožujka 2021., klasa:740-15/21-01/3, urbroj:2176/04-02-21-2 obrazlaže i navodi da tražbine obuhvaćene rješenjima koja dostavlja nisu podmirena i da je Grad Novska pokrenuo ovršne postupke kod Financijske agencije protiv stečajnog dužnika,

-da je Grad Novska dostavio u spis tri rješenja o komunalnoj naknadi i to: od 20. siječnja 2019., klasa UP/I-363-03/19-01/17, urbroj:2176/04-02-19-1 (list 507 spisa), kojim je stečajnom dužniku određena komunalna naknada u 2019. za predmetnu nekretninu u mjesečnom iznosu od 3.968,16 kn, odnosno godišnjem iznosu od 47.617,92 kn, rješenje od 4. ožujka 2016., klasa: UP/I-363-03/16-01/141, urbroj: 2176/04-02-16-1 (list 509 spisa) kojim je stečajnom dužniku određeno plaćanje komunalne naknade u iznosu od 544,95 kn mjesečno i rješenje od 4. ožujka 2016., klasa: UP/I-363-03/16-01/140, urbroj:2176/04-02-16-1 (list 511 spisa) kojim je određeno plaćanje komunalne naknade u iznosu od 3.175,20 kn mjesečno.

10. Stečajna upraviteljica je u spis dostavila dopis kojeg je za stečajnog dužnika uputila Gradu Novska od 5. listopada 2016. (list 518 spisa), u kojem obavještava Grad Novsku da je otvoren stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom 18. prosinca 2015., da se ne obavlja nikakva djelatnost i da moli oslobođenje od plaćanja komunalne naknade.

11. U podnesku od 20. rujna 2018.(list 519 spisa) stečajna upraviteljica se obratila ponovno Gradu Novska glede mogućnosti oslobađanja plaćanja komunalne naknade, te je navela u istom da nije dobiven pisani odgovor od Grada Novske, nego da joj je telefonom rečeno da Grad Novska nema odluke temeljem koje bi mogao društvo u stečaju osloboditi plaćanja komunalne naknade i moli da se ne poduzimaju radnje za prisilnu naplatu.

12. Plaćanje komunalne naknade je zakonom propisana obveza iz čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (68/2018, 110/2018 i 32/2020), te je stečajni dužnik u obvezi kao vlasnik nekretnina koje potpadaju pod plaćanje navedene naknade dužan istu podmiriti iz stečajne mase u skladu s čl. 158. SZ, tako da je i taj trošak dokumentiran i opravdan.

13. Nadalje, povrat predujma za provođenje elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 1.400,00 kn uplaćen je iz Fonda za podmirenje troškova stečajnog postupka u skladu sa zaključkom ovog suda od 17. siječnja 2020., poslovni broj St-39/2015-59, pa je u skladu s čl. 111. st. 4. SZ ovaj iznos potrebno vratiti u navedeni Fond jer se radi o trošku stečajnog postupka. Pri tome se ističe da je Financijska agencija vratila s tog osnova 1.400,00 kn na račun stečajnog dužnika, o čemu je stečajna upraviteljica obavijestila ovaj sud podneskom od 4. svibnja 2021. (list

522 spisa), tako da stvarno nastali trošak provedbe elektroničke javne dražbe iznosi 1.400,00 kn. Ovaj trošak je bio također nužan za provođenje ovog stečajnog postupka, jer se bez plaćanja tog predujma ne bi mogla unovčiti imovina stečajnog dužnika.

14. Stečajna upraviteljica je zatražila i da se podmiri trošak iskolčenja lomnih međnih točaka na predmetnoj nekretnini u iznosu od 3.750,00 kn, te tu obvezu stečajne mase dokumentira računom/otpremnicom broj 2/01/1 od 13. siječnja 2021. (list 474 spisa) izdanu od MS-GEO d.o.o., Novska, Bukovačka 25, a sud utvrđuje da je i ta obveza stečajne mase bila nužna za vođenje ovog stečajnog postupka.

15. Troškove platnog prometa, odnosno vođenja računa kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb stečajna upraviteljica dokumentira prijepisima izvornih računa od 31. srpnja 2016., 31. kolovoza 2016. i 30. rujna 2016. (list 466-468 spisa) iz kojih je razvidno da takva mjesečna naknada iznosi 100,00 kn, te je ukupno po tom osnovu za stečajnu masu nastao trošak u iznosu od 300,00 kn, koliko je stečajna upraviteljica i navela u podnesku od 29. siječnja 2021.

16. Ostalu obvezu stečajne mase koja se odnosi na izradu pečata u iznosu od 85,00 kn stečajna upraviteljica dokumentira računom Copy centra Manuela d.o.o. iz Varaždina (list 525 spisa), te je i ta obveza stečajne mase bila nužna za provedbu ovog postupka.

17. Vodna naknada u iznosu od 3.510,09 kn temelji se na rješenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv "Subocka-Strug"-Novska od 30. ožujka 2016. (list 523 spisa), klasa: UP/I-325-08/16-08/13320, ur.broj: 374-3105-2-16-1, za dužnika prema kojem je dužniku utvrđen mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu od 50,46 kn, a prema kartici kupaca Grada Novske od 8. srpnja 2020. (list 524 spisa) dugovani iznos po tom osnovu iznosi 3.510,00 kn, koliko je stečajna upraviteljica i navela u svom podnesku od 29. siječnja 2021. Ovaj trošak je opravdan i dokumentiran, te utemeljen na zakonskim propisima.

18. Budući, predvidivi troškovi vođenja računa kod poslovne banke do zaključenja stečajnog postupka i zatvaranja računa za koje je u podnesku od 29. siječnja 2021. stečajna upraviteljica navela da iznose 450,00 kn, također jesu opravdana i predvidiva obveza stečajne mase u stečajnom postupku koja će nastati u budućnosti kako je to propisano čl. 157. st. 1. SZ.

19. Stečajna upraviteljica je zatražila da joj sud odredi nagradu u iznosu od 168.362,00 kn bruto, te u svezi toga navodi u podnesku od 29. siječnja 2021. da je osnovica za izračun nagrade iznos od 1.976.600,00 kn jer je to iznos za koji je unovčena predmetna nekretnina u ovom stečajnom postupku, pa primjenom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (dalje, Uredbe, Narodne novine broj 105/2015), izračun glasi:

-do 100.000,00 kn nagradu od 16% u iznosu od 16.000,00 kn,

-na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn nagradu od 12% u iznosu od 24.000,00 kn,

-na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn nagradu od 10% u iznosu od 20.000,00 kn,

-na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn nagradu od 8% u iznosu od 40.000,00 kn i

-na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,01 kn nagradu od 6% u iznosu od 68.362,00 kn.

20. Sud je ocijenio da je ovako obračunata nagrada stečajne upraviteljice u skladu s čl. 7. navedene Uredbe, a kako nagrada stečajnog upravitelja spada u troškove stečajnog postupka u skladu s čl. 155. st. 1. toč. 3. SZ ista se podmiruje iz stečajne mase.

21. Doprinos za zdravstveno osiguranje na drugi dohodak stečajne upraviteljice po stopi od 7,5% u iznosu od 13.250,40 kn određen je u skladu sa čl. 39. st. 3. toč. 4. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine broj 115/2016, 106/2018, 121/2019, 32/2020 i 138/2020) i čl. 111. do 114. Zakona o doprinosima (Narodne novine broj 84/2008, 152/2008, 94/2009, 18/2011, 22/2012, 144/2012, 148/2013, 41/2014, 143/2014, 115/2016 i 106/2018), te u skladu sa traženjem stečajne upraviteljice u podnesku od 29. siječnja 2021. predstavlja opravdan i nužan trošak.

22. Valja navesti da prema pravnom shvaćanju sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 29. listopada 2020. razlučni vjerovnik koji je kupac i stavio je u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene nekretnine, a koji nije dužan položiti kupovninu, dužan je položiti iznos troškova unovčenja nekretnine.

23. Sve navedene i obrazložene obveze stečajne mase u iznosu od 444.108,97 kn u koje spadaju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, razlučni vjerovnik je kao kupac dužan uplatiti na račun stečajnog dužnika radi njihovog podmirenja, tim više što u ovom stečajnom postupku nisu osim prodane nekretnine postojali drugi predmeti stečajne mase koji bi se mogli unovčiti. Stoga je odluka u izreci ovog rješenja donesena primjenom čl. 155., 156., 248. i 254. SZ.

24. U pogledu obveze stečajne mase, troškova čišćenja nekretnine u iznosu od 9.393,02 kn, koju stečajna upraviteljica temelji na računu broj 86/PJ/1 od 19. siječnja 2021. izdanom od NOVOKOM d.o.o., Novska, Potočna ulica 25, za stečajnog dužnika (list 469-474 spisa), na ročištu održanom 24. veljače 2021., stečajna upraviteljica je navela da predmetni poslovni prostor nije bio u čistom i urednom stanju kada ga je preuzela u posjed i nije poduzimala nikakve radnje da se taj prostor očisti jer za to nije bilo novaca. Dalje je navela da je točno da su se na dijelu, ali otvorenom nekretnine stečajnog dužnika, a možda eventualno i u zatvorenom dijelu nalazile ovce i sijeno koje je jedna osoba, ne zna kako se zove ta osoba tamo smjestila, te da su ovce zapravo kosile travu. Ovu činjenicu o ovcima i sijenu nije navodila u svojim izvješćima jer nije to smatrala bitnim za vođenje ovog stečajnog postupka.

25. U pogledu postojanja obveze IMPERA d.o.o. da očisti nekretninu stečajnog dužnika koju je koristio uz suglasnost stečajne upraviteljice, ista je na tom ročištu navela da IMPERA d.o.o. nije ništa plaćala za korištenje predmetnog poslovnog prostora jer je korišten samo kao skladišni prostor za strojeve bez obavljanja djelatnosti, a pri tom se IMPERA d.o.o. brinula za sigurnost objekta, čuvala ga i brinula o košnji trave i okolišu na temelju usmenog dogovora.

26. Stečajna upraviteljica je na ovom ročištu navela da u trenutku predaje u posjed razlučnom vjerovniku poslovnog prostora u istom nije bilo opreme ili otpadnog materijala IMPERE d.o.o. jer ih je prisilila da to odvezu, a kako je razlučni vjerovnik htio preuzeti očišćenu nekretninu, za to je angažirala NOVOKOM d.o.o. iz Novske koji su ga očistili i takav je predan razlučnom vjerovniku.

27. Sud ističe da ovakvo postupanje stečajne upraviteljice pri kojem sa IMPERA d.o.o. nije sklopila pismeni ugovor glede reguliranja bilo kakvih prava i obveza tog trgovačkog društva na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, te što zapravo ne zna tko je držao ovce i uskladištio sijeno na toj nekretnini, a o čemu nije tijekom postupka obavijestila niti sud, nije u skladu s čl. 89. st. 1. i čl. 216. st. 1. SZ koji propisuje da je stečajni upravitelj dužan postupati savjesno i uredno, te nakon otvaranja stečajnog postupka cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njom upravljati.

28. Stoga je sud zaključio da ostalu obvezu stečajne mase u iznosu od 9.393,02 kn koja se odnosi na čišćenje predmetne nekretnine nije dužan snositi razlučni vjerovnik kao kupac, već stečajna upraviteljica.

29. Radi navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 6. svibnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- KORINA-PROIZVODNJA d.o.o., Rajić, Radnička ulica 14A,
- Stečajna upraviteljica, Marija Domijan iz Varaždina, Koprivnička ulica 3,

Poslovni broj: 5 St-39/2015-85

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2

Broj zapisa: eb2fa-a0ac1

Kontrolni broj: 0f2d1-1a727-a56e6

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.