ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Đurđevac, 13.05.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagateljica:
NEVENKA SABOLIĆ, Prugovac, Vinogradska 13, OIB: 18728450737, koju zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 4427, 3560, 4004 k.o. Prugovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 4427 k.o. Prugovac i** to na kčbr. 1416/2 Oranica Staro polje sa 5384 m2, upisan je Josip Ban.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3560 k.o. Prugovac i** to na kčbr. 1416/1 Oranica Staro polje sa 2989 m2, upisan je Ivan Zebec.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 4004 k.o. Prugovac i** to na kčbr. 41/2 Oranica Razlevi sa 1867 m2, kčbr. 622/2 Razljevi sa 1306 m2, Oranica sa 651 m2, Livada sa 655 m2, upisana je Slivar Tereza.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik iste predlagateljica koja je kčbr. 1416/2 i 1416/1 k.o. Prugovac stekla nasljeđivanjem iza svojih roditelja Varvir Roze i Valenta tijekom 2000. godine, a kčbr. 41/2 i 622/2 k.o. Prugovac iza svojeg supruga a koji su se u posjedu navedenih nekrentina nalazili više od 20 godina prije smrti.

DOKAZ: kopija plana, posjedovni list, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, povijest promjena

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1.Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik.**

2. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 4427 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Josip Ban upisana katastarska čestica broj: 1416/2 Oranica Staro polje sa 5384 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **NEVENKA SABOLIĆ,** Prugovac, Vinogradska 13, OIB: 18728450737.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 3560 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Ivan Zebec upisana katastarska čestica broj: 1416/1 Oranica Staro polje sa 2989 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **NEVENKA SABOLIĆ,** Prugovac, Vinogradska 13, OIB: 18728450737.

4. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 4004 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Slivar Tereza upisana katastarska čestica broj: 41/2 Oranica Razlevi sa 1867 m2, kčbr. 622/2 Razljevi sa 1306 m2, Oranica sa 651 m2, Livada sa 655 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **NEVENKA SABOLIĆ,** Prugovac, Vinogradska 13, OIB: 18728450737.

5.U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.05.13 12:58:13 +02'00'