Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4439/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nevenke Sabolić, OIB: 18728450737, Prugovac, Vinogradska 13, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 4427 k.o. Prugovac
čkbr. 1416/2 oranica Staro polje sa 5384 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva Josipa Bana, Prugovac kbr. 103,

zk.ul. 3560 k.o. Prugovac
čkbr. 1416/1 oranica Staro polje sa 2989 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva Ivana Zebeca, Prugovac kbr. 219,

zk.ul. 4004 k.o. Prugovac
čkbr. 41/2 oranica Razlevi sa 1867 m²,
čkbr. 622/2 Razljevi sa 1306 m²; livada sa 655 m² i oranica sa 651 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva Treze Slivar, udate Bujan, Prugovac kbr. 164.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predmetu predlagateljice Nevenke Sabolić, OIB: 18728450737, Prugovac, Vinogradska 13, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke

ovog rješenja i oglasa, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u:

zk.ul. 4427 k.o. Prugovac
čkbr. 1416/2 oranica Staro polje sa 5384 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Josipa Bana, Prugovac kbr. 103 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Nevenke Sabolić, OIB: 18728450737, Prugovac, Vinogradska 13,

zk.ul. 3560 k.o. Prugovac
čkbr. 1416/1 oranica Staro polje sa 2989 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ivana Zebeca, Prugovac kbr. 219 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Nevenke Sabolić, OIB: 18728450737, Prugovac, Vinogradska 13,

zk.ul. 4004 k.o. Prugovac
čkbr. 41/2 oranica Razlevi sa 1867 m²,
čkbr. 622/2 Razljevi sa 1306 m²; livada sa 655 m² i oranica sa 651 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Treze Slivar, udate Bujan, Prugovac kbr. 164 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Nevenke Sabolić, OIB: 18728450737, Prugovac, Vinogradska 13.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći od 22. listopada 2026. i završava 20. studenog 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 4427, zk.ul. 3560 i zk.ul. 4004, svi k.o. Prugovac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Nevenke Sabolić, OIB: 18728450737, Prugovac, Vinogradska 13, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 4427, zk.ul. 3560 i zk.ul. 4004, svi k.o. Prugovac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Nevenka Sabolić, u prijedlogu od 13. svibnja 2026., navodi da su u zk.ul. 4427, zk.ul. 3560 i zk.ul. 4004, svi k.o. Prugovac upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena

koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarna vlasnica tih nekretnina predlagateljica. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagateljica smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema ispravu temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 14. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostavna naredba:
1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Josip Ban, Prugovac kbr. 103 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Ivan Zebec, Prugovac kbr. 219 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Treza Slivar, udata Bujan, Prugovac kbr. 164 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 13:14	**Serijski broj certifikata**	450393480665917770111807844281122387352043385812
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1909901983418532

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -