

14

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljena ~~poštom~~ - preko pošte (obično - preporučeno)

28.11.2019. god. u 3 primjeraka sa \_\_\_\_\_ priloga

i \_\_\_\_\_ rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Prešan na poštu preporučeno dana 26.11.2019.

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezi (sl.)

31.000 OSIJEK, Zagrebačka 2

SPETAJN DUŽNIK: SORAK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A, OIB: 15565503687, koga zastupa Ivan Mikić, stečajni upravitelj

28.11.2019. 21.18.12

Na broj: 14 St-1182/2017

**PODNEŠAK**

stečajnog upravitelja

kojim dostavlja sudu obračun tražbina stečajne  
mase koje se podmiruju iz kupoprodajne cijene  
stana prodanog u ovom stečajnom postupku

Naslovnom sudu, u svrhu obračuna za raspodjelu iznosa utška od unovčenja nekretnine – stana, dostavlja se obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja (čl. 248. stavak 1. točka 1. u vezi sa čl. 254. Stečajnog zakona – NN 71/2015 i 104/2017, dalje: SZ), čiji iznos se iz utška od unovčenja nekretnine – stana naplaćuje kao tražbina stečajne mase koja se podmiruje iz kupoprodajne cijene za stan koji se prodaje u ovom stečajnom postupku, kako slijedi:

1. „Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava obuhvaćaju troškove utvrđivanja identiteta predmeta razlučnog prava i troškove utvrđivanja prava koje postoji na njemu“ (čl. 253. st. 3. SZ), a određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška (čl. 254. stavak 2. SZ), što na iznos utška od 1.621.500,00 kuna iznosi ----- **81.075,00 kn**
2. „Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.“ (čl. 254. st. 3 SZ). Radi unovčenja obavljene su radnje kako slijedi: pribava elaborata procjenu nekretnine od razlučnog vjerovnika; dostava procjemenog elaborata Sudu; pristup ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine (korištenje vl. automobila); pozajmice stečajnog upravitelja za plaćanje FINA-i troškova nadmetanja (2.800,00 kn) i pozajmice za namirenje režijskih troškova radi izbjegavanja uskrate komunalnih usluga (4.100,00 kn); obavijesti zainteresiranim kupcima od strane stečajnog upravitelja i poticanje na sudjelovanje u nadmetanju; zbog neplaćanja od strane stanara Sorak Milivoja obveze za pričuvu su prenesene na stečajnog dužnika (nepodmireni dug sa 10.10.2019. iznosi 7.106,40 kn); uzevši u obzir postojeće obveze te vrijednost rada stečajnog upravitelja radi što boljeg unovčenja predlaže se primjena paušalnog obračuna 5% od utška, što na iznos utška od 1.621.500,00 kuna iznosi ----- **81.075,00 kn**

**UKUPNO: 162.150,00 kn**

Predlaže se Sudu, da kod raspodjele novčanih sredstava od unovčenja nekretnine stečajnog dužnika sa razlučnim pravom uvaži ovaj obračun te donese odluke o raspodjeli utška, u skladu sa zakonom.

U Novoj Gradiški, 25. studenog 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikić