

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 14.12.2020.
Naš znak: 3008/St/77

Posl. br.: St-265/18

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

n/r. sutkinje Zrinke Čosić

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza KDS - INŽENJERING d.o.o. - u stečaju,
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 39973521724

P O D N E S A K

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj ispravlja obračun unovčenja te podnosi Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja nekretnine opisane kao „stambeno poslovni objekt „Fregata” sagrađen na pravu građenja na čest. zemlj. 461/11 površine 4832 m², dijela prava građenja na č. zemlj. 461/11, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine „Fregata” i u naravi predstavlja: poslovni prostor u prizemlju, označen br. 89, površine 101,28 m², orijentacije istok, dilatacija 2” koji udio prava građenja iznosi 101/13727 a upisan je u E-260, u zk. ul. 16533 k.o. Split.

Prihod

unovčenje poslovnog prostora.....	840.000,00 kn	(88,19%)
zakupnina.....	112.500,00 kn	(11,81%)
Ukupno:.....	952.500,00 kn	(100%)

Trošak unovčenja:

I. Direktan trošak unovčenja nekretnine

troškovi izrade procjemenog elaborata.....2.115,38 kn
naknada FINI za provedbu
elektronske javne dražbe.....700,00 kn
troškovi pričuve.....5.702,62 kn

**I. Ukupno direktan trošak kojeg
razlučni vjerovnik snosi u 100% iznosa.....8.518,00 kn**

II. Indirektan trošak unovčenja nekretnine

nagrada stečajnom upravitelju
u bruto iznosu.....96.200,00 kn

doprinos za zdravstveno
osiguranje na nagradu 7,5%.....7.215,00 kn

naknada putnog troška stečajnom upravitelju
19.09.2019. ispitno i izvještajno ročište
Zagreb - Split karta za vlak.....419,00 kn
Split - Zagreb karta za autobus....151,00 kn
dnevnic.....170,00 kn

26.05.2020. ročište za utvrđenje vrijednosti
nekretnine
Zagreb-Split-Zagreb
818 km x 2kn/km.....1.636,00 kn
Zagreb-Split-Zagreb cestarina.....400,00 kn
1/2 dnevnice.....85,00 kn

XX.XX.XXXX. ročište za diobu kupovnine
Zagreb-Split-Zagreb
818 km x 2kn/km.....1.636,00 kn
Zagreb-Split-Zagreb cestarina.....400,00 kn
1/2 dnevnice.....85,00 kn

XX.XX.XXXX. završno ročište
Zagreb-Split-Zagreb
818 km x 2kn/km.....1.636,00 kn
Zagreb-Split-Zagreb cestarina.....400,00 kn
1/2 dnevnice.....85,00 kn

Ukupno putni trošak.....7.103,00 kn

doprinos za zdravstveno
osiguranje na putni trošak 7,5%.....532,73 kn

sudska pristojba.....2.000,00 kn
računovodstvo.....10.937,50 kn
vođenje i zatvaranje transakcijskog računa.....350,00 kn

II. Ukupno indirektan trošak.....124.338,23 kn

**Indirektan trošak kojeg razlučni
vjerovnik snosi u 88,19% iznosa.....109.653,89 kn**

III. Drugi rashodi

PDV na zakupninu.....22.500,00 kn

III. Ukupno drugi rashodi.....22.500,00 kn

Ukupan trošak I + II + III.....155.356,23 kn

**Trošak razlučnog vjerovnika (direktan 100% + indirektan
88,19%) iznosi 118.171,89 kn.**

Moli se Naslovni sud obvezati razlučnog vjerovnika na
uplatu troška u iznosu 118.171,89 kn u korist stečajne
mase na transakcijski račun IBAN: HR4123900011101059810
kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

STEČAJNI UPRAVITELJ